

**RILEVAZIONE DEI VALORI DEI BENI
IMMOBILI RESIDENZIALI**

Anno 2025

disponibile anche in rete www.borsaimmobiliarevicenza.it



Stampato nel mese di marzo 2026



Camera di Commercio
Vicenza



n. 31 – rilevazione anno 2025
stampato: marzo 2026

INDICE

Premessa	pag.	5
Nota per il consumatore	”	7
Criteri di calcolo delle superfici residenziali	”	8
Servizio stime	”	11
Mappa di Vicenza suddivisa per aree omogenee di valore dei beni immobili residenziali	”	12
Legenda	”	13
Immobili ad uso residenziale - Vicenza	”	14
Immobili ad uso residenziale - Bassano del Grappa	”	15
Immobili ad uso residenziale - altri Comuni	”	16
Il settore immobiliare e delle costruzioni in Italia e nella provincia di Vicenza	”	22
I Bonus per gli immobili 2026	”	25
Certificazione energetica degli edifici	”	30
Elenco delle agenzie immobiliari che hanno contribuito alla presente rilevazione dei valori dei beni immobili	”	32

PREMESSA

La **Camera di Commercio di Vicenza** ha istituito la **Borsa Immobiliare** con lo scopo di fornire un insieme di servizi **per favorire la tutela e la trasparenza del mercato immobiliare.**

In particolare il **Comitato Esecutivo**, organismo interno della Borsa Immobiliare, composto da rappresentanti del settore dei mediatori immobiliari, dei costruttori edili e delle associazioni dei consumatori, ha il compito di stilare una rilevazione dei valori degli immobili negoziati nella provincia di Vicenza (c.d. "listino prezzi"), sulla base di un proprio regolamento.

Per quanto concerne la rilevazione e l'elaborazione dei dati, il Comitato ha operato attenendosi ai seguenti parametri vincolanti:

- i prezzi sono relativi alle transazioni effettivamente avvenute nelle zone indicate comunicati dalle Agenzie immobiliari che hanno collaborato alla rilevazione e devono essere intesi come media dei valori minimi e massimi rilevati;
- dalla definizione dei prezzi sono esclusi i picchi massimi e minimi e le situazioni squilibrate o atipiche (es. immobili di particolare pregio o localizzati in ambiti particolarmente esclusivi);
- i prezzi si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli giuridici di natura reale o obbligatoria e sono relativi a singole unità abitative, non a complessi immobiliari;
- il Comitato ha elaborato la rilevazione avendo cura di valutare la tendenza complessiva del mercato in provincia e valutando, caso per caso, eventuali incongruenze di quotazioni relative a zona contigue o con caratteristiche del mercato immobiliare similari;
- le villette uni-bifamiliari possono avere, in casi particolari, valori sensibilmente più elevati rispetto a quelli rilevati.

Il punto di partenza per la valutazione è l'individuazione della metratura commerciale, secondo i criteri approvati dalla Giunta Camerale con delibera n. 84 del 24 febbraio 2004, e rivisti con delibera n. 93 del 13 marzo 2007, che fanno parte integrante di questo listino.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate. Il "da ristrutturare, senza necessità di interventi rilevanti" si intende per immobili costruiti indicativamente fino a 35-45 anni fa.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, in attesa di approvazione definitiva dell'indice di vetustà, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la seguente tabella, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

da 1 a 5 anni	1,0%
da 6 a 10 anni	1,1%
da 11 a 20 anni	1,2%
da 21 a 30 anni	1,3%
da 31 a 45 anni	1,4%

Si precisa che le percentuali vanno applicate a scaglioni¹ e si prega di contattare eventualmente l'ufficio per ulteriori chiarimenti. Per la richiesta di stime su singoli immobili, effettuate dalla Borsa Immobiliare, si rinvia a quanto indicato nella successiva pagina "Servizio Stime".

Si precisa che la presente pubblicazione è una rilevazione dei valori dei beni immobili, che non rientra nella funzione di accertamento che gli enti camerali svolgono in materia di prezzi, prevista dall'art. 46 del testo unico approvato con R.D. 20/9/34 n. 2011 e dal DPR 28 giugno 1955 n. 620.

