

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI VICENZA**

Ufficio: Provveditorato e gestione sedi

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA 3

AREA GESTIONE DELLE RISORSE

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA. AVVIO DELLA PROCEDURA**

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTO lo Statuto della Camera di Commercio di Vicenza, approvato dal Consiglio con provvedimento n. 13 del 25 ottobre 2022;

VISTO il Regolamento sull'Organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato dal Consiglio con provvedimento n. 6 del 26 maggio 2020;

VISTA la struttura organizzativa della Camera di Commercio di Vicenza, approvata dalla Giunta con deliberazione n. 126 del 1° dicembre 2022, in cui sono state individuate le seguenti tre Aree dirigenziali: Area Servizi anagrafico-certificativi, Area Servizi di Regolazione e Promozione territorio imprese, Area Gestione delle Risorse;

VISTO che con la deliberazione n. 140 del 20 dicembre 2022 la Giunta ha conferito l'incarico di Segretario Generale facente funzioni con decorrenza 1° gennaio 2023 al dr. Michele Marchetto assegnandogli ad interim l'Area Funzioni di Staff;

VISTA la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 2 del 2 gennaio 2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Gestione delle Risorse al dr. Mauro Sfreddo fino al 31 dicembre 2025;

VISTO il provvedimento n. 148 del 20 dicembre 2022 con il quale la Giunta ha approvato il budget direzionale 2023;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 109 del 27 dicembre 2022, che ripartisce le competenze tra i dirigenti, al fine dell'assunzione dei relativi impegni di spesa riferiti all'esercizio 2023;

PRESO ATTO che nell'anno 2022 si è proceduto con un'asta di vendita di immobili di proprietà, avviata con determina Dirigente 3 n. 26 del 06/05/2022 con termine presentazione offerte al 24/10/2022, in due lotti separati, Palazzo Tecchio relative pertinenze compresi i locali dell'ex ufficio Registro Imprese (mappale 617) e la sede dell'ex ufficio metrico in Contrà Pallamaio nr. 25, che per tale procedura di vendita non sono state presentate offerte e l'asta è andata deserta;

TENUTO CONTO, visti i costi elevati di gestione e mantenimento degli immobili non più utilizzati dalla Camera di Commercio, di procedere con un'ulteriore asta di vendita con importi aggiornati al valore di mercato;

CONSIDERATO che con Determina del Dirigente 3, nr. 24 del 18/04/2023, è stato affidato l'incarico, alla società BNP Paribas, di redigere le perizie di stima asseverate per i seguenti immobili:

- Palazzo Tecchio e pertinenze, ubicato in Vicenza, Corso Fogazzaro 33, 35, 37, 39, 41, 43 e Stradella del Garofolino 16;
- Locali dell'ex Registro delle Imprese ubicati in Vicenza, con ingressi da Stradella del Garofolino 18 e da Via Cordenons, 4 e 8;
- Locali della ex sede dell'Ufficio Metrico ubicato in Vicenza, Contrà Mure Pallamaio, 25;

PRESO ATTO che, con prot. nr. 49710 del 22/06/2023 BNP Paribas ha inviato le perizie di stima asseverate, oggetto dell'affidamento, dichiarando i seguenti valori:

- Palazzo Tecchio, ubicato in Vicenza, Corso Fogazzaro 33, 35, 37, 39, 41, 43 e stradella del Garofolino civico 16, uso uffici, negozi, magazzini € 3.730.000,00;
- Immobile uso uffici ubicato in Vicenza, Piazzetta del Garofolino 18 e Via Cordenons 4, 8 € 540.000,00;
- Immobile uso uffici ubicato in Vicenza, Contrà Mure Pallamaio, 25 €160.000,00;

VISTO il provvedimento di Giunta 82 del 04/07/2023 con cui è stata deliberata la vendita in tre lotti separati ai seguenti valori a base d'asta:

