



Vicenza, 28/05/2026

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**per la raccolta di manifestazioni di interesse per la procedura negoziata volta all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori finalizzati alla creazione del nuovo Layout degli uffici camerali della sede decentrata di Schio della Camera di commercio di Vicenza – Lotto 1**

### 1. PREMESSA

La Camera di commercio di Vicenza (di seguito "Stazione appaltante"), con sede in Via Montale, 27 - 36100 Vicenza, con l'obiettivo di perseguire la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità e concorrenza, secondo le modalità indicate dal Codice, ha pubblicato il presente avviso di indagine di mercato **volto all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse alla procedura indicando la propria disponibilità a essere consultati, da far pervenire **entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 12/06/2026**, con le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che avrà facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma e-procurement certificata "Appalti e Affidamenti" (di seguito denominato "portale") accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi finalizzati al rinnovamento del layout degli uffici distaccati della Camera di Commercio di Vicenza a Schio, come meglio descritto nella relazione generale del progetto esecutivo allegata alla presente.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **100.767,88 euro oltre IVA**, suddiviso come specificato nella seguente tabella:

A	Importo dei lavori	<b>100.767,88 euro</b>
---	--------------------	------------------------

	di cui:	
A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come desunti dalla stima degli oneri della sicurezza del PSC	3.500,40 euro

L'importo stimato della manodopera, pari a 21.543,36 euro oltre IVA, è stato determinato secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del Codice.

Il contratto sarà stipulato "a corpo".

### 3. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere ultimati entro **80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

### 4. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art.125, comma 1, del Codice, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al venti per cento del valore del contratto di appalto, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso di gara, comprensivi dei costi per la sicurezza, raggiungano il 30% (trentapercento) dell'importo contrattuale, accertato dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'appaltatore.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### I) Requisiti di ordine generale:

non versare nelle condizioni di esclusione indicate dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

#### II) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori:

essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria per importo adeguato ai lavori da assumere, come da seguente tabella:

categoria	descrizione		incidenza sul totale
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	<b>100.767,88</b> euro (di cui 3.500,40 euro per oneri della sicurezza)	100%

#### Precisazioni

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice in materia di esclusione dalle

gare, possono partecipare altresì i soggetti non in possesso dell'attestazione SOA per la specifica categoria, purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice, di seguito riportati:

- a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

## **6. SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici invitati alla successiva fase negoziata saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto dell'intervento, al fine di consentire la valutazione di ogni elemento utile alla predisposizione dell'offerta.

## **7. AVVALIMENTO**

L'operatore economico può ricorrere all'avvalimento, secondo le previsioni dell'art. 104 del Codice.

## **8. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 119, del Codice, l'affidatario del contratto eseguirà in proprio il lavoro compreso nel contratto e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui l'affidatario affidi a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

## **9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

### **9.1. UTILIZZO DEL PORTALE**

Il portale utilizzato garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni del Codice.

Per l'utilizzo del portale gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Al fine di poter operare con il portale, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione.

La registrazione al portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al portale, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura e, pertanto, l'operatore economico ha l'onere di inserire con cura i propri dati e verificarne la correttezza.

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti del portale si rimanda alla sezione "Istruzioni e manuali" - "*Guida alla presentazione di un'offerta telematica*".

Esclusivamente per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo del portale, inviare richiesta al seguente indirizzo: [provveditorato@vi.camcom.it](mailto:provveditorato@vi.camcom.it). Per accedere alla documentazione di gara l'operatore dovrà:

- accedere al portale, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- nel menù "Procedure d'appalto e contratti", presente a sinistra dello schermo, selezionare "Avvisi pubblici";
- in "Avvisi pubblici", a destra dello schermo, alla voce "Stazione appaltante", selezionare
- "Camera di Commercio Vicenza" e cliccare su "Procedi";
- individuata la procedura in oggetto, cliccare su "Visualizza scheda" per visionare ed eseguire il download della documentazione disponibile.
- In alternativa è possibile accedere direttamente alla procedura attraverso il seguente link: <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00182>

## **9.2. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore dovrà:

- registrarsi sul Portale (se non già registrato): previo accesso al sito <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, attivare la funzione "Registrati" e seguire le istruzioni presenti nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", presente sul Portale, sezione "Accesso area riservata";
- accedere all'"Area riservata" con le proprie credenziali e individuare la procedura di interesse secondo le modalità indicate al precedente paragrafo precedente;
- in fondo al quadro "Dettaglio avviso", nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente", cliccare sulla funzione "Invia una nuova comunicazione" allegando la manifestazione di interesse opportunamente compilata e firmata digitalmente unitamente a ogni altra documentazione ritenuta idonea.

### **9.3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Ai fini della corretta partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando il **Modello 1 – manifestazione di interesse e dichiarazione**, messo a disposizione dalla Stazione appaltante, contenente, in particolare:

- indicazione delle generalità dell'operatore economico;
- specificazione della forma con cui l'operatore intende partecipare;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti generali (di cui al precedente paragrafo 5, I);
- dichiarazione sul possesso dei requisiti di qualificazione (di cui al precedente paragrafo 5, II).

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal concorrente oppure, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da un procuratore/delegato del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma; in tal caso occorrerà allegare copia semplice della delega o della procura e del documento di identità del delegante.

La documentazione sopra indicata e qualsiasi eventuale ulteriore documento che il concorrente riterrà di allegare dovrà essere compilata e caricata sul portale seguendo la procedura guidata, descritta ai precedenti paragrafi, entro i termini indicati in premessa.

Non verranno tenuti in considerazione documenti pervenuti con modalità differenti da quelle descritte o pervenuti oltre il termine di scadenza indicato.

### **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

#### **10.1. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

### **11. SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Alla procedura negoziata verranno invitati **10 (dieci) operatori economici**, se presenti tra coloro che avranno trasmesso la propria candidatura dichiarando il possesso dei requisiti richiesti ai precedenti punti.

**Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato in premessa.**

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), al fine di consentire un celere svolgimento della procedura, la stazione appaltante procederà ad individuare i 10 (dieci) operatori economici sulla base del seguente criterio di selezione:

**Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nei sessanta (60) mesi antecedenti la pubblicazione dell'avviso, relativo alla categoria oggetto di gara, non inferiore a euro 100.767,88 oltre IVA.**

Spirato il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute, qualora il numero delle stesse fosse superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla predisposizione della graduatoria con l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore.

Predisposta la graduatoria secondo i punteggi determinati con il metodo indicato, si procederà a prelevare:

- i 3 (tre) primi maggiori punteggi della graduatoria;
- i 3 (tre) ultimi minori punteggi della graduatoria;
- i 4 (quattro) punteggi mediani della graduatoria (\*);

per un totale di 10 (dieci) posizioni, ciascuna relativa al corrispondente operatore economico.

(\* ) I punteggi mediani della graduatoria saranno individuati come di seguito esposto:

- se il numero delle manifestazioni di interesse idonee è **dispari**, la mediana è il punteggio che occupa esattamente la posizione centrale, corrispondente alla posizione  $(n+1)/2$ ; in tal caso, sono individuati i due punteggi immediatamente precedenti e successivi al punteggio, con esclusione del punteggio corrispondente alla mediana;
- se il numero delle manifestazioni di interesse idonee è **pari**, la mediana è calcolata come media dei due punteggi che occupano le posizioni centrali, ovvero le posizioni  $n/2$  e  $(n/2)+1$ ; in tal caso, sono individuati i due punteggi immediatamente precedenti e successivi rispetto alla mediana.

### **Precisazioni**

Saranno valutati in modo positivo solamente i lavori eseguiti regolarmente e conclusi nel periodo di riferimento specificato (60 mesi antecedenti la pubblicazione dell'avviso).

Non saranno presi in considerazione importi inferiori a quelli richiesti oppure privi di indicazione, ancorché con rimando, a titolo esemplificativo, a documentazione eventualmente alla stessa allegata a tal fine;

In caso di parità di punteggio nella graduatoria l'invito verrà esteso a tutti i parimerito.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi dei lavori eseguiti; per quanto riguarda le certificazioni è sufficiente che le stesse siano possedute da uno dei componenti il raggruppamento.

#### **11.1. MEZZI DI PROVA DEI CRITERI DI SELEZIONE**

L'importo complessivo dei lavori eseguiti di cui all'art. 11 è comprovato esclusivamente mediante certificati di esecuzione lavori (CEL), i cui dati andranno inseriti nell'apposita tabella predisposta nel Modello 1\_manifestazione di interesse, allegato alla procedura.

L'operatore dovrà inoltre allegare i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) numerati progressivamente.

## **12. QUESITI E CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite il Portale, previa registrazione allo stesso, utilizzando l'apposita funzione prevista per le “*comunicazioni riservate al concorrente*” presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

## **13. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI**

L'operatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento dell'intervento.

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

I dati personali conferiti verranno trattati esclusivamente per la gestione della procedura, compresa la verifica sulle dichiarazioni e sulla sussistenza dei requisiti previsti, nonché per il conseguente affidamento dell'incarico. I trattamenti all'uopo operati sui dati sono necessari all'esecuzione di misure precontrattuali adottate sulla base della volontaria partecipazione dell'Interessato alla procedura (art. 6, par. 1, lett. *b*), del GDPR), nonché sulla base degli obblighi di legge in materia di affidamenti diretti (art. 6, par. 1, lett. *c*), del GDPR).

La verifica sulle dichiarazioni rese può comportare anche il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e reati (casellario giudiziale, dichiarazioni Antimafia, annotazioni ANAC); tale trattamento è svolto in adempimento degli obblighi posti dalla legge in capo al Titolare, sulla base del combinato disposto degli artt. 10 e 6, par. 1, lett. *b*) e *c*), del GDPR, nonché dell'art. 2-*octies*, comma 3, lett. *c*), *h*) e *i*) del D.Lgs. 196/2003.

Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti, purché ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa (in particolare, artt. 15 e seguenti del Regolamento).

RUP: dott. Enrico Spataro

RUP

dott. Enrico Spataro

*(Firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Modello 1 - manifestazione di interesse e dichiarazione.