¹ Esempio: appartamento di 23 anni

Si parte dal valore indicativo del nuovo (1^a colonna). Es.: min. 1.800 - max. 2.200

Da entrambi i valori si toglie:

- il 5% per i primi 5 anni ($1\% \times 5$) = min. $1.800 \times (100-5)/100 = 1.710$ - max. $2.200 \times (100-5)/100 = 2.090$
- il 5,5% per il periodo da 6 a 10 anni ($1,1\% \times 5$) = min. $1.710 \times (100-5,5)/100 = 1.615,95$ - max. $2.090 \times (100-5,5)/100 = 1.975,05$
- il 12% per il periodo da 11 a 20 anni ($1,2\% \times 10$) = min. $1.615,95 \times (100-12)/100 = 1.422,036$ - max. $1.975,05 \times (100-12)/100 = 1.738,044$
- il 3,9% per il periodo da 21 a 23 anni ($1,3\% \times 3$) = min. $1.422,036 \times (100-3,9)/100 = 1.366,58$ - max. $1.738,044 \times (100-3,9)/100 = 1.670,26$
- Il valore finale sarà pertanto min. 1.366,58 – max. 1.670,26 €/mq

NOTA PER IL CONSUMATORE

Il **mediatore** viene definito dal codice civile, all'articolo 1754 "*colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza*".

Per esercitare l'attività di mediatore, fino al 12 maggio 2012 era necessaria l'iscrizione al ruolo degli Agenti d'affari in mediazione², attualmente è necessaria l'iscrizione nel Registro delle Imprese se l'attività è svolta in forma di impresa oppure per le persone fisiche l'iscrizione in un'apposita sezione del REA (Repertorio delle notizie economiche e amministrative). Sia il Registro delle Imprese sia il REA sono tenuti dalla Camera di Commercio che acquisisce e controlla periodicamente la permanenza dei requisiti professionali che consentono l'esercizio dell'attività di mediazione immobiliare.

Va precisato che, ai sensi dell'articolo 6 della legge 39/89, "*... hanno diritto alla provvigione soltanto coloro che sono iscritti nei ruoli...*", **quindi nulla spetta all'intermediario non iscritto al ruolo** (ora Registro delle Imprese o apposita sezione del REA).

Pertanto il consumatore che si accinge a firmare un qualsiasi contratto di intermediazione immobiliare deve:

- 1. verificare che il mediatore sia iscritto al ruolo** consultando il PORTALE DEL REGISTRO IMPRESE www.registroimprese.it. Per i mediatori immobiliari organizzati in forma di impresa è infatti possibile verificare l'esistenza e l'attività di "Mediazione Immobiliare" dell'impresa immettendo la denominazione e la provincia sede dell'impresa.
- 2. chiedere che vengano utilizzati i formulari depositati** in Camera di Commercio sia per definire l'incarico sia per sottoscrivere una proposta.
- 3. concordare per iscritto l'entità della provvigione e le relative modalità di pagamento;** nel formulario deve risultare chiaro quali sono i servizi compresi nella provvigione e quelli esclusi che eventualmente andranno pagati a parte. Il pagamento della provvigione si prescrive dopo un anno dalla conclusione dell'affare e nel caso che a riscuotere l'onorario sia stata una persona non iscritta al ruolo professionale (sezione del REA), essa può essere denunciata.

L'iscrizione del mediatore ad un'associazione di categoria comporta, generalmente, l'assoggettamento a codici disciplinari e quindi può essere un'ulteriore garanzia di professionalità.

RIUC - RELAZIONE INTEGRATA URBANISTICA-CATASTALE

UNO STRUMENTO DI TRASPARENZA E TUTELA NELLE INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

La legislazione vigente prescrive che negli atti di trasferimento immobiliare venga dichiarata la commerciabilità dell'immobile e la corrispondenza dello stato di fatto ai titoli autorizzatori e alla situazione catastale. Anche al fine di evitare o ridurre contenziosi tra le parti **si consiglia pertanto di munirsi di una Relazione Integrata Urbanistica-Catastale (RIUC)**, un documento redatto da un professionista iscritto ad un albo professionale (ingegnere, architetto o geometra) che certifichi la conformità urbanistica, edilizia e catastale di un immobile, ovvero verifichi la corrispondenza tra lo stato di fatto, i titoli abilitativi comunali e la planimetria catastale.

La Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza si è fatta promotrice di un protocollo d'intesa per la sua applicazione sistematica, sottoscritto da FIAIP di Vicenza, FIMAA Confcommercio di Vicenza, Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano, Ordine degli Architetti, Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati, Ordine degli Ingegneri, Adiconsum, Adoc Veneto e Federconsumatori. E' possibile consultare un elenco di professionisti formati e disponibili alla redazione della RIUC sia attraverso il sito istituzionale della Camera di Commercio di Vicenza, alla pagina dedicata al servizio [Borsa Immobiliare](#), sia al [link](#) diretto.

² Soppresso dall'articolo 73 del D.Lgs. n. 59 del 26 marzo 2012.

CRITERI DI CALCOLO DELLE SUPERFICI RESIDENZIALI

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

- 1/1 delle superfici calpestabili abitabili;
- 1/1 delle superfici mansardate abitabili con altezza superiore a ml. 1,70;
- 1/1 delle superfici delle pareti divisorie e muri interni e perimetrali;
- 1/2 delle murature a confine con altre unità;
- Balconi e terrazze:
 - 1/3 di balconi e terrazze scoperte con dimensioni fino al 25% della superficie dell'unità principale servita;
 - 1/4 * di balconi e terrazze scoperte con dimensioni dal 25% al 50% della superficie dell'unità principale servita;
 - 1/6 * di balconi e terrazze scoperte con dimensioni dal 50% al 100% della superficie dell'unità principale servita;
 - 1/10 * di balconi e terrazze scoperte con dimensioni superiori al 100% della superficie dell'unità principale servita;
- 1/2 delle logge e balconi coperti;
- 1/2 di portici;
- 2/3 di verande;
- 2/3 di locali accessori interrati e soffitte (taverne, lavanderie, vani multiuso) con soffitto piano con altezza minima di ml. 2,20 e di soffitte in andamento di tetto con altezza superiore a ml. 1,70, collegati direttamente con l'unità principale servita;
- 1/2 di locali accessori (cantine, depositi e sottotetti) con soffitto piano con altezza minima di ml. 2,20 e di soffitte in andamento di tetto con altezza superiore a ml. 1,70, non collegati direttamente con l'unità principale servita;
- Giardini:
 - 1/6 di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari alla superficie dell'unità principale servita;
 - 1/10 di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari al triplo della superficie dell'unità principale servita;
 - 1/20 di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari al quintuplo della superficie dell'unità principale servita;
 - 1/50 di giardini e cortili ad uso esclusivo eccedenti la superficie lorda pari al quintuplo della superficie dell'unità principale servita, con limitazione alla superficie accatastata o accatastabile al N.C.E.U.
- Per autorimesse, posti auto coperti o scoperti, la valutazione avverrà a corpo zona per zona. Il parametro di riferimento non è comunque inferiore a:
 - 2/3 per le autorimesse;
 - 1/2 per i posti auto coperti;
 - 1/5 per i posti auto scoperti.

* nota: si applica per l'eccedenza dello scaglione precedente

PARTI COMUNI:

- **1/1** del vano scala (al lordo dell'eventuale vano ascensore) in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con l'intero piano servito, misurato in proiezione orizzontale;
- **1/1** dell'atrio di ingresso comune in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito, misurato in proiezione orizzontale;
- **1/2** del portico di ingresso comune misurato in proiezione orizzontale da computarsi in rapporto alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito;
- **1/10** di giardini e cortili ad uso comune eccedenti la superficie coperta del fabbricato in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito. Non si computano i giardini e cortili ad uso comune fino al raggiungimento della superficie coperta del fabbricato fuori terra.

IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE

IMMOBILI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

1/1 delle superfici calpestabili abitabili;

1/1 delle superfici delle pareti divisorie e dei muri interni e perimetrali;

1/2 delle murature a confine con altre unità;

1/20 pro quota millesimale delle aree ad uso comune;

1/10 delle aree di pertinenza ad uso esclusivo;

Le aree esterne caratterizzate da reale possibilità edificatoria vanno computate separatamente.

Nel caso di unità produttive servite da vani scala, ascensore o montacarichi, verranno considerate anche queste superfici pro quota di piano.

IMMOBILI COMMERCIALI

1/1 delle superfici calpestabili abitabili;

1/1 delle superfici pareti divisorie e muri interni e perimetrali;

1/2 delle murature a confine con altre unità;

1/10 delle aree di proprietà esclusiva ad uso privato o pubblico;

1/20 delle aree ad uso comune pro quota millesimale.

IMMOBILI TERZIARIO E DIREZIONALE

Per le superfici coperte valgono gli stessi criteri degli immobili ad uso residenziale.

Per le superfici scoperte valgono gli stessi criteri dettati per gli immobili commerciali.

DEFINIZIONI:

loggia: superficie esterna dell'unità principale, pavimentata, interna alla sagoma dell'edificio e chiusa da tre parti.

balcone: struttura sporgente dalla sagoma dell'edificio.

terrazza: superficie di lastrico solare, pavimentato, a livello di terra o ricavata ai piani superiori su solaio di copertura di volumi posti ai piani inferiori dell'edificio, adatta al soggiorno esclusivo.

veranda: terrazza o balcone con copertura chiuso da vetrate.

abitabile: ai fini urbanistici, abitabili sono le superfici primarie (non accessorie) autorizzate ad uso di cucina, soggiorno, camera, bagno, ecc.

atrio di ingresso: in caso di vani scala plurimi nello stesso complesso condominiale viene considerato l'atrio del vano scala servente l'unità di riferimento.

cantine e depositi: locali autorizzati urbanisticamente con destinazione d'uso accessoria, non inerenti all'unità principale.

sottotetto abitabile (mansarda): vani sottostanti a copertura in andamento di tetto autorizzata urbanisticamente con destinazione d'uso primaria (camera, soggiorno, bagno, cucina, ecc.).

sottotetto non abitabile: vani sottostanti a copertura in andamento di tetto autorizzata urbanisticamente con destinazione d'uso accessoria (depositi, lavanderie, ecc.).

vano scala: in caso di vani scala plurimi nello stesso complesso condominiale viene considerato quello servente l'unità di riferimento.

Servizio Stime

La Borsa Immobiliare organizza un servizio di stime, a costi predeterminati.
Il servizio è svolto dagli agenti accreditati iscritti al ruolo Periti ed Esperti del settore.

TARIFFARIO PER VALUTAZIONI IMMOBILIARI DELLA BORSA IMMOBILIARE DI VICENZA

Valori				Stima ordinaria	Stima analitica (+50%)
fino a	100.000,00			300,00	450,00
da	100.001,00	a	200.000,00	400,00	600,00
da	200.001,00	a	300.000,00	550,00	825,00
da	300.001,00	a	500.000,00	800,00	1.200,00
da	500.001,00	a	800.000,00	1.100,00	1.650,00
da	800.001,00	a	1.200.000,00	1.625,00	2.437,50
oltre	1.200.001,00	Tariffa da concordare			

STIME SVOLTE DA PIÙ PERITI

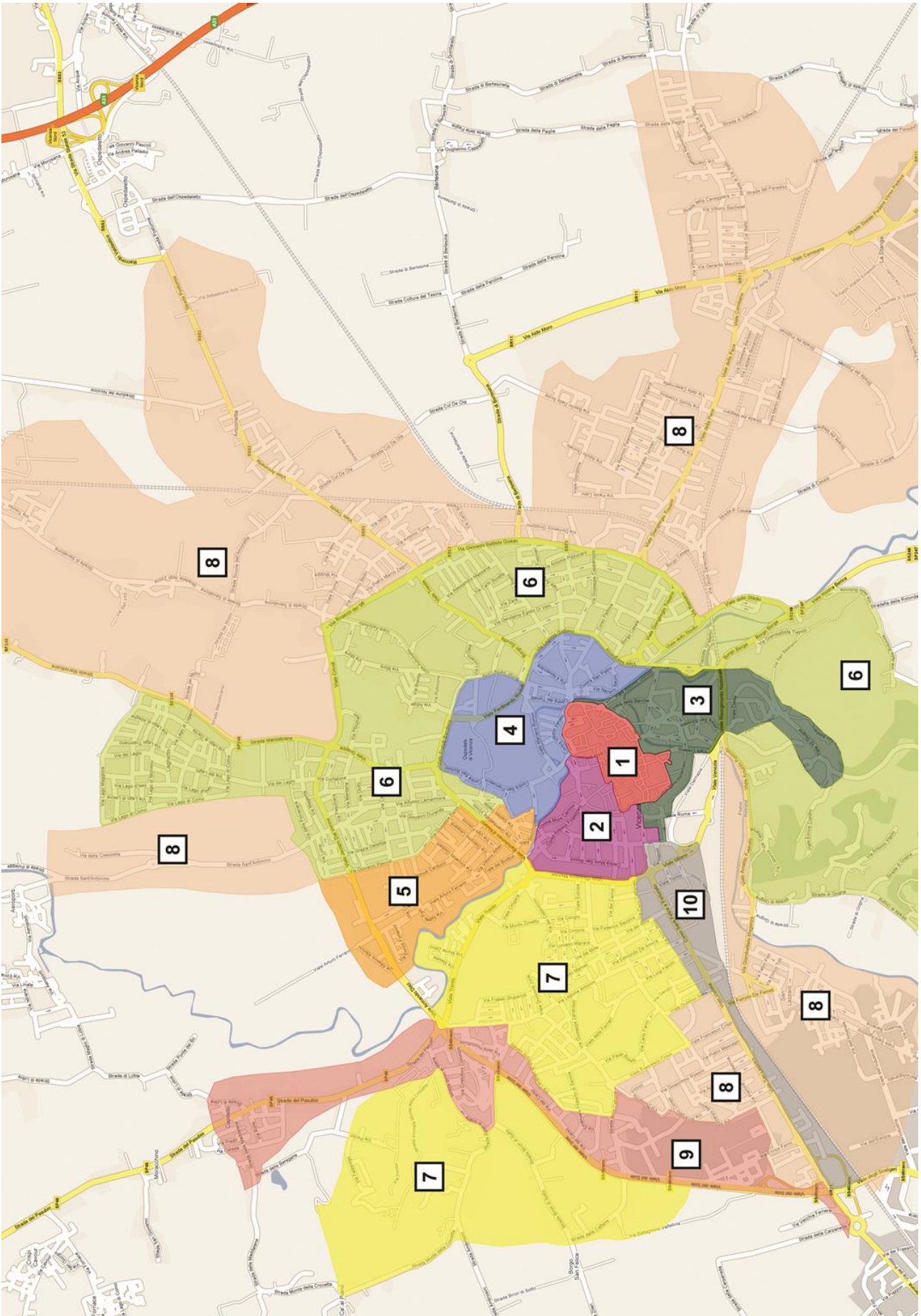
Valori				Stima ordinaria	Stima analitica (+50%)
fino a	100.000,00			600,00	900,00
da	100.001,00	a	200.000,00	800,00	1.200,00
da	200.001,00	a	300.000,00	1.100,00	1.650,00
da	300.001,00	a	500.000,00	1.600,00	2.400,00
da	500.001,00	a	800.000,00	2.200,00	3.300,00
da	800.001,00	a	1.200.000,00	3.250,00	4.875,00
oltre	1.200.001,00	Tariffa da concordare			

Gli importi indicati si intendono IVA esclusa

Il modulo per la richiesta di stima è scaricabile da:

www.borsaimmobiliarevicenza.it

Per informazioni: tel. 0444/994857 – 9942861













(per una maggiore definizione <https://www.vi.camcom.it/it/servizi/borsa-immobiliare/borsa-immobiliare-vicenza.html>)