1. € 3.730.000,00 per Palazzo Tecchio, ubicato in Vicenza, Corso Fogazzaro 33, 35, 37, 39, 41, 43 e stradella del Garofolino civico 16, uso uffici, negozi, magazzini;
2. € 540.000,00 per l'immobile uso uffici ubicato in Vicenza, Piazzetta del Garofolino 18 e Via Cordenons 4, 8;
3. € 160.000,00 per l'immobile uso uffici ubicato in Vicenza, Contrà Mure Pallamaio, 25;
4. di incaricare il dirigente dell'Area 3, Dr. Mauro Sfreddo, a gestire le procedure di alienazione degli immobili camerali indicati nel presente provvedimento;

ESAMINATO il bando di gara (allegato 1) con i sub allegati 1.A - dichiarazione sostitutiva di autocertificazione; 1.B - scheda offerta economica lotto n. 1, 1.C - scheda offerta economica lotto n. 2 e 1.D - scheda offerta economica lotto n. 3; l'estratto di gara per la pubblicità legale e commerciale (allegato 2) allegati al presente provvedimento di cui fanno parte integrante, ed esaminata la normativa di riferimento che prevede l'esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del RD 827/24 e s.m.i.;

DATO ATTO che il testo integrale del bando di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Vicenza, che l'estratto di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui seguenti quotidiani: Il Sole 24 ore e il Giornale di Vicenza;

VISTI i preventivi forniti dai concessionari dei quotidiani per la pubblicazione degli avvisi di vendita che sono pari a:

- € 7.970,38 iva compresa per il Giornale di Vicenza (uscita in tre domeniche con avviso e logo a colori) nostro prot. nr. 55129 del 12/07/2023;
- € 4.392,00 iva compresa per il Il Sole 24 ore (uscita in due giorni con avviso e logo a colori) nostro prot. nr. 55297 del 12/07/2023;

CONSIDERATO che, per la pubblicazione dell'estratto di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, non essendo possibile richiedere un preventivo di spesa puntuale ed in assenza di precisi riferimenti è stato stimato prudenzialmente un costo di pubblicazione pari ad € 1.236,00 (oneri compresi), per un estratto di circa n. 150 righe;

TENUTO CONTO che si è provveduto a richiedere, presso l'Autorità Nazionale anticorruzione i codici:

CIG **ZA03BDDDB4C** Giornale di Vicenza;

CIG **Z223BDDBA7** Il Sole 24 Ore;

CIG **Z153BDDC12** Gazzetta Ufficiale;

VERIFICATA in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria la regolarità contabile del provvedimento ed approvata in qualità di RUP la scelta della procedura di affidamento diretto della pubblicità legale.

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente e la legittimità del provvedimento:

DETERMINA

- di avviare la procedura di gara mediante pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del RD 827/24 e s.m.i. per la vendita degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza citati in premessa;
- di approvare il bando di gara (allegato 1) con i sub allegati 1.A - dichiarazione sostitutiva di autocertificazione; 1.B scheda offerta economica lotto n. 1, 1.C - scheda offerta economica lotto n. 2 e 1.D -scheda offerta economica lotto n. 3, allegati al presente provvedimento;
- di approvare la formulazione tipo dell'estratto del bando di gara, allegato 2 al presente provvedimento, da utilizzare per la pubblicità legale e commerciale ed eventualmente modificabile per necessità di layout e/o di spazio sulla testata;
- di pubblicare: l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, l'estratto del bando di gara con logo a colori sul Sole 24 Ore e sul Giornale di Vicenza per un costo totale prudenzialmente arrotondato pari a € 13.600,00 iva ed oneri inclusi;

- di imputare l'onere di € 13.600,00 iva ed oneri inclusi, per le spese di pubblicità delle gare, a carico del conto di costo 325061, funzione istituzionale B, budget dirigente 3 (H200) del Bilancio di esercizio 2023, ove esiste idonea disponibilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3

(Dr. Mauro Sfreddo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni