

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI VICENZA**

Ufficio: ABILITAZIONI DIRETTIVA SERVIZI E SUAP 05/08/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA 1

« ATTIVITA' ANAGRAFICO-CERTIFICATIVA » N. 23

OGGETTO : FORNITURA DI QUIZ PER IL DATABASE ESAMI DEGLI AGENTI IMMOBILIARI (DM 300/90): RICOGNIZIONE INTERNA, AFFIDAMENTO PARZIALE INCARICO E PUBBLICAZIONE AVVISO.

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 29 dicembre 1993 n. 580;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTI i provvedimenti della Giunta camerale n. 204 del 29 ottobre 2014 e n. 102 del 22 giugno 2017 e le determinazioni del Segretario Generale n. 94 e n. 95 del 28 dicembre 2017, con le quali sono conferiti gli incarichi di direzione di area;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 94 del 20 dicembre 2018 che ripartisce le competenze tra i dirigenti, al fine dell'assunzione dei relativi oneri di spesa riferiti all'esercizio

VISTA la Legge n. 39 del 3 febbraio 1989, «Modifiche ed integrazioni alla Legge 21.03.1958, n. 253 concernente la disciplina della professione di mediazione» e successive modifiche e integrazioni, il Decreto ministeriale n. 300 del 21 febbraio 1990, «Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione al Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione», modificato dal D. M. n. 589 del 7 ottobre 1993;

VISTO il Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59 che all'art. 73 abolisce il suddetto Ruolo, ma mantiene l'obbligo del possesso dei requisiti per l'attività di mediatore, tra cui il corso e l'esame abilitante in Camera di Commercio;

PRESO ATTO che nel caso si presenti nel corso dell'anno un numero di candidati elevato, la Commissione d'esame può svolgere tre sessioni all'anno (circa ogni 4 mesi) con conseguente necessità di avere un database di domande pronto e facilmente consultabile;

CONSIDERATO che parte della normativa speciale sull'incompatibilità degli agenti d'affari in mediazione è stata modificata dalla Legge europea 2018: "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione Europea - Legge europea 2018";

CONSIDERATO che la legge n. 23/2014 ha dato al Governo la delega ad operare la revisione delle rendite catastali e che la riforma catastale ogni anno potrebbe essere approvata, perché in sede di predisposizione del Documento di economia e finanza (DEF) e del disegno di legge di Bilancio, viene inserita tra gli obiettivi;

CONSIDERATO che il Governo, nel Consiglio dei Ministri del 28 febbraio 2019 ha approvato una serie di decreti delega, che riformano parti del codice civile riguardanti le associazioni, le successioni, i contratti, la responsabilità extracontrattuale, le garanzie e la disciplina dell'istituto del trust:

VISTO che in conseguenza delle continue modifiche normative, è necessario per l'ente camerale dotarsi di un database informatico, aggiornato con domande a risposta multipla da utilizzare per il compito scritto di legislazione commerciale, tributaria e leggi speciali dei mediatori e per il compito scritto di estimo e di catasto;

VALUTATO che tale database in futuro potrà essere incrementato o modificato con ulteriori domande e anche condiviso con altre Camere di commercio, in vista di una possibile gestione uniforme e accentrata delle prove scritte degli enti camerali;

CONSIDERATO che tale attività è complessa e non rientra tra le operazioni tipiche della Commissione che svolge l'esame abilitante dei mediatori; l'attività di fornitura di un consistente numero di domande per il database camerale, in forma di quiz a risposta multipla inseriti in un file, è da considerare una consulenza professionale;

VALUTATO che le domande del database devono avere carattere di novità e originalità, devono essere almeno 100 per ogni materia e precisamente;

- n. 100 domande di diritto civile/commerciale (I prova scritta)
- n. 100 domande di diritto tributario (I prova scritta)
- n. 100 domande di legislazione speciale dei mediatori (I prova scritta) ;
- n. 100 domande di estimo (II prova scritta)
- n. 100 domande di catasto (II prova scritta)

VISTA la ricognizione interna tra il personale camerale per eventuali disponibilità a svolgere l'incarico, effettuata con Comunicazione di servizio n.9/2019 del 16 aprile

2019 e conclusa il 24 marzo 2019 (CDS all.1) e la candidatura presentata via mail dalla dipendente dr.ssa Alessandra Bozzoli al Dirigente dr Michele Marchetto il giorno 18 aprile 2019, limitatamente alla parte di normativa speciale dei mediatori;

VALUTATO che la dipendente dr.ssa Alessandra Bozzoli appare possedere i requisiti per la redazione della parte del database indicato, poiché è laureata in giurisprudenza, con esperienza di docenza per la Camera e per la Fondazione CPV sulle normative degli agenti d'affari in mediazione, è Responsabile dell'U.O. "Abilitazioni Direttiva Servizi, Suap" ed è segretario da diversi anni della Commissione degli esami mediatori;

PRESO ATTO che per il resto delle domande oggetto dell'incarico non sono arrivate candidature interne e che è necessario pubblicare apposito avviso esplorativo per **30 giorni dal 6 agosto al 5 settembre 2019**, nell'home page del sito camerale www.vi.camcom.it, specificando le professionalità richieste, i termini dell'incarico e i punteggi assegnabili;

