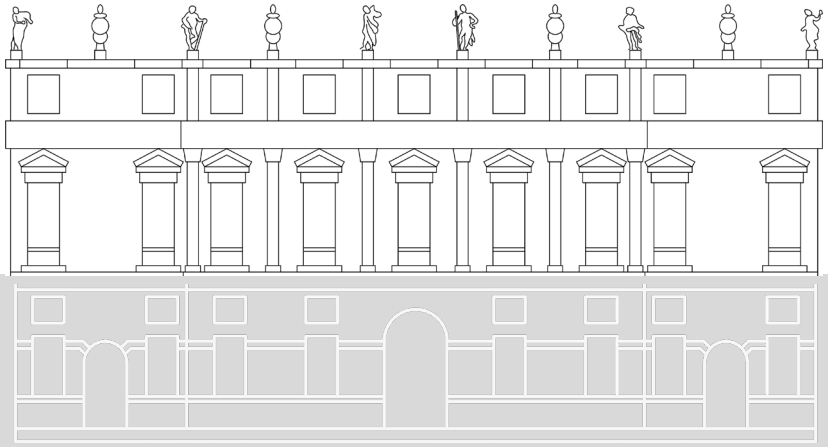
Il Palazzo Aperto



La nuova vita di Palazzo Caldogno Tecchio

(Il Palazzo Aperto)

Camera di Commercio
Vicenza

Con il progetto del “Palazzo Aperto”, la Camera di Commercio di Vicenza si propone di dare nuova vita a Palazzo Caldogno Tecchio, un tempo sede dei propri uffici.
Muovendo dall’osservazione delle grandi potenzialità di corso Fogazzaro nel tessuto del centro storico cittadino, il progetto interpreta il Palazzo come catalizzatore e crocevia, in grado di richiamare persone con diverse esigenze.
In quest’ottica, ad ogni piano del Palazzo è attribuita una diversa funzione. Con un minimo comune denominatore: creare spazi tutti aperti al pubblico, in grado di assicurare vitalità ad un edificio di così importanti dimensioni.
Il piano terra, pensato come quartiere dello shopping, si offre come una continuazione al coperto delle vie del centro confinanti, senza una vera e propria distinzione tra il “dentro” e il “fuori”. L’edificio si pone in relazione ideale con l’esterno, con accessi su tre lati, da corso Fogazzaro, da contrà Cordenons e da stradella del Garofolino. Gli stessi negozi nell’area commerciale non sono concepiti come spazi chiusi, ma come corner privi di barriere fisiche durante gli orari di apertura, sul modello delle aree commerciali degli aeroporti.
Al centro del quartiere dello shopping è prevista una scenografica area a tripla altezza separata dal cielo solo da una cupola di vetro, che unisce in un unico volume i piani interrato, terra e ammezzato. Qui, al piano interrato ma in continuazione con gli spazi commerciali, cui è unito da ascensori e da una scala, è previsto uno spazio relax arricchito da un bar e munito di wi-fi, che non si propone solo come luogo in cui fermarsi dopo gli acquisti, o in cui recarsi per un pranzo veloce, ma anche come spazio per trattenersi a lavorare al computer o per organizzare una riunione d’affari.
Il primo piano mantiene la destinazione ad uffici che le è stata propria per anni, con la creazione di tre grandi spazi direzionali.
Il piano nobile del Palazzo è riservato nel progetto a un boutique hotel di 14 stanze, con 4 suite affacciate sul bellissimo ed elegante corso Fogazzaro.
Al piano superiore, a disposizione degli ospiti dell’albergo, ma anche e soprattutto di una clientela esterna, di vicentini, è prevista una palestra, completa di spa e centro estetico.
Al piano quarto, attualmente occupato dal sottotetto, il progetto si propone di liberare parte della superficie per lasciare spazio ad una grande terrazza, delimitata a Nord-Est da una balaustra in vetro, intervallata dalle statue e dai pinnacoli che attualmente adornano il cornicione del Palazzo, e collegata a Sud-Ovest ad un piccolo ristorante.
Da questo piano, attraverso una rampa che sale dolcemente dal retro dell’edificio, si accede ad un punto panoramico, in grado di offrire ai visitatori uno sguardo a 360° sui tetti della città. Questo spazio è concepito come un dono per Vicenza, per i suoi cittadini e visitatori. Accessibile gratuitamente e aperto a tutti. In grado di offrire un nuovo punto di vista dall’alto sul centro cittadino. In grado di creare una nuova attrazione per il centro storico. Per far rinascere Palazzo Caldogno Tecchio.

ZO CALDOGNO A D MDLXXV
CAMERA DI COMMERCIO
area pedonale
33

“uno dei più cospicui monumenti di Vicenza cinquecentesca, scomparso nel corso dell’ultimo conflitto.

Renato Cevese

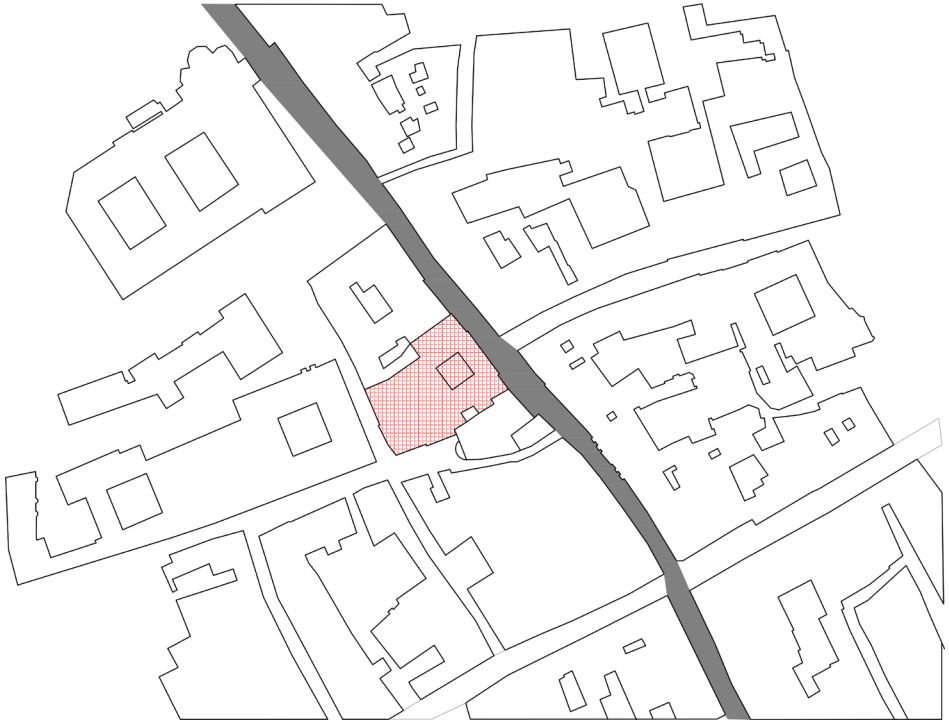
Una delle più fastose dimore del tardo ‘500.