LEGENDA

le vie sottoelencate identificano i confini delle singole aree

(per una maggiore definizione: <https://www.vi.camcom.it/it/servizi/borsa-immobiliare/borsa-immobiliare-vicenza.html>)

-  **Zona 1 – centro**
contrà Mure Pallamaio fino a contrà Fascina, contrà delle Grazie, contrà Carpagnon, contrà Oratorio Proti, contrà De Proti, via Pigafetta, contrà S. Paolo, contrà Piancoli, contrà Ca' Bianca, piazza Matteotti, Levà degli Angeli, Largo Goethe, contrà delle Canove, Motton Pusterla, contrà Porti, contrà Riale, contrà S. Marcello, Mure Porta Castello, piazzale De Gasperi.
-  **Zona 2 – centro versante ovest**
viale Mazzini, corso S.S. Felice e Fortunato, piazzale De Gasperi, Mure Castello, S. Marcello, contrà Riale, via Stalli, contrà Motton Pusterla, fiume Bacchiglione fino a viale Mazzini.
-  **Zona 3 – centro sud e viale X Giugno**
piazzale De Gasperi, corso S.S. Felice e Fortunato, viale Verdi, contrà Mure Pallamaio, viale Eretenio, ponte S. Libera, viale X Giugno fino a piazzale della Vittoria, viale D'Azeglio, viale Margherita, viale Giuriolo, contrà Cabianca, contrà Piancoli, contrà S. Paolo, via Pigafetta, contrà De Proti, contrà Oratorio Proti, contrà Pasini, contrà Fascina.
-  **Zona 4 – centro nord-est**
Fiume Bacchiglione da Ponte Novo fino a contrà Pusterla, Motton Pusterla, contrà Canove, Largo Goethe, viale Giuriolo, viale Margherita, via Legione Gallieno, via Ceccarini, borgo S. Lucia, viale F.lli Bandiera, lato ovest contrà S. Bortolo e contrà S. Francesco fino a piazza Marconi, via Volta, via Sarpi, contrà Bacchiglione fino a Ponte Novo.
-  **Zona 5 – Piscine e Quartiere Italia**
via Bacchiglione, via Sarpi, via Volta, via Pajello, viale D'Alviano, via Parini, via Baretto, via Ariosto, via Pascoli, via Monzambano, lato nord di viale Dal Verme, via Albricci, via Forlanini, fiume Bacchiglione fino a contrà Ponte Novo.
-  **Zona 6 – S. Bortolo, zona Laghi, Monte Berico (escluso viale X Giugno), Stadio e S. Andrea**
Zona 6: S. Bortolo, zona Laghi - via Monzambano, via Pascoli, via Ariosto, via Baretto, via Parini, viale D'Alviano, via Pajello, area est di via Pagliarino, viale F.lli Bandiera, borgo S. Lucia, via Pasi, via Bardella, zona est di viale Astichello, via Ragazzi del 99, viale Cricoli, strada Marosticana, via Lago di Garda, via Lago Maggiore, via Lago di Como, via dei Laghi, via della Polveriera, via M. Suello, via Cilento.
Zona 6: Monte Berico - strada di Gogna, lato sud di via Fusinato, viale X Giugno esclusa la zona fino a piazzale della Vittoria, via S. Bastiano, via dei Nani, strada Valmarana, via della Rotonda.
Zona 6: Stadio e S. Andrea - Borgo S. Lucia, via Pasi, Borgo Scroffa, via Quadri, via Spalato, viale Trissino, via Bassano, via dello Stadio, inizio Strada Riviera Berica, lato ovest Borgo Berga, viale Margherita, via Legione Gallieno, via Ceccarini.
-  **Zona 7 – Viale Trento, Cattane, Monte Crocetta, Biron**
Zona 7: Viale Trento, Cattane - viale Mazzini, fiume Bacchiglione, viale Pecori Giraldo, via Cavalieri di Vittorio Veneto, strada delle Cattane, viale Crispi, viale del Mercato Nuovo, via Quintino Sella, area nord di corso S.S. Felice e Fortunato, via Bixio, via Cattaneo.
Zona 7: Monte Crocetta, Biron - zona Monte Crocetta, strada Biron di Sopra, via Brigata Granatieri di Sardegna, zona a ovest di viale del Sole.
-  **Zona 8 – Casale, S. Pio X, Ca' Balbi, Anconetta, Villaggio dei Fiori, Saviabona, Marosticana, P. Marchese, S. Lazzaro, Ferrovieri, lato nord di Via Fusinato, S. Agostino**
Zona 8: S. Lazzaro - lato nord di viale S. Lazzaro, viale del Sole Nord-Est, via Moneta, via Fermi, via Da Palestrina, via Bellini, via Corelli, via Piccoli, via Massignan, viale Crispi, via del Mercato, viale Quintino Sella.
Zona 8: Ferrovieri, lato nord di via Fusinato - fiume Retrone a est, ferrovia a nord-ovest.
-  **Zona 9 – Villaggio del Sole, Pomari, Capitello**
Strada Biron di Sopra, via Brigata Granatieri di Sardegna, lato est di viale del Sole, viale del Sole Nord-Est, via Moneta, via Fermi, via Da Palestrina, via Bellini, via Corelli, strada delle Cattane, via Cavalieri di Vittorio Veneto, Granatieri di Sardegna, viale Pecori Giraldo, zona Strada Pasubio fino a Capitello.
-  **Zona 10 – S. Felice e lato sud Viale S. Lazzaro**
Viale dell'Ippodromo, via Btg. Monte Berico, corso S.S. Felice e Fortunato, viale Mazzini, via Cattaneo, via Bixio, lato nord di corso S.S. Felice e Fortunato fino a via Sella, lato sud di viale S. Lazzaro fino alla ferrovia.

