

INTERVENTO RENATO GUGLIELMI

Buongiorno a tutti.

Saluto tutti i rappresentanti e gli operatori della Camera di Commercio di Vicenza, i presidenti di Fiaip e Fimaa, degli ordini professionali, del Notariato, le rappresentanze dei consumatori, gli ospiti e i media.

Ringrazio l'Ente camerale con il suo segretario/presidente per averci ospitati.

Come delegato della Borsa Immobiliare e come agente immobiliare che vive il mercato ogni giorno, posso dire con orgoglio che oggi segniamo un punto di svolta. La firma di questo accordo tra Camera di Commercio, mediatori immobiliari, professionisti tecnici, associazione dei consumatori e notariato non è solo un atto formale, ma è auspicabilmente la nascita di un nuovo standard di sicurezza per la provincia di Vicenza."

Troppo spesso, finora, le compravendite sono state rallentate o messe a rischio da difformità urbanistiche o catastali scoperte solo a pochi giorni dal rogito. Questo genera stress, costi imprevisti e tensioni tra le parti.

La Relazione Tecnica Integrata o relazione integrato urbanistica catastale è lo strumento che può mettere fine a tutto questo: è la 'carta d'identità' dell'immobile, verificata e certificata da esperti prima di arrivare sul mercato."

Come Borsa Immobiliare, abbiamo fortemente voluto questo protocollo. Per noi agenti immobiliari, che incontriamo per primi il venditore e l'acquirente nel processo di compravendita, la RIUC significa poter proporre immobili con la consapevolezza della loro totale regolarità.

Collaborare sinergicamente con ingegneri, geometri, architetti e notai ci permette di offrire ai cittadini un servizio d'eccellenza, dove la professionalità di ognuno si somma per tutelare l'investimento più importante per tutti noi: la casa."

Grazie a questo accordo, Vicenza si conferma un territorio all'avanguardia nel settore economico e istituzionale.

Renderemo il mercato più fluido, veloce e, soprattutto, sicuro.

E' doveroso quindi ringraziare la Camera di Commercio e tutti gli attori della filiera per aver condiviso questa visione, che va adesso diffusa ampiamente, sensibilizzando prima di tutto il Consumatore.

Proprio per facilitare l'utilizzo dello strumento della RIUC da parte del Consumatore e dell'Agente immobiliare, la borsa Immobiliare ha realizzato una landing page dove poter consultare, in ordine di Comune, i tecnici che hanno seguito apposita formazione a cui rivolgersi. Tale landing page è consultabile a partire dalla pagina della Borsa Immobiliare.

Con questo traguardo daremo certamente una maggiore trasparenza al mercato che sarà ancora più tutelato continuando poi l' incisiva azione di lotta e contrasto all'abusivismo. Questo è l'altro capitolo della stessa progettualità che vede gli agenti immobiliari, la Camera di Commercio e auspicabilmente le associazioni dei consumatori ma soprattutto gli ordini professionali e il notariato uniti per lo stesso risultato.

Grazie a tutti dell'attenzione.