

1)

La nuova disciplina dell'agibilità degli edifici stabilisce che la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità si intende attestata:

- A. Dal certificato di agibilità, rilasciato entro 30 giorni dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale
- B. Dal silenzio assenso, in caso di silenzio dell'amministrazione comunale trascorso inutilmente il termine di 120 giorni
- C. Dalla segnalazione certificata presentata dal soggetto titolare del titolo abilitativo edilizio

ANSWER: C

2)

Quale documento fornisce l'indice di edificabilità di un terreno?

- A. la visura catastale
- B. il titolo di proprietà del venditore
- C. il certificato di destinazione urbanistica

ANSWER: C

3)

Quale tipo di vincolo costituisce la fascia di rispetto cimiteriale?

- A. Vincolo di inedificabilità relativa
- B. Vincolo di inedificabilità assoluta
- C. Vincolo di escavazione

ANSWER: A

4)

I progetti degli impianti tecnologici da quale Ente vengono conservati?

- A. Dal Comune
- B. Dall'Ufficio della Regione competente in materia
- C. Dai Vigili del Fuoco

ANSWER: A

5)

Cosa si intende per rendita edilizia?

- A. Si intende l'incremento di valore che subisce l'area edificabile a causa dello sviluppo edilizio del territorio
- B. La rendita che fornisce l'area se affittata
- C. La rendita dell'area dovuta alla sua posizione nel territorio

ANSWER: A

6)

Il Reddito Padronale Lordo di un appartamento è:

- A. la sua rendita catastale lorda annua
- B. il suo reddito lordo annuo dell'immobile
- C. il canone di locazione annuo al lordo delle imposte

ANSWER: B

7)

Per "anticipazioni culturali" si intende:

- A. le spese sostenute per una coltura in atto
- B. i prodotti raccolti in anticipo
- C. il denaro necessario per anticipare le colture

ANSWER: A

8)

Quali parametri possono essere utilizzati nella stima sintetica del valore di mercato di un fondo rustico?

- A. Sia tecnici che economici
- B. Solo tecnici
- C. Solo economici

ANSWER: A

9)

L'usufruttuario può ipotecare il suo diritto?

- A. Sì
- B. No
- C. Con l'autorizzazione del proprietario

ANSWER: A

10)

Il momento dell'apertura della successione coincide con il giorno:

- A. in cui viene pubblicato il testamento del "de cuius"
- B. in cui si rinviene il testamento del "de cuius"
- C. della morte del "de cuius"

ANSWER: C

11)

Su un foglio di mappa del Catasto terreni una linea nera tratteggiata rappresenta:

- A. una strada podereale
- B. una servitù di passaggio
- C. un confine tra due Comuni

ANSWER: A

12)

Al Catasto terreni, la classificazione consiste:

- A. nel ripartire i redditi catastali tra le diverse particelle di un comune
- B. nell'attribuire ad ogni particella la classe che le compete
- C. nel suddividere ogni qualità di coltura di un Comune in tante classi di produttività

ANSWER: C

13)

La rendita catastale di un'unità immobiliare è data dalla:

- A. superficie catastale diviso la tariffa d'estimo
- B. rendita unitaria per la tariffa d'estimo
- C. consistenza catastale per la tariffa d'estimo

ANSWER: C

14)

Gli elaborati grafici per l'accatastamento di un nuovo fabbricato, secondo il programma DOCFA sono:

- A. il tipo mappale e le planimetrie di ogni unità immobiliare
- B. le planimetrie di ogni unità immobiliare e l'elaborato grafico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni
- C. le planimetrie di ogni unità immobiliare e il libretto delle misure

ANSWER: B

15)

Il patrimonio del de cuius, che viene ripartito tra gli eredi è detto:

- A. asse ereditario
- B. eredità
- C. massa dividenda netta

ANSWER: C

16)

Nella stima analitica di un fabbricato lo "sfitto e la inesigibilità" rappresentano:

- A. spese a carico dell'affittuario
- B. voci delle entrate di parte padronale
- C. voci delle spese di parte padronale

ANSWER: C

17)

Nel Sistema di Stima il valore del subject è uguale:

- A alla media dei prezzi dei comparabili
- B al prezzo marginale
- C ai prezzi corretti dei comparabili

ANSWER: C

18)

La spesa per l'installazione di un nuovo ascensore in un condominio che ne era privo, regolarmente deliberata, deve essere ripartita in proporzione a:

- A i millesimi di proprietà generale
- B i millesimi di ascensore
- C i millesimi di proprietà generale per il 50% della spesa e i millesimi di ascensore per il restante 50%.

ANSWER: A

19)

Nella stima del valore di mercato di un appartamento, la presenza di una piscina generalmente:

- A si valuta come un comodo
- B si valuta con il suo valore a nuovo
- C non si valuta se ordinario nello stesso segmento di mercato

ANSWER: C

20)

Per reliquato si intende un'area:

- A che per la forma irregolare non consente la costruzione di un fabbricato utile
- B su cui si concentra la maggior parte della domanda di mercato

C su cui si concentra la maggior parte dell'offerta di mercato

ANSWER: A