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
VICENZA								
1 - centro	3.350	4.575	2.575	3.800	850	1.400	42.000	84.500
2 - centro versante ovest	2.825	3.550	2.100	3.075	725	1.200	25.500	51.000
3 - centro sud e Viale X Giugno	2.825	3.750	2.100	3.350	775	1.300	28.500	58.500
4 - centro nord-est	2.775	3.350	2.000	2.950	700	1.150	26.500	51.000
5 - Piscine e Quartiere Italia	2.400	2.900	1.950	2.425	675	1.100	19.500	33.000
6 - S. Bortolo, zona Laghi, Monte Berico (escluso viale X Giugno), Stadio e S. Andrea	2.250	2.700	1.750	2.350	700	1.100	17.000	25.000
7 - viale Trento, Cattane, Monte Crocetta, Biron	2.125	2.475	1.650	2.150	550	875	16.000	24.500
8 - Casale, S. Pio X, Ca' Balbi, Villaggio dei Fiori, Saviabona, Marosticana, Ponte Marchese, S. Lazzaro, Ferrovieri, lato nord di Via Fusinato, S. Agostino	1.900	2.175	1.525	1.925	525	825	14.500	21.500
9 - Villaggio del Sole, Pomari, Capitello	n.d.	n.d.	1.175	1.650	475	675	13.500	18.500
10 - S. Felice e lato sud viale S. Lazzaro	n.d.	n.d.	1.150	1.700	450	650	13.000	20.000
ANCONETTA	1.900	2.200	1.550	1.900	475	750	13.500	21.500
BERTESINA	1.925	2.250	1.525	1.900	475	775	13.000	20.500
BERTESINELLA	1.925	2.300	1.500	1.900	475	750	13.000	19.500
CAMPEDELLO	1.925	2.400	1.550	2.000	475	775	13.500	21.000
CASALE	1.875	2.275	1.550	1.900	475	775	13.000	20.500
MADDALENE	1.875	2.200	1.500	1.875	475	750	13.000	20.500
OSPEDALETTO	1.875	2.200	1.475	1.875	475	725	13.500	20.500
POLEGGE	1.875	2.225	1.500	1.875	475	750	13.500	21.500