Franco Barbieri

nella mirabile polifonia artistica della nostra città, Palazzo Caldogno inseriva la sua voce per emergerne con altre poche in un dialogo vivo e pregno di significato.

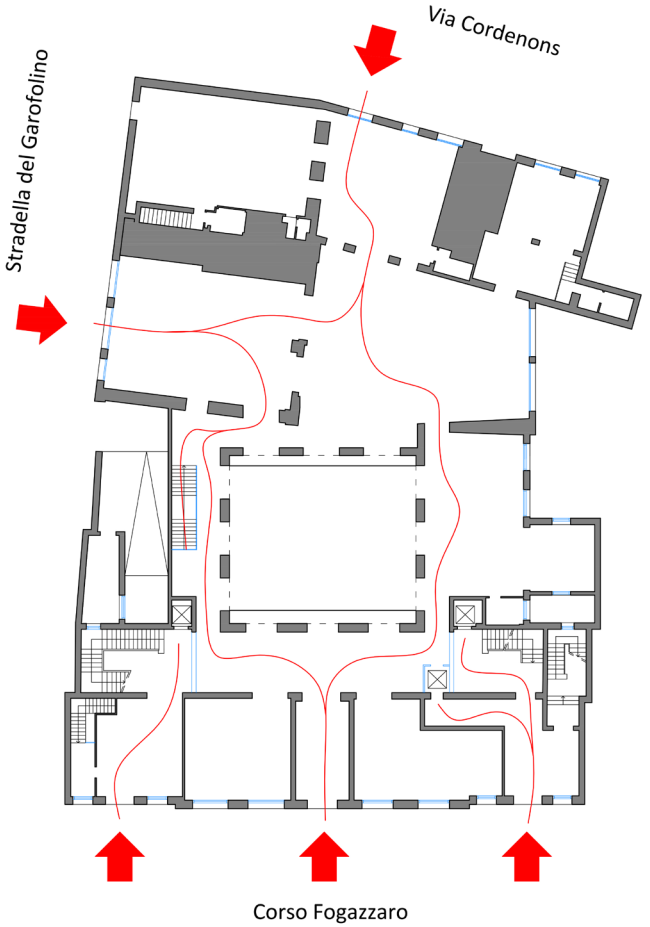
Renato Cevese”

Corso Fogazzaro, cardo maximus



Con corso Palladio, decumano massimo, corso Fogazzaro costituisce uno dei principali assi viari dell'antica pianta romana della città di Vicenza.

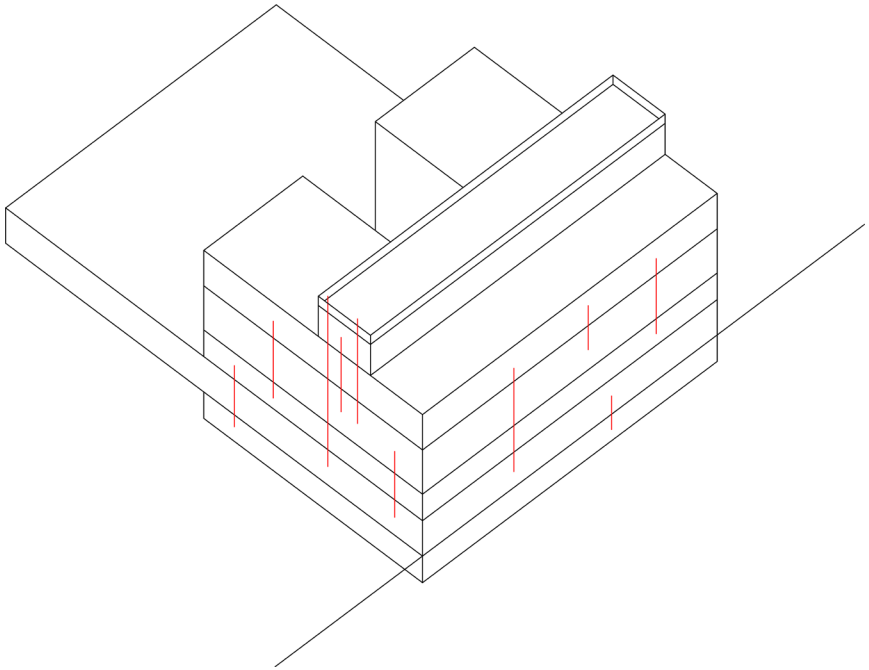
Relazione con l'esterno



I numerosi accessi rendono il piano terra del palazzo totalmente "attraversabile", caratterizzandolo come una continuazione al coperto delle vie confinanti del centro storico.

UN contenitore, MOLTE funzioni

interconnessione



Le diverse destinazioni d'uso sono concepite le une a servizio delle altre, con mutuo beneficio in termini di vitalità.

Chi lavora in un negozio al PT o in un ufficio al P1 può scegliere di pranzare al bar dell'area commerciale o di fare sport nella palestra al P3.

Gli ospiti del boutique hotel possono beneficiare dei trattamenti della spa al piano soprastante l'albergo e hanno la comodità di poter fare acquisti al PT o di cenare al P4.

