



## REVISIONE DINAMICA DEGLI AGENTI D’AFFARI IN MEDIAZIONE (mediatori) 2023



### 1 FASE iniziale: Invio PEC ai mediatori

La Camera di commercio pubblicherà un avviso nel sito camerale e invierà una comunicazione **PEC** agli agenti d'affari in mediazione, iscritti al Registro Imprese da almeno **4 anni**, per informare che inizia la procedura di revisione ai sensi dell'articolo 7 del [D.M. 26.10.2011](#).

La procedura sarà ATTIVA dal **20 marzo 2023 al 20 settembre 2023**.

Essa comporta la verifica dei requisiti morali e professionali delle **imprese** iscritte nel Registro Imprese di Vicenza e dei **soggetti** che a qualsiasi titolo possono svolgere l'attività (titolari, legali rappresentanti, preposti, collaboratori, REA persone fisiche).

A tal fine i mediatori devono a presentare entro **30 giorni dal ricevimento della PEC** il Modulo di Revisione, in 2 modalità possibili.



**1) Registrazione diretta dell'agente con il proprio SPID, CIE, CNS** e accesso (senza obbligo di PEC e firma digitale) al **Portale servizi online** della Camera di commercio di Vicenza: <https://servizionline.vi.camcom.it/homepage/#/>, per la compilazione, firma e spedizione.

Ogni pratica contiene un solo Modulo di dichiarazione; non sono possibili dichiarazioni di più agenti che operano nella stessa impresa con un unico invio.

(Servizio attivo dalle ore 12.00 del 20.03.23 alle ore 12.00 del 20.09.23)



**2) Delega a terzi** per invio di **pratica telematica** (con obbligo di PEC e firma digitale) al **Registro Imprese di Vicenza - Programma Starweb o Dire** <https://registroimprese.it/> - **variazione attività: con Mod. I2** (impresa individuale) **o Mod. S5** (società) **+ Modello C47** (revisione) **e Modello Antimafia** e gli allegati previsti.

Qui è possibile allegare dichiarazioni multiple con un' unica pratica, in caso vi siano più agenti preposti nell'impresa. Ogni agente deve firmare la propria dichiarazione. E' possibile anche l'invio diretto della pratica telematica, senza intermediario.

Il Servizio è sempre attivo (h24).



In entrambi i casi la pratica di revisione contiene un **Modulo di autocertificazione a firma del mediatore/preposto/abilitato** attestante obbligatoriamente:

- i requisiti professionali e l'assenza delle **incompatibilità** indicate dall'art.5, c. 3, Legge 39/1989
- il possesso dei **requisiti morali**

Sarà inoltre richiesto all'impresa di allegare:

- le **polizze assicurative dell'impresa** degli ultimi **4 anni** (2020-2023) - CAMPO OBBLIGATORIO
- un esempio di **modulistica** in uso (controllo dati REA e C.F.) - CAMPO FACOLTATIVO.
- **in caso di sedi secondarie o unità locali** con **collaboratori**: il documento e la foto che dimostri l'esposizione dell'**idonea informativa** sui ruoli dei soggetti ivi operanti; in alternativa, il link alla medesima informativa pubblicata con mezzi informatici, come il sito web aziendale.

**Costo:** diritti di segreteria (esente bollo) € 30 società; € 18 imprese individuali e REA PF

## 2 Fase intermedia: istruttoria

Per ciascun mediatore verrà verificata la notifica e la completezza della documentazione inviata, in particolare:

- a) la **sussistenza dei requisiti morali** (art.3, c.1, lettera f) della Legge 39/1989) tramite consultazione del **Casellario Giudiziale** presso la Procura della Repubblica
- b) la coerenza dei dati dichiarati in **Visura** del Registro Imprese e l'Agenzia delle Entrate
- c) la presenza nella ev. **modulistica depositata** di n. Rea e C.F. dell'impresa

## 3 Fase Finale: annotazioni e provvedimenti



- a) **Evasione pratica con esito positivo:** comunicazione dell'esito e annotazione di avvenuta revisione 2023 nel REA dell'impresa – MAD.



- b) **Evasione pratica con esito negativo o mancato invio della pratica:** avvio procedimenti inibitori, con possibile annotazione di sanzioni disciplinari e/o amministrative nel REA dell'impresa - MAD.