

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI VICENZA**

Ufficio: Provveditorato e gestione sedi

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA 3

AREA GESTIONE DELLE RISORSE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VICENZA. PROROGA TERMINI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTA la struttura organizzativa della Camera di Commercio di Vicenza, approvata dalla Giunta con deliberazione n. 119 del 2 dicembre 2021, in cui sono state individuate le seguenti tre Aree dirigenziali: Area Servizi anagrafico-certificativi, Area Servizi di Regolazione e Promozione territorio imprese, Area Gestione delle Risorse;

VISTO il decreto del 30 agosto 2019 con il quale il MISE ha assegnato l'incarico quadriennale di Segretario Generale alla dr.ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan, con decorrenza 10 settembre 2019 fino al 10 settembre 2023;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 88 del 28 dicembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Gestione delle Risorse e la direzione ad interim dell' Area Servizi di Regolazione e Promozione territorio imprese al dr. Mauro Sfreddo fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il provvedimento n. 130 del 21 dicembre 2021 con il quale la Giunta ha approvato il budget direzionale 2022;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 85 del 23 dicembre 2021, che ripartisce le competenze tra i dirigenti, al fine dell'assunzione dei relativi impegni di spesa riferiti all'esercizio 2022;

VISTO il provvedimento della Giunta Camerale n. 31 del 12/04/2022, con cui è stato deliberato di:

1. autorizzare la vendita in unico lotto, al valore di € 4.760.000,00 della sede storica di Corso Fogazzaro, 37; dei tre negozi siti in corso Fogazzaro civici 33, 39 e 41; dell'abitazione del custode con ingresso da Piazzetta del Garofolino n. 16; del posto auto con accesso da Piazzetta del Garofolino n. 16; della ex sede del registro delle imprese con ingressi da Piazzetta del Garofolino n. 18 e da Via Cordenons n. 4 e n. 8;

2. autorizzare la vendita al valore di € 220.000,00 come lotto separato, della sede dell' ex Ufficio Metrico in Contrà Mure Pallamaio n. 25;

3. di incaricare il dirigente dell'Area 3, Dr. Mauro Sfreddo, a gestire le procedure di alienazione, locazione e convenzione degli immobili camerali indicati nel presente provvedimento;

VISTA la propria Determinazione n. 26 del 6 maggio 2022 con la quale è stata avviata la procedura di vendita e approvata la relativa documentazione costituita da: il bando di gara (allegato 1) con i sub allegati 1.A - dichiarazione sostitutiva di autocertificazione; 1.B - scheda offerta economica lotto n. 1 e 1.C - scheda offerta economica lotto n. 2 e l'estratto di gara (allegato 2) per la pubblicità legale e commerciale;

ESAMINATA la normativa di riferimento che prevede l'esperienza di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del RD 827/24 e s.m.i.;

VISTA la propria determinazione n. 27 del 9 maggio 2022 con la quale si provvederà a rettificare l'art. 5 del Bando "Termine per la presentazione delle offerte";

VISTA la propria Determinazione n. 39 del 30 giugno 2022 con la quale sono stati nominati i componenti la Commissione aggiudicatrice;

DATO ATTO che il testo integrale del bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Vicenza, che l'estratto di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui seguenti quotidiani: Corriere della Sera, Corriere del Veneto e Giornale di Vicenza;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 5 del Bando di gara "Termine per la presentazione delle offerte", alla data della presente Determinazione in vista dell'approssimarsi della scadenza del 18 luglio 2022, non sono state ancora presentate offerte tramite servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano presso l'ufficio Protocollo della CCIAA di Vicenza;

TENUTO CONTO della particolare situazione economica nazionale e internazionale che evidenzia difficoltà legate al protrarsi della pandemia Covid-19, alla crisi energetica dei combustibili e delle materie prime, alla ripresa del fenomeno inflattivo in corso e non da ultimo il conflitto Russo Ucraino che determina pesanti ripercussioni sia politiche che economiche;

RITENUTO quindi opportuno prorogare i termini di scadenza del Bando in essere al 24 ottobre 2022 onde consentire agli operatori economici e in generale a tutti i potenziali interessati a presentare offerta avendo a disposizione un tempo maggiore per le loro valutazioni economiche di convenienza e al tempo stesso confidando in un miglioramento della situazione economica generale nei prossimi mesi;

RITENUTO anche per la pubblicazione dell'Avviso di proroga dei termini del Bando, di utilizzare il sito web istituzionale della Camera di commercio di Vicenza e la Gazzetta Ufficiale

della Repubblica Italiana, mentre alla stampa locale sarà inviata proposta di articolo contenente i dati inerenti la proroga;

CONSIDERATO che per la pubblicazione dell'avviso proroga termini del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in base a precedenti richieste è stato stimato un costo di pubblicazione di circa € 900 (oneri compresi), per un estratto di circa n. 150 righe;

TENUTO CONTO che si è provveduto a richiedere, presso l'Autorità Nazionale anticorruzione il codice CIG **Z2037298E7** per la Gazzetta Ufficiale;

VERIFICATA in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria la regolarità contabile del provvedimento ed approvata in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la scelta della procedura di affidamento diretto della pubblicità legale.

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente e la legittimità del provvedimento:

DETERMINA

- di prorogare i termini del bando d'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà della Camera di commercio industria artigianato agricoltura di Vicenza al 24 ottobre 2022 alle ore 12,45;
- di stabilire la data di apertura delle offerte e dello svolgimento dell'asta per il giorno 27 ottobre 2022 alle ore 14.00;
- di lasciare invariate tutte le altre condizioni previste nel bando di gara precedentemente pubblicato;
- di approvare il relativo Avviso per la proroga dei termini, qui allegato e parte integrante della presente Determinazione;
- di pubblicare l'Avviso proroga termini sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un costo totale presunto pari a € 900,00 IVA ed oneri inclusi;
- di imputare l'onere di € 900,00 ed oneri inclusi, per le spese di pubblicità delle gare, a carico del conto di costo 325061, funzione istituzionale B, budget dirigente 3 (H200) del Bilancio di esercizio 2022, ove esiste idonea disponibilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3

(Dr. Mauro Sfreddo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni