



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione:

**13-14 APRILE 2022**

**Prove scritte di Diritto Civile, Diritto Tributario, Legislazione dei Mediatori; Estimo e Catasto**

## CANDIDATO

Cognome e nome \_\_\_\_\_

(scrivere in stampatello)

**PRIMA PROVA -integrazione del compito del 13.04.2022**

### DIRITTO CIVILE

1) **In presenza di inadempimento in un contratto a prestazioni corrispettive, si può chiedere:**

A l'annullamento del contratto

B la recessione del contratto

**C la risoluzione del contratto**

2) **Chi è il trattario?**

A colui che nella tratta dà l'ordine di effettuare il pagamento

**B colui che è designato a pagare**

C il beneficiario del pagamento

3) **L'accettazione dell'eredità con "beneficio d'inventario" è obbligatoria?**

A è sempre facoltativa

**B è obbligatoria in alcuni casi**

C è sempre obbligatoria

4) **I patti successori sono:**

A ammessi dal Codice Civile purchè redatti nelle forme prescritte

B annullabili

**C nulli, fatti salvi i casi previsti dalla legge**

5) **Cos'è il contratto preliminare?**

A si identifica con le trattative

**B è un vero e proprio contratto e comporta**

**l'obbligo per le parti di concludere il contratto**

**definitivo**

C è un accordo sui generis

6) **Per la vendita di beni immobili:**

**A occorre sempre la forma scritta**

B si richiede la forma scritta soltanto in alcuni casi

C è sufficiente la forma verbale