PARCHEGGI

livello 5 PANORAMICO
terrazza panoramica

livello 4 TETTO
roof bar & restaurant

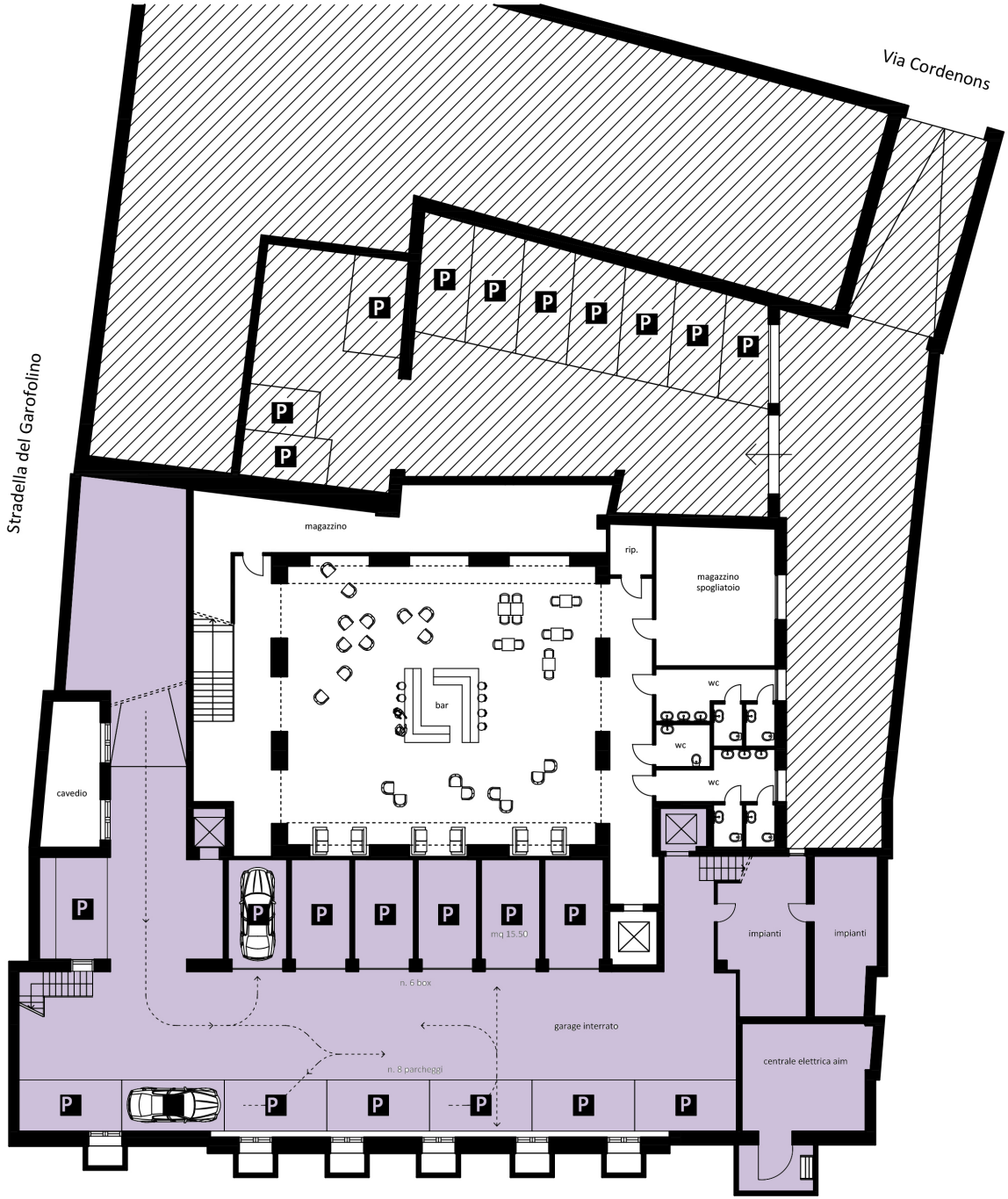
livello 3 SECONDO
spa, fitness & wellness

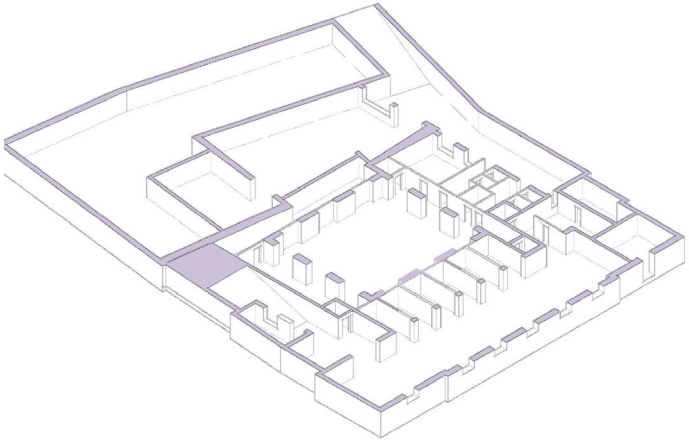
livello 2 PRIMO
boutique hotel

livello 1 AMMEZZATO
area direzionale

livello 0 TERRA
quartiere dello shopping

livello -1 INTERRATO
parcheggi, area pubblica,
bar, vani tecnologici



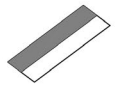


PIANO INTERRATO

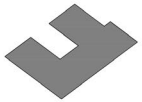
Superficie	620 mq
Parcheggi in linea	8
Box	6
Vani tecnici	

QUARTIERE DELLO SHOPPING

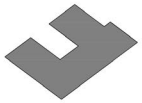
livello 5 PANORAMICO
terrazza panoramica



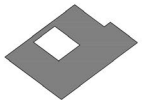
livello 4 TETTO
roof bar & restaurant



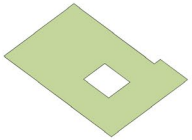
livello 3 SECONDO
spa, fitness & wellness



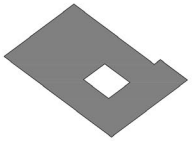
livello 2 PRIMO
boutique hotel



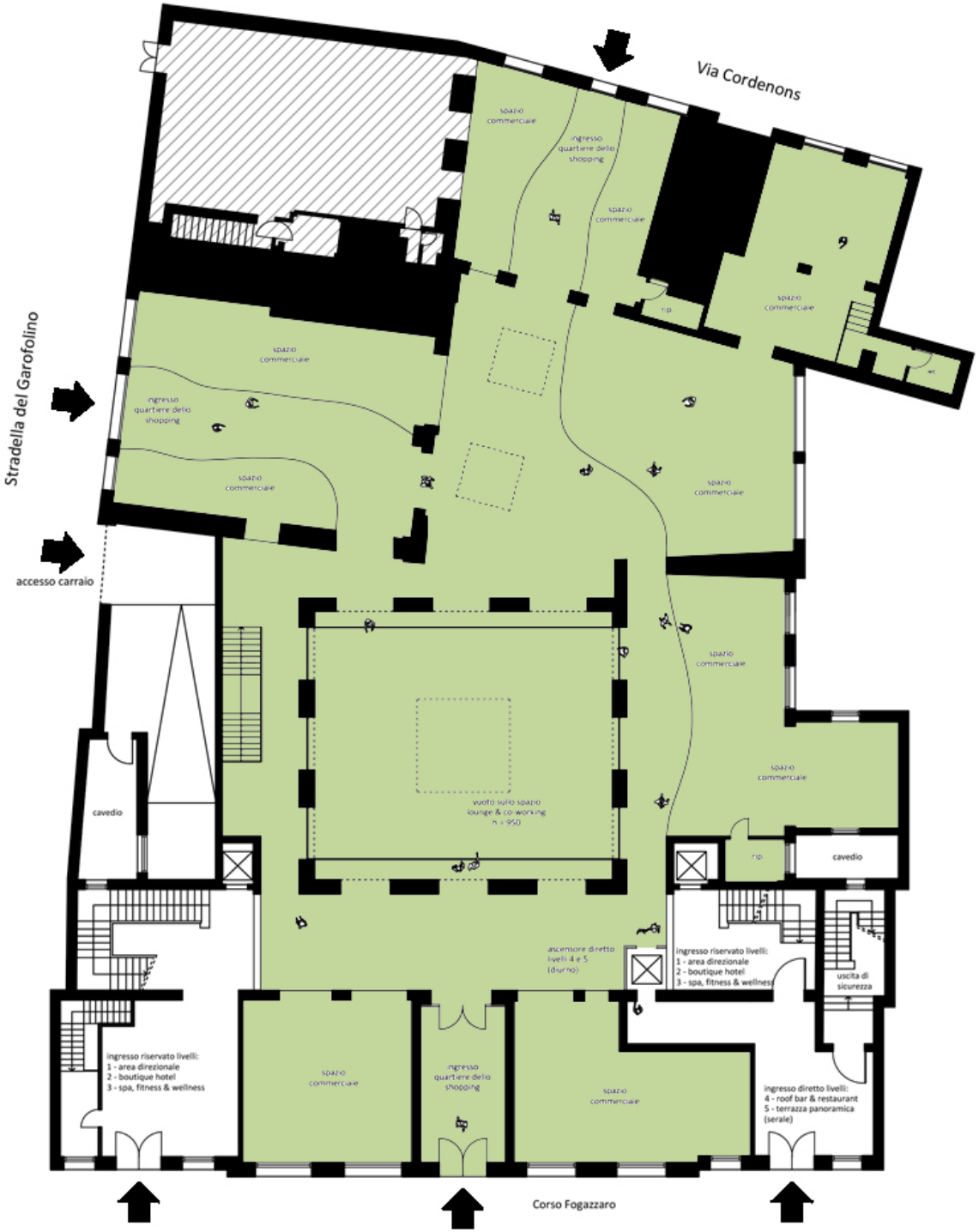
livello 1 AMMEZZATO
area direzionale

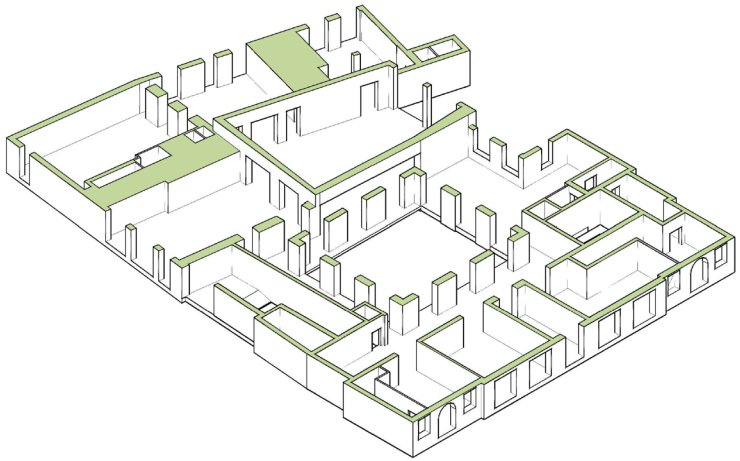


livello 0 TERRA
quartiere dello shopping



livello -1 INTERRATO
parcheggi, area pubblica,
bar, vani tecnologici





PIANO TERRA

Superficie 2370 mq
10 spazi commerciali aperti
Bar
Lounge & co-working
Area wi-fi
Bagni
Collegamento diretto con i livelli 4 e 5

Il Palazzo Aperto
QUARTIERE
DELLO
SHOPPING

AREA DIREZIONALE

livello 5 PANORAMICO
terrazza panoramica

livello 4 TETTO
roof bar & restaurant

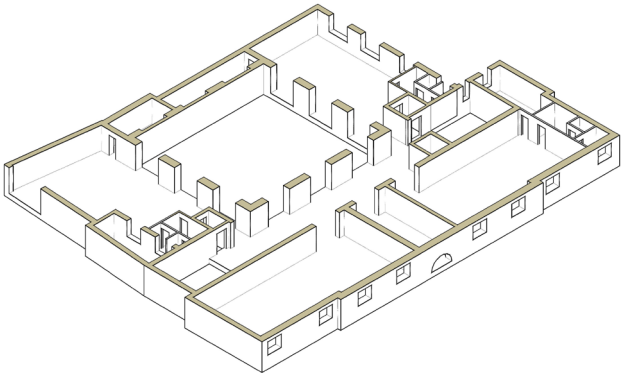
livello 3 SECONDO
spa, fitness & wellness

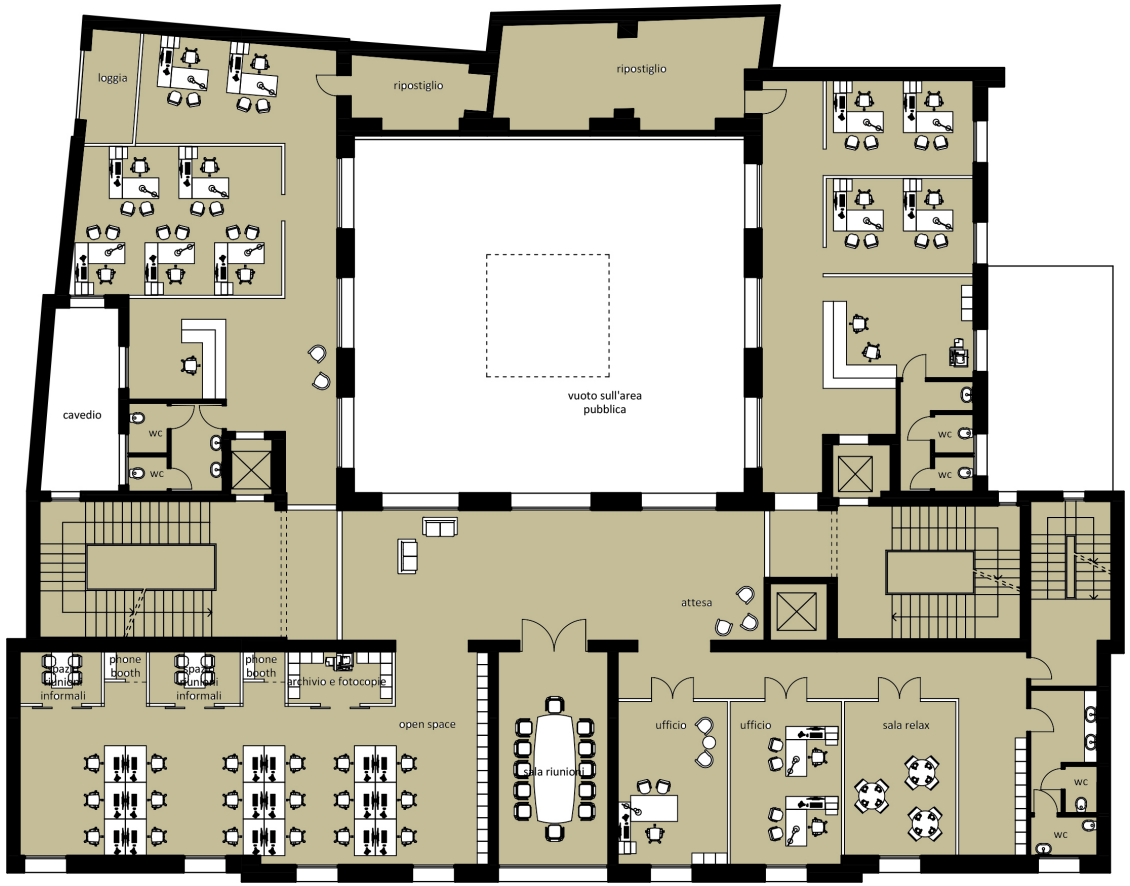
livello 2 PRIMO
boutique hotel

livello 1 AMMEZZATO
area direzionale

livello 0 TERRA
quartiere dello shopping

livello -1 INTERRATO
parcheggi, area pubblica,
bar, vani tecnologici



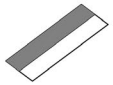


PIANO AMMEZZATO

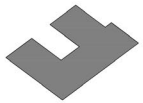
Superficie	860 mq
3 spazi direzionali con accessi indipendenti	
Ufficio 1	460 mq
Ufficio 2	200 mq
Ufficio 3	200 mq

BOUTIQUE HOTEL

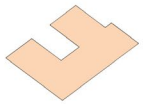
livello 5 PANORAMICO
terrazza panoramica



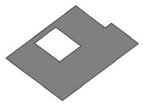
livello 4 TETTO
roof bar & restaurant



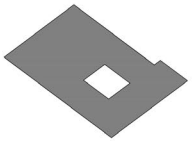
livello 3 SECONDO
spa, fitness & wellness



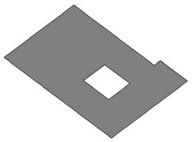
livello 2 PRIMO
boutique hotel



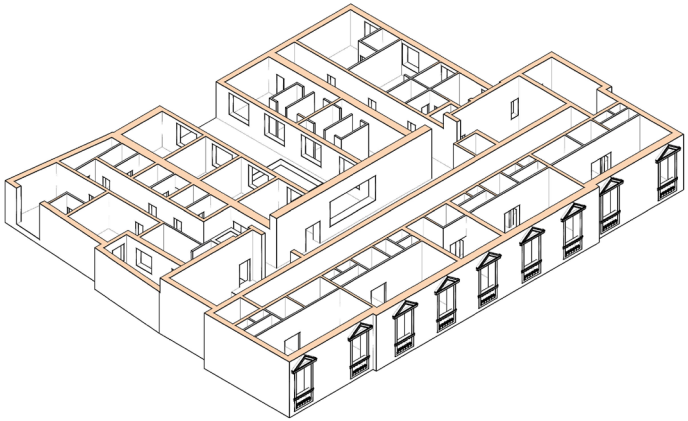
livello 1 AMMEZZATO
area direzionale

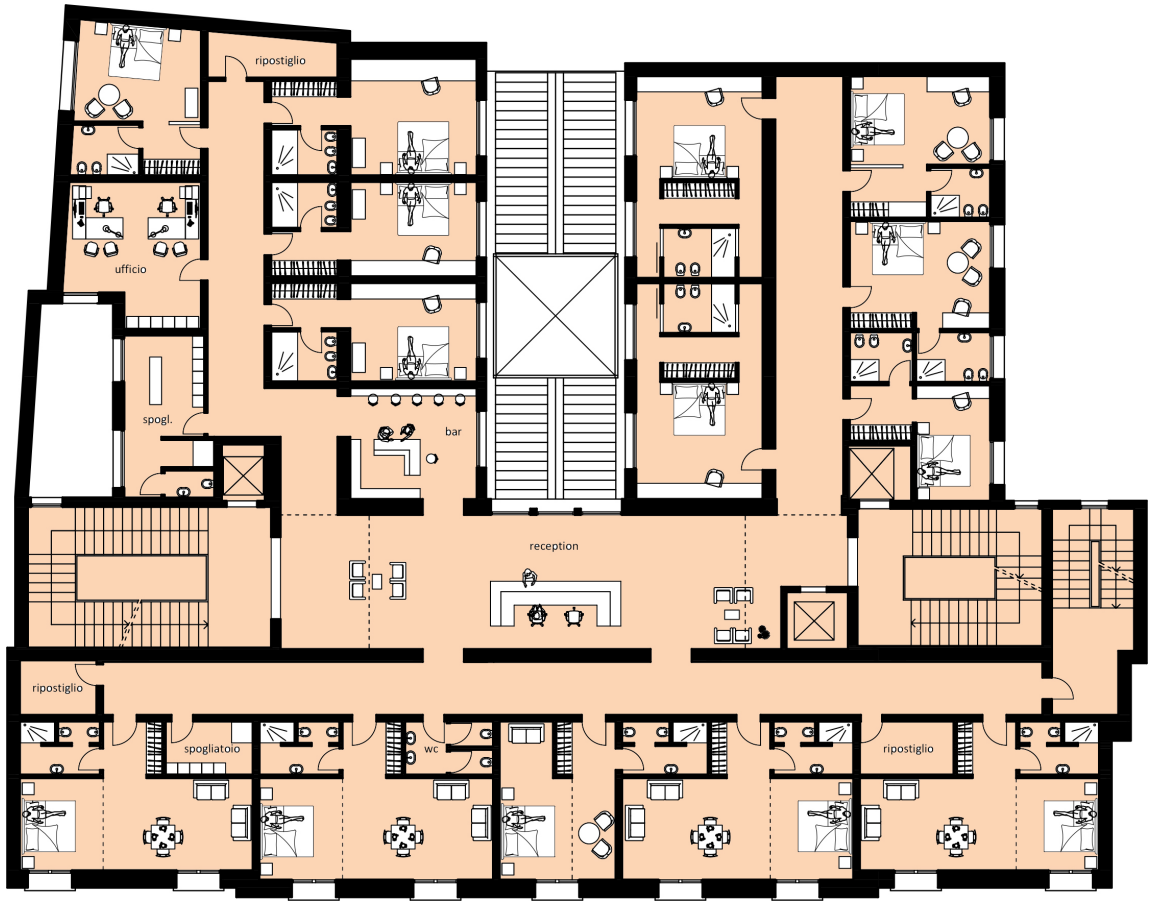


livello 0 TERRA
quartiere dello shopping



livello -1 INTERRATO
parcheggi, area pubblica,
bar, vani tecnologici



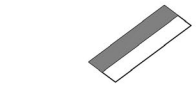


PIANO NOBILE

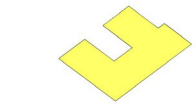
Superficie	1020 mq
Boutique hotel	
14 stanze totali	
di cui	
10 camere matrimoniali/doppie	
4 suite	

