

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA  
DI VICENZA**

Ufficio: SUAP, fascicolo d'impresa, procedure abilitative

**DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE**

**OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE D'ESAMI PER L'IDONEITÀ ALL'ATTIVITÀ DI AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE (SESSIONI DELL'ANNO 2024)**

IL PRESIDENTE

**VISTO** l'articolo 2 della legge 29 dicembre 1993 n. 580 che stabilisce le attribuzioni delle Camere di Commercio;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165/2001 nella parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

**VISTA** la normativa speciale contenuta nella Legge n. 39 del 3 febbraio 1989, «Modifiche ed integrazioni alla Legge 21.03.1958, n. 253 concernente la disciplina della professione di mediazione» e le successive modifiche/integrazioni e nel Decreto Ministeriale n. 300/1990, «Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione al Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione», modificato dal Decreto Ministeriale n. 589/1993, che all'art. 1, c. 4 stabilisce: *“All'esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante all'iscrizione nel ruolo in relazione al ramo di mediazione prescelto provvede una commissione giudicatrice nominata per ogni sessione di esame dal presidente della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura”*;

**VISTO** che l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione in origine richiedeva la preventiva iscrizione al Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione, suddiviso nelle sezioni “1. agenti immobiliari”, “2. agenti merceologici”, “3. agenti con mandato a titolo oneroso” e “4. agenti in servizi vari” e che tale Ruolo è stato soppresso nel 2011 in base al D.lgs 59/2010, in applicazione della Direttiva europea n.123/2006 (cd. “Direttiva Servizi”), mantenendo l'obbligo dei requisiti e degli esami abilitanti per l'esercizio della professione di mediatore;

**VISTO** che le Commissioni d'esame sono composte di almeno tre membri: il Segretario Generale della Camera di Commercio e due docenti di scuola secondaria superiore nelle materie obbligatorie sulle quali vertono le prove d'esame, oltre il Segretario di commissione;

**PRESO ATTO** che le domande di abilitazione alle sezioni 2. “merceologici” e 4. “servizi vari” sono ormai rare e richiedono l'integrazione della Commissione con un esperto del settore di merci/servizi richiesto, per cui tale esperto sarà oggetto di un'eventuale nomina, in caso di presentazione delle relative domande e del tipo di esperienza richiesto;

**RITENUTO** che oltre il Segretario Generale possa svolgere le funzioni di Presidente di Commissione anche un altro Dirigente camerale, purchè esperto della materia;

**PRESO ATTO** che tutti i componenti della Commissione formata nel 2023 hanno già manifestato informalmente la loro disponibilità per far parte della Commissione anche per l'anno 2024, in particolare il Dirigente dr Mauro Sfreddo e i componenti esterni, prof. Pierluigi Altoviti, dottore commercialista e docente di Diritto tributario e civile a Padova e prof.ssa Maria Chiara Barcaro, docente di Estimo e Catasto presso l'Istituto d'Istruzione Superiore Statale "A. Canova" di Vicenza;

**PRESO ATTO** che svolge le funzioni di segretario di Commissione d'esame la responsabile dell'U.O. "SUAP, fascicolo d'impresa, procedure abilitative";

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge n. 241 del 1990<sup>1</sup>, la nomina della presente Commissione è necessaria, in quanto gli esami abilitanti sono un'attività camerale periodica obbligatoria, da svolgere almeno due volte all'anno ai fini dell'inizio dell'attività d'impresa degli aspiranti agenti d'affari in mediazione, residenti in Provincia di Vicenza e risultati idonei ai corsi di formazione riconosciuto dalla Regione Veneto, che si stimano essere in numero di circa 130-140 persone all'anno;

**VISTO** che l'impegno di spesa per i componenti esterni della Commissione è preventivato in Bilancio d'esercizio e sarà erogato dalla Camera di commercio, previa rendicontazione della segreteria, tramite apposito "gettone" di € 21,40 a riunione, a norma di legge;

**CONSIDERATO** che il Dirigente dell'Area 1 Servizi anagrafico-certificativi, dr. Marchetto, è responsabile del procedimento d'esame, mentre il dr Sfreddo (o l'eventuale altro Dirigente delegato come Presidente di Commissione) è responsabile della sola parte di valutazione delle prove scritte ed orali d'esame;

**ACCERTATA** da parte del Dirigente dell'Area 1, dr. Michele Marchetto, la regolarità tecnico-amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente e la legittimità del provvedimento;

**SENTITO** il Segretario Generale, Dr. Michele Marchetto, il quale ha dichiarato che nulla osta all'adozione del presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

di nominare la Commissione per gli esami degli agenti d'affari in mediazione, per le sessioni dell'anno 2024 nelle persone di:

---

<sup>1</sup> Legge 241/1990, Art. 3 "Motivazione del provvedimento": 1. Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato,.."

- Presidente: Dirigente dr. Mauro Sfreddo; in caso di assenza o impedimento, il Segretario Generale dr. Michele Marchetto o altro Dirigente camerale delegato;
- Segretario: dr.ssa Alessandra Bozzoli, Responsabile dell'U.O. "Suap, fascicolo d'impresa, procedure abilitative" o, in caso di assenza o impedimento, altro funzionario camerale di cat. D, designato dal Segretario Generale;
- Componenti esterni: 1) prof. Pierluigi Altoviti, docente di scuola secondaria superiore nelle materie di diritto tributario e diritto civile; 2) prof.ssa Maria Chiara Barcaro, docente di scuola secondaria superiore nelle materie di estimo e catasto.

IL PRESIDENTE  
Dr. Giorgio Xoccatò

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni