



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **7 novembre 2019**

Prova scritta di: Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

Sig. / Sig.ra: _____

(Cognome e Nome del Candidato in **stampatello**)

DIRITTO CIVILE

1 Domanda

Il matrimonio:

- A E' un negozio giuridico bilaterale non patrimoniale
- B E' un contratto a natura non patrimoniale
- C E' un atto della pubblica amministrazione

2 Domanda

I creditori personali di ciascun coniuge:

- A Possono soddisfarsi sui beni della comunione
- B Possono soddisfarsi sui beni della comunione solo dopo aver escusso i beni personali e solo fino al valore della quota del coniuge obbligato
- C Non possono soddisfarsi sui beni della comunione

3 Domanda

Il fondo patrimoniale può essere costituito:

- A Da uno solo dei coniugi, da entrambi o da un terzo
- B Solo dai coniugi
- C Solo con sentenza del giudice

4 Domanda

Gli atti di amministrazione straordinaria compiuti senza il consenso necessario dell'altro coniuge sono:

- A Annullabili se concernono beni immobili o beni mobili registrati
- B Validi ma inefficaci
- C Annullabili sia per immobili che per mobili

5 Domanda

L'usufrutto legale dei genitori:

- A Spetta ai genitori su tutti i beni dei figli conviventi
- B Spetta ai genitori esercenti la potestà su tutti i beni dei figli minori
- C Spetta ai genitori esercenti la potestà sui beni dei figli minori che per legge non siano esclusi

6 Domanda

Se nel testamento olografo manca la data:

- A E' nullo
- B E' annullabile
- C E' valido solo se si riuscirà a provare la data di stesura

7 Domanda

La divisione ereditaria può essere disposta:

- A Di comune accordo tra eredi o con decisione del giudice
- B Dallo stesso "de cuius" nel testamento, di comune accordo tra eredi o con decisione del giudice
- C Solo dal testatore



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **7 novembre 2019**

Prova scritta di: Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

8 Domanda

Una persona minore di 18 anni si dice emancipata:

- A Se ha una buona cultura
- B Se non è stata interdetta
- C Se ha contratto matrimonio con l'autorizzazione del Tribunale

9 Domanda

Il curatore ha il compito di:

- A Agire in nome e per conto dell'incapace
- B Assistere l'incapace nel compimento di tutti gli atti giuridici
- C Assistere l'incapace nel compimento degli atti di straordinaria amministrazione

10 Domanda

Se uno dei coniugi è minorenni funge da tutore:

- A Il padre dello sposo
- B Il coniuge maggiorenne
- C Il giudice tutelare

DIRITTO TRIBUTARIO

11 Domanda

L'Imposta di bollo è proporzionale:

- A Per le cambiali
- B Per le ricevute superiori a un certo importo
- C Per gli atti autenticati da notai relativi a diritti su beni immobili

12 Domanda

La caparra confirmatoria contenuta in un preliminare di compravendita è soggetta all'imposta di registro?

- A Sì
- B No, mai
- C Sì, se la caparra è superiore all'importo previsto dalla legge

13 Domanda

Nel caso di permuta di due immobili la base imponibile ai fini dell'imposta di registro è data:

- A Dalla metà della somma dei valori permutati
- B Dal maggiore dei valori dei beni permutati
- C Dal valore del bene che dà luogo all'imposizione più elevata

14 Domanda

Se il contratto stipulato è nullo o annullabile i contraenti sono ugualmente obbligati a chiedere la registrazione?

- A Sì se è annullabile o se nullo
- B Sì, in ogni caso
- C No, in nessun caso

15 Domanda

L'imposta di registro annuale dovuta sui contratti di locazione è a carico:

- A Del proprietario e del conduttore al 50%
- B Del solo proprietario
- C Del solo conduttore



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **7 novembre 2019**

Prova scritta di: Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

16 Domanda

Gli interessi passivi sui mutui ipotecari pagati da un contribuente:

- A Sono oneri detraibili in percentuale dall'imposta lorda ai fini IRPEF indipendentemente dalla destinazione dell'immobile
- B Sono oneri detraibili in percentuale dall'imposta lorda ai fini IRPEF solo se contratti per l'abitazione principale
- C Sono indetraibili

17 Domanda

Chi è tenuto a pagare le imposte sul reddito dominicale

- A Il proprietario del fondo
- B L'affittuario del fondo
- C Al 50% proprietario e affittuario

18 Domanda

L'attività di mediazione comporta la produzione di un reddito considerato:

- A D'impresa
- B Di libera professione
- C Assimilato al lavoro dipendente

19 Domanda

Qual è la funzione dell'accertamento d'imposta?

- A Determinare e riscuotere le somme dovute dal contribuente
- B Accertare in base a quali norme deve essere applicato il tributo
- C Determinare la materia imponibile e l'imposta da pagare

20 Domanda

E' coobbligato in solido in un rapporto tributario:

- A Chi è tenuto ad effettuare il pagamento dell'imposta al posto di qualcun altro
- B Chi è tenuto a garantire l'adempimento del contribuente
- C Chi fa parte di un rapporto tributario con più soggetti passivi

LEGISLAZIONE MEDIATORI

21 Domanda

L'iscrizione nelle sezioni "immobiliare" e "agenti con mandato a titolo oneroso" in quale settore consente di operare?

- immobiliare
- immobiliare e agente di commercio
- immobiliare e gestione di condomini

22 Domanda

Quando l'attività di mediazione viene svolta in forma societaria, l'obbligo dell'iscrizione al Registro Imprese su quali soggetti ricade?

- sui legali rappresentanti e su tutti coloro che esercitano, a qualsiasi titolo, l'attività di mediazione per conto della società
- solo sui legali rappresentanti
- sui legali rappresentanti e tutti i dipendenti a libro paga



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **7 novembre 2019**

Prova scritta di: Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

23 Domanda

Può il mediatore rappresentare una delle parti?

- sì, se la rappresentanza caratterizza l'attività di mediazione
- solo dopo la conclusione dell'affare
- no, in nessun caso

24 Domanda

In quanto tempo si prescrive il diritto alla provvigione del mediatore?

- 12 mesi
- 18 mesi
- 24 mesi

25 Domanda

Quali conseguenze subisce chi esercita la mediazione senza requisiti?

- deve restituire la provvigione e pagare una sanzione pecuniaria
- deve pagare una sanzione pecuniaria e la condanna è pubblicata sui giornali
- viene denunciato alla Procura della Repubblica

26 Domanda

A chi si può presentare ricorso contro il provvedimento di sanzione disciplinare della Camera di commercio?

- al TAR
- al Giudice di Pace
- al Ministero dello Sviluppo economico

27 Domanda

Quale delle seguenti attività è compatibile con l'attività di mediatore immobiliare?

- l'agente di commercio
- il dipendente di banca
- la guida alpina

28 Domanda

L'attività di mediatore immobiliare è incompatibile con:

- la titolarità di un'impresa di produzione di abbigliamento
- lo stato di dipendente di agenzia immobiliare
- la titolarità di impresa di costruzione di immobili

29 Domanda

In quale caso la Camera di commercio può disporre la sospensione dell'attività?

- irregolarità non gravi commesse nell'esercizio della professione
- dichiarazione di fallimento
- condanna per truffa

30 Domanda

L'iscrizione nel Registro delle Imprese è obbligatoria per il mediatore?

- no, non è obbligatoria
- sì, deve essere effettuata con S.C.I.A. all'inizio dell'attività
- deve essere effettuata con S.C.I.A. all'inizio dell'attività solamente per i mediatori che svolgono la loro attività in forma autonoma