SPA, FITNESS & WELLNESS

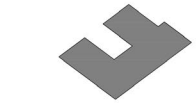
livello 5 PANORAMICO
terrazza panoramica



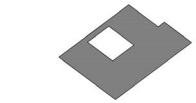
livello 4 TETTO
roof bar & restaurant



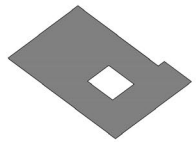
livello 3 SECONDO
spa, fitness & wellness



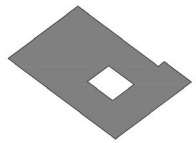
livello 2 PRIMO
boutique hotel



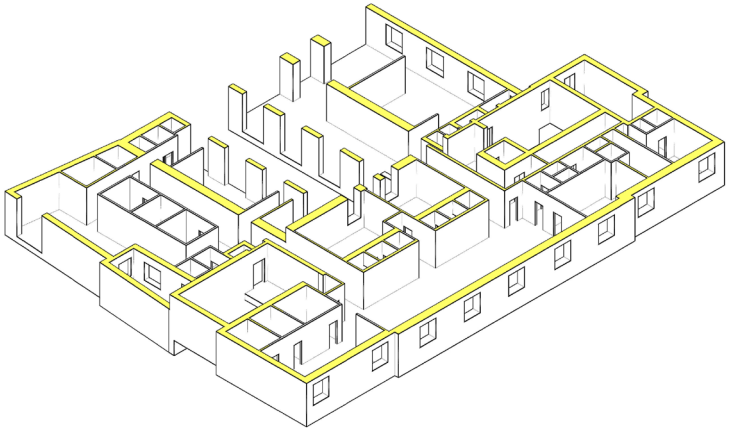
livello 1 AMMEZZATO
area direzionale



livello 0 TERRA
quartiere dello shopping



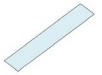
livello -1 INTERRATO
parcheggi, area pubblica,
bar, vani tecnologici



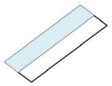
PIANO SECONDO

Superficie 1020 mq
spa, fitness & wellness

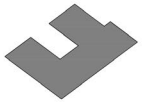
UN NUOVO SPAZIO
PER VICENZA



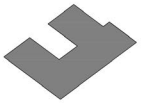
livello 5 PANORAMICO
terrazza panoramica



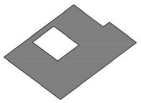
livello 4 TETTO
roof bar & restaurant



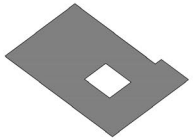
livello 3 SECONDO
spa, fitness & wellness