CONSIDERATO che si richiederà di mandare la propria candidatura **entro il termine del 5 settembre 2019** con apposito modulo, allegando il curriculum vitae, il documento d'identità e l'autocertificazione del possesso dei requisiti all'Ufficio Abilitazioni Direttiva Servizi Suap;

CONSIDERATO che i professori che svolgono le commissioni sono incaricati di valutare i candidati su materie tra loro connesse, ossia diritto civile/tributario e estimo/catasto, per cui appare opportuno richiedere la fornitura di un gruppo di domande su materie connesse, ossia richiedere a) 200 domande di diritto civile/tributario e b) 200 domande di estimo/catasto, suddivise a metà nelle rispettive materie (100 + 100);

PRESO ATTO che, visti analoghi precedenti presso altri enti camerali, appare congruo offrire un compenso a forfait di 1.000 euro (pari a 5 euro a domanda) per la fornitura delle 200 domande d'esame;

PRESO ATTO che i candidati non devono avere subito condanne, pene accessorie invalidanti o avere incapacità personali a contrattare con le pubbliche amministrazioni, situazioni in conflitto d'interesse o incarichi incompatibili;

RITENUTO che gli stessi debbano possedere le seguenti caratteristiche professionali:

- a) diploma obbligatorio di laurea coerente con la materia per cui si forniscono le domande (diritto commerciale e diritto tributario; estimo e catasto)
- b) esperienza professionale di docenza pluriennale (min. 3 anni) presso enti pubbli-

ci o privati della materia per cui forniscono le domande: punti 1 per ogni anno eccedenti i 3 anni;

- c) esperienza nelle procedure d'esame camerali dei mediatori camerali: punti 2 per ogni sessione d'esame a cui il professionista ha partecipato;

RITENUTO opportuno che l'ammissibilità dei candidati, l'eventuale graduatoria e l'assegnazione degli incarichi sia stabilita dal Dirigente dell'Area 1;

CONSIDERATO che in caso di punteggio uguale prevalga chi ha il maggiore numero di sessioni di esami ha cui ha partecipato; in caso di ulteriore pareggio prevarrà chi ha la maggiore esperienza professionale di docenza; in caso di ulteriore pareggio sarà effettuato un sorteggio con apposita comunicazione preventiva;

CONSIDERATO opportuno stabilire il termine per la consegna degli elaborati in **40 giorni** a partire dalla data di affidamento dell'incarico e un termine di **30 giorni** dalla consegna, per la verifica degli stessi e il pagamento dell'incaricato;

TENUTO CONTO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lett. A) e art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 CCIAA di Vicenza - Determinazione del Dirigente dell'Area 3 n. 20 del 13 febbraio 2019 p. 2/3 euro, le Stazioni Appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

RICORDATO che l'art. 1 c. 450 delle legge n. 296/2006 (legge di bilancio 2007) ha fissato in euro 1.000,00 la soglia dell'importo entro la quale per l'acquisto di beni e servizi non sussiste l'obbligo di utilizzo di mezzi telematici;

DATO ATTO che l'ANAC ha affermato l'inapplicabilità dell'art. 40. c. 2 del D. Lgs. (A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalla stazioni appaltanti sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronica) agli affidamenti dei beni e servizi di importo inferiore a 1.000,00 euro;

VISTO l'art. 1 c. 130 del legge n. 145/2018 che prevede l'innalzamento, da 1000,00 a

5000,00 euro, della soglia dei c.d. micro-acquisti di beni e servizi con estensione della deroga all'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica di cui all'art. 40 c. 2 del d. Lgs. n. 50/2016;

VISTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del codice, per gli affidamenti inferiori a 40.000,00 euro la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC;

TENUTO CONTO che è stato richiesto, presso l'ANAC, il seguente **CIG: Z9A28DADD5**;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Dirigente Dr. Mauro Sfreddo come RUP, in ordine alla scelta della procedura di affidamento diretto e come Dirigente dell'Area Economico - Finanziaria, in merito alla regolarità contabile del provvedimento;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

- di assegnare parte dell'incarico di fornitura (n. 100 domande di legislazione speciale mediatori) in forma di quiz a risposta multipla alla dr.ssa Alessandra Bozzoli, da svolgersi entro 20 giorni dalla data di affidamento, come lavoro ordinario o straordinario;

- di avviare la procedura di affidamento di incarico esterno a docenti o professionisti qualificati per la fornitura di domande in forma di quiz a risposta multipla per gli esami mediatori e precisamente:

- n. 200 domande di diritto civile e diritto tributario (rispettivamente domande 100 di dir. civile/commerciale e 100 domande di dir. tributario)
- n. 200 domande di estimo e di catasto (rispettivamente domande 100 di estimo e 100 domande di catasto)

pubblicando per 30 giorni, **dal 6 agosto al 5 settembre 2019** apposito avviso esplorativo nell'home page del sito camerale, con allegati il facsimile del modulo di candidatura e il file excel con il format di stesura delle domande (all.1 e all.2);

- di imputare l'onere complessivo di € **2.000,00** (oltre IVA e oneri accessori) a carico del conto 325077 funzione istituzionale B300, del bilancio di esercizio 2019, ove esiste idonea disponibilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 1

(Dr. Michele Marchetto)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni