

1

In quanti anni si prescrive l'azione di rivendicazione?

- A) in dieci anni
- B) in trenta anni
- C) è imprescrittibile, fatti salvi gli effetti dell'usucapione

ANSWER: C

2

L'azione revocatoria ordinaria si prescrive:

- A) in tre anni dalla data dell'atto
- B) in cinque anni dalla data dell'atto
- C) in un anno dalla data dell'atto

ANSWER: B

3

Un venditore può rinunciare all'ipoteca?

- a) Sì, in ogni caso
- b) Sì, purché la rinuncia sia espressa e risulti da atto scritto
- c) No

ANSWER: B

4

Cosa comporta l'impossibilità sopravvenuta della prestazione?

- a) La risoluzione del contratto
- b) La rescissione del contratto
- c) L'annullamento del contratto

ANSWER: A

5

Le norme sulla durata del contratto sono modificabili dalle parti?

- a) Sì in ogni caso
- b) No a pena di nullità del patto diretto a tale modifica
- c) Sì a condizione che si riduca l'entità del canone

ANSWER: B

6

Il depositario può utilizzare le cose depositate presso di lui?

- a) Sì
- b) No
- c) Soltanto con il consenso del depositante

ANSWER: C

7

La mancata iscrizione di una società in nome collettivo nel Registro delle imprese cosa comporta?

- a) La nascita di una società "irregolare"
- b) L'inesistenza della società
- c) Lo scioglimento della società

ANSWER: A

8

Il testatore ha la facoltà di revocare o modificare le disposizioni testamentarie?

- a) Sì, sempreché nel testamento non ci sia una clausola che vieti la revoca o le modifiche
- b) No, in nessun caso
- c) Sì, in quanto non è ammessa rinunzia a tale facoltà

ANSWER: C

9

Qual è il termine per effettuare la registrazione delle fatture emesse?

- a) il termine è di 30 giorni dalla data di emissione della fattura
- b) il termine è di 15 giorni dalla data di emissione della fattura
- c) il termine è di 5 giorni dalla data di emissione della fattura

ANSWER: B

10

Il diritto di partecipazione all'impresa familiare è trasferibile?

- a) Sì, purché il trasferimento sia a favore di uno dei soggetti che può partecipare all'impresa familiare
- b) No
- c) Sì, a chiunque

ANSWER: A

11

L'espropriazione è:

- a) Un limite al diritto di proprietà posto nell'interesse privato
- b) Un limite al diritto di proprietà posto nell'interesse pubblico
- c) Un modo di acquisto della proprietà

ANSWER: B

12

Come si acquista la proprietà dei beni immobili per usucapione?

- a) In virtù del possesso per venti anni anche se non continuativo
- b) In virtù del possesso continuativo per venti anni
- c) In virtù della detenzione continuativa per dieci anni

ANSWER: B

13

Nel condominio degli edifici la nomina dell'amministratore è obbligatoria se i condomini sono:

- a) più di quattro otto
- b) più di dieci
- c) più di dodici

ANSWER: A

14

L'usufrutto attribuisce al titolare del diritto:

- a) la proprietà del bene
- b) il possesso del bene
- c) la detenzione del bene

ANSWER: B

15

Cosa sono le servitù prediali?

- a) diritti reali di garanzia
- b) diritti reali di godimento
- c) contratti reali

ANSWER: B

16

Nella fase delle trattative

- a) Le parti debbono comportarsi secondo buona fede
- b) Le parti possono comportarsi come credono
- c) Le parti sono obbligate a concludere l'affare

ANSWER: A

17

La causa del contratto:

- a) è lo scopo oggettivo a cui tende il contratto
- b) è il motivo per cui ciascuna delle parti decide di addivenire alla stipula
- c) è il motivo per cui l'accettante concorda con il proponente

ANSWER: A

18

Come deve essere la procura conferita al fine di effettuare una vendita immobiliare?

- a) Redatta nella forma concordata tra le parti
- b) Redatta in forma scritta
- c) Conferita verbalmente

ANSWER: B

19

Qualora l'immobile sia venduto a corpo ma nel contratto sia comunque indicata la misura, cosa accade se la misura reale è inferiore o superiore a quella dichiarata?

- a) Non si fa luogo ad aumenti o riduzioni del prezzo, in quanto la diversità della misura è in ogni caso ininfluenza
- b) Si fa luogo ad aumenti o riduzioni del prezzo, in proporzione alla diversità della misura
- c) Non si verifica alcuna conseguenza, salvo che la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto

ANSWER: C

20

Chi è l'emittente?

- a) Colui che nel vaglia cambiario promette il pagamento
- b) Colui che emette la tratta
- c) Colui che nella tratta è designato a pagare

ANSWER: A

---

1

In quale ambito territoriale il mediatore può svolgere l'attività?

A Nazionale.

B Regionale.

C Corrispondente alla competenza territoriale della Camera di Commercio dove è iscritto.

ANSWER: A

2

Con quale normativa è stato soppresso il Ruolo dei mediatori?

A Legge n. 241/1990.

B Legge n. 183/2011 (legge di stabilità).

C Decreto Legislativo n. 59/2010 (Direttiva Servizi).

ANSWER: C

3

Si può fare il mediatore in via occasionale?

A No, mai.

B Sì, ma solo per un periodo inferiore a 60 giorni nell'anno solare.

C Sì, ma solo dopo l'esame e prima di mandare la S.C.I.A.

ANSWER: B

4

Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?

A Al momento del conferimento dell'incarico.

B Dopo un mese dal conferimento dell'incarico.

C Quando l'affare è concluso per effetto del suo intervento

ANSWER: C

5

La revisione dinamica dei requisiti degli Agenti d'Affari in Mediazione iscritti nel Registro Imprese/R.E.A., avviene almeno una volta ogni?

A 4 anni.

B 3 anni.

C 5 anni.

ANSWER: A

6

Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?

A No, in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità.

B Sì, ma solo per l'acquirente.

C Sì.

ANSWER: C

7

Come si trasmette la S.C.I.A. al Registro delle Imprese?

A Solo con presentazione a mani allo sportello camerale.

B Solo in via telematica.

C Con la PEC.

ANSWER: B

8

L'attività di perito ed esperto in stima e valutazione di immobili è incompatibile con quella di mediatore?

A Sì.

B Sì, se svolta in forma non occasionale.

C No.

ANSWER: C

9

La sanzione amministrativa per chi esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Registro Imprese/R.E.A. della Camera di Commercio, ammonta a:

A Da € 300 a € 750.

B € 1.549.

C Da € 7.500 a € 15.000.

ANSWER: C

10

Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

A No, mai.

B Sì, ma solo se l'affare si conclude.

C Sì, in ogni caso, salvo patti o usi contrari.

ANSWER: C