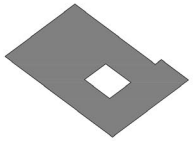
livello 2 PRIMO
boutique hotel



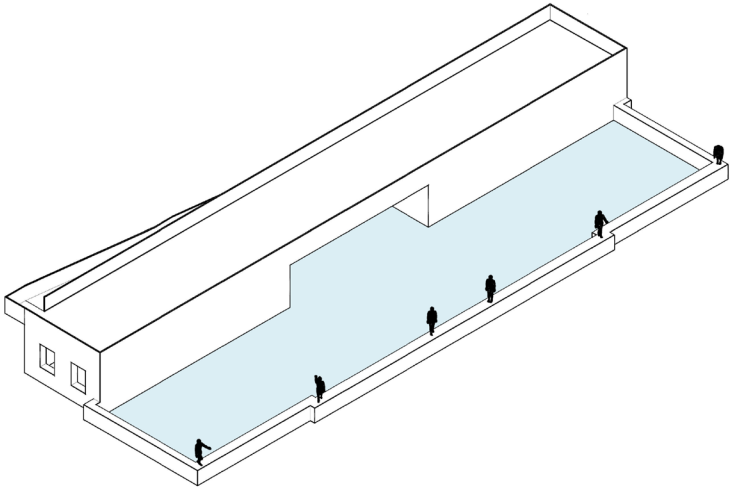
livello 1 AMMEZZATO
area direzionale

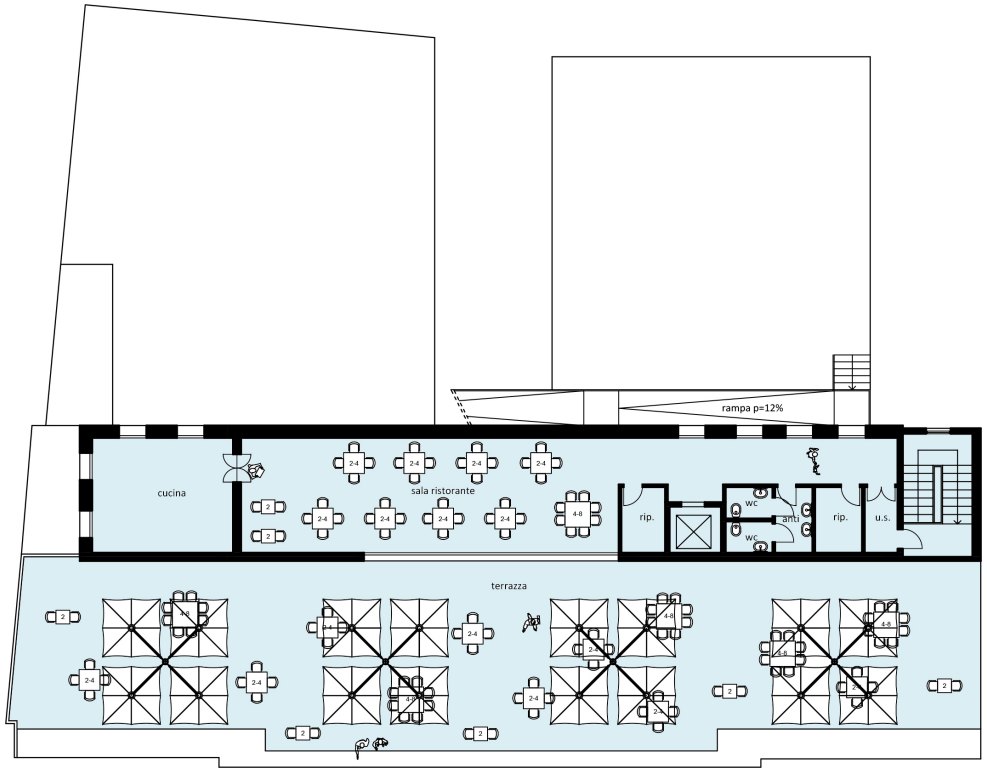


livello 0 TERRA
quartiere dello shopping



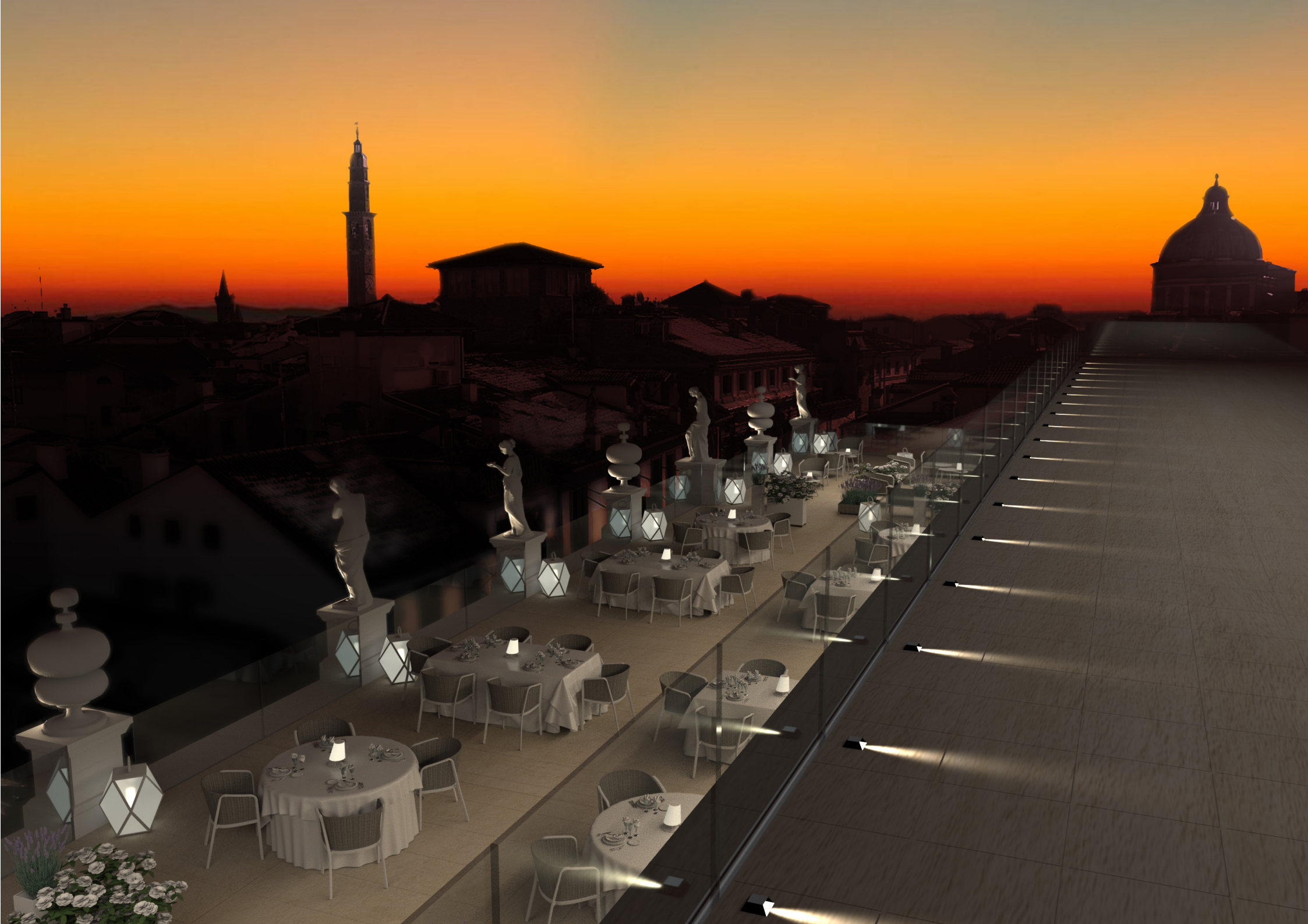
livello -1 INTERRATO
parcheggi, area pubblica,
bar, vani tecnologici

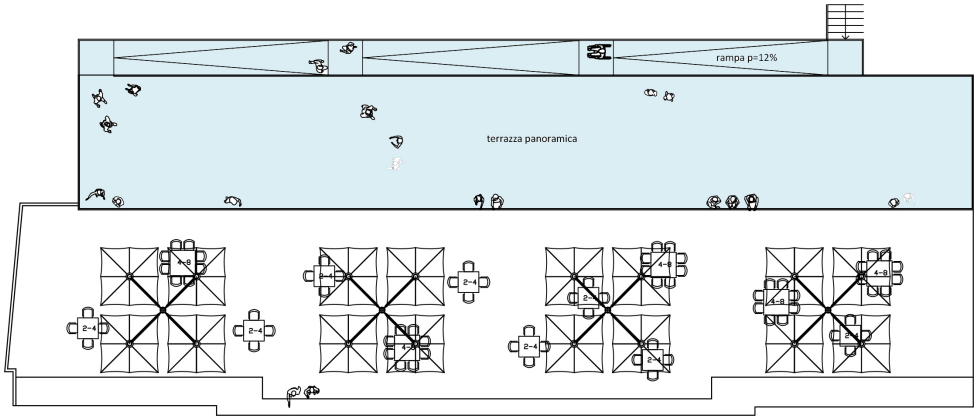


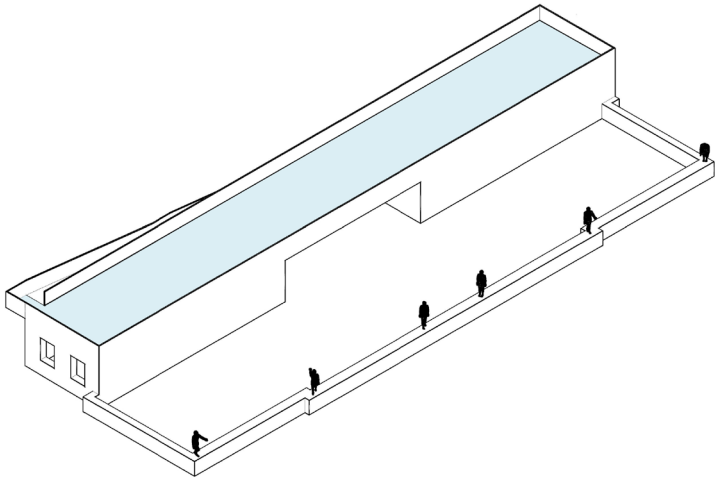


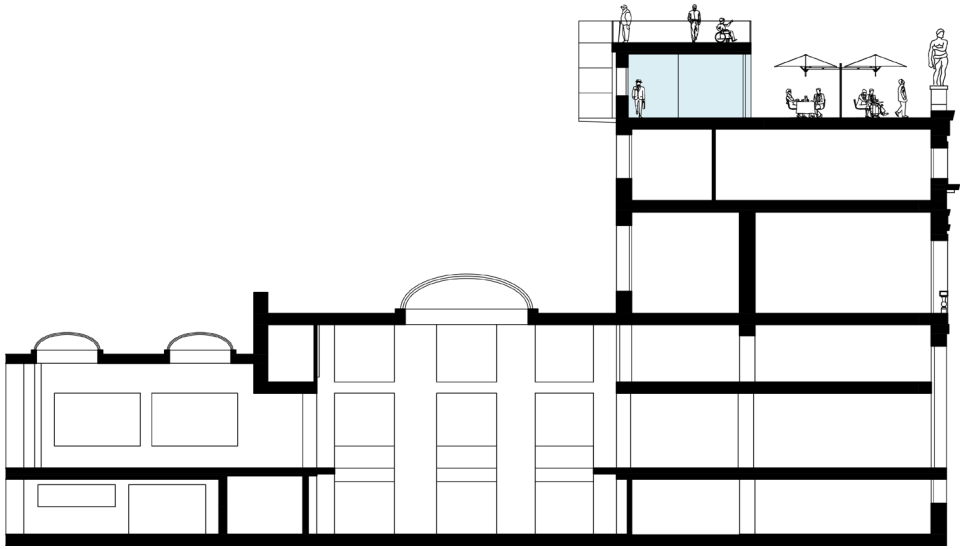
PIANO TETTO

Roof bar & restaurant	200 mq
Terrazza	320 mq



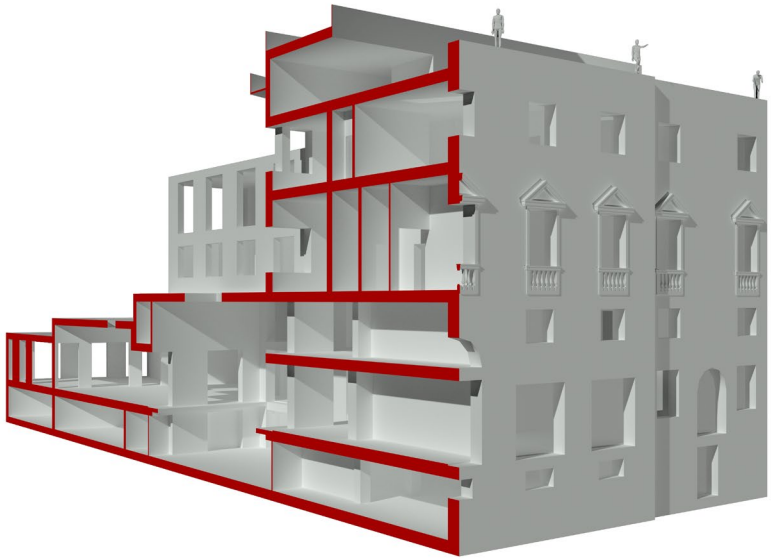


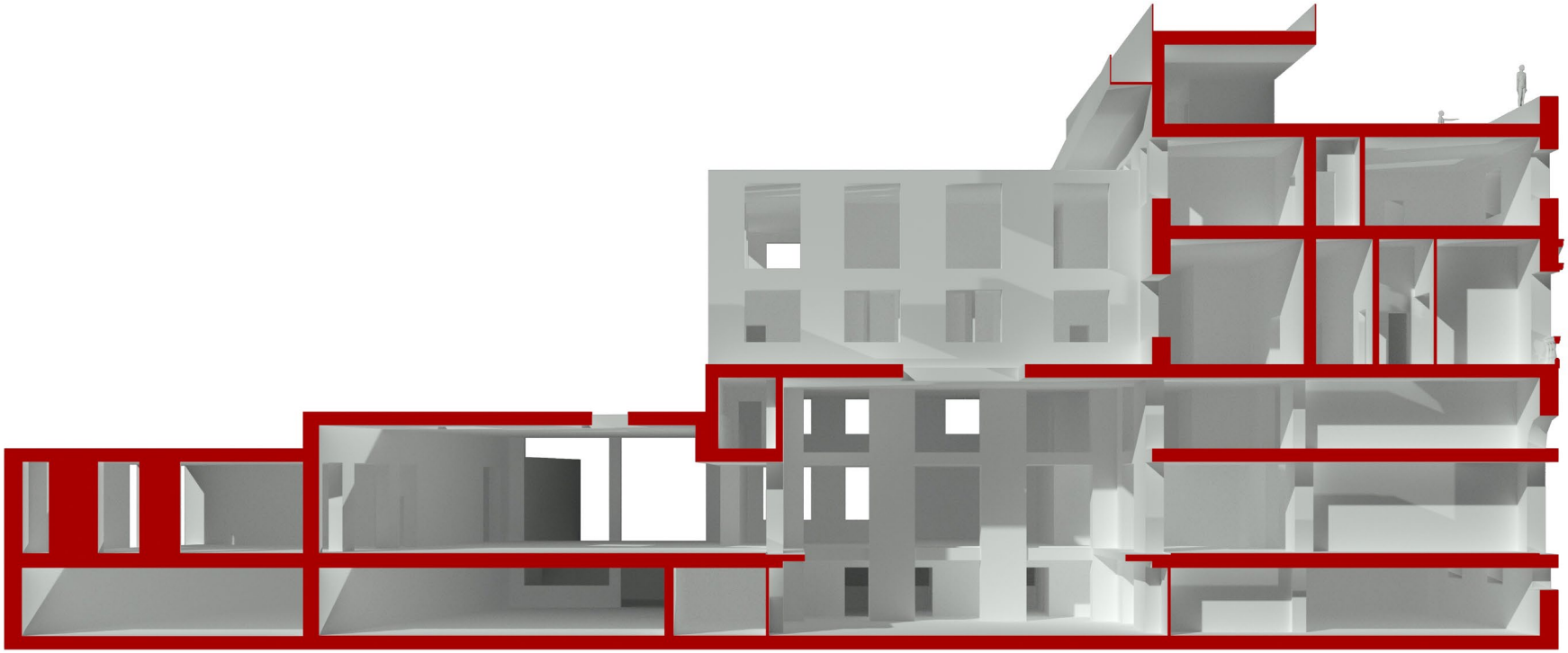




TERRAZZA PANORAMICA PUBBLICA

Terrazza 230





Il Palazzo Aperto

Incontrarsi.
Trattenersi.
Ammirare.

Massimiliano Rizzitelli
Barbara Bedin