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
BASSANO								
1 - centro storico (1)	3.125	4.400	2.375	4.150	775	1.375	18.000	38.500
2 - Margnan (2), Angarano (13)	2.500	2.975	1.725	2.825	625	1.125	12.500	25.500
3 - S. Vito (3) escluso Motton, Firenze (6), Ca' Baroncello (5), S. Marco (4), S. Croce (22), Merlo (20), S. Fortunato (9), Borgo Zucco (10), S. Eusebio (15), S.S. Trinità e Villaggio Europa	2.225	2.775	1.700	2.300	575	925	9.500	17.000
4 - Nuovo Ospedale (7), Pré (21), Marchesane (11), Rondò Brenta (12), S. Lazzaro (8), XXV Aprile (14) escluso Villaggio Europa, S. Michele (16), Motton	2.125	2.500	1.375	2.025	525	800	8.500	14.000
5 - Campese (19)	1.875	2.200	1.175	1.625	375	575	6.000	11.500
6 - Valrovina (17)	1.775	2.050	1.050	1.450	350	575	5.500	11.000
7 - Rubbio (18)	1.675	1.875	700	1.125	275	400	2.500	7.000

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
AGUGLIARO								
zona unica	1.900	2.075	1.275	1.525	375	525	4.500	6.000
ALBETTONO								
zona unica	1.900	2.075	1.175	1.475	375	525	4.500	5.500
ALONTE								
zona unica	1.925	2.125	1.275	1.525	450	550	7.500	9.500
ALTAVILLA VICENTINA								
zona unica	2.025	2.375	1.575	1.950	525	800	11.500	16.500
ARCUGNANO								
zona unica	2.000	2.250	1.475	1.925	450	750	12.000	16.000
ARSIERO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.225*	1.425*	350	550	n.d.	n.d.
ARZIGNANO								
zona unica	1.975	2.375	1.425	2.050	475	950	8.500	12.500
ASIAGO								
zona centrale o di pregio	2.975	4.575	2.625	4.475	1.350	1.975	18.500	32.500
resto del territorio	2.725	3.775	1.650	3.250	1.000	1.550	12.500	24.500
ASIGLIANO VENETO								
zona unica	1.900	2.025	1.125	1.375	375	425	4.500	5.500
BARBARANO MOSSANO								
zona unica	1.975	2.200	1.525	1.725	525	750	9.500	13.000
BOLZANO VICENTINO								
zona unica	1.950	2.150	1.475	1.750	500	750	12.000	16.000
BREGANZE								
zona unica	2.050	2.350	1.625	1.950	450	825	8.000	11.500
BRENDOLA								
zona unica	n.d.	n.d.	1.475	1.825	375	700	8.500	12.000
BRESSANVIDO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.375	1.600	375	575	8.000	10.500
BROGLIANO								
zona unica	1.925	2.125	1.500	1.925	400	775	10.500	15.500
CALDOGNO								
zona centrale periferia – Rettorgole	1.950	2.250	1.525	1.875	475	750	11.500	15.500
Cresole	1.900	2.200	1.575	1.900	450	725	13.000	16.500

* il valore indicato si riferisce alla rilevazione 2024

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
CALTRANO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.200	1.500	400	550	4.500	7.500
CAMISANO								
zona unica	1.850	2.150	1.500	1.775	525	750	12.000	15.500
CAMPIGLIA DEI BERICI								
zona unica	1.825	2.125	1.425	1.550	425	525	6.000	7.500
CARRE'								
zona unica	n.d.	n.d.	1.400	1.700	450	750	6.000	10.000
CARTIGLIANO								
zona unica	1.950	2.275	1.225	1.650	375	600	6.000	10.500
CASSOLA								
centro - S. Zeno	2.075	2.400	1.400	1.950	425	650	6.000	11.000
Termine - S. Giuseppe	2.050	2.500	1.350	2.000	500	750	7.500	14.000
CASTEGNERO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.575	1.775	525	775	10.500	12.500
CASTELGOMBERTO								
zona unica	1.900	2.100	1.500	1.800	425	700	10.000	15.500
CHIAMPO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.325	1.700	375	650	9.500	12.000
CHIUPPANO								
zona unica	2.000	2.200	1.300	1.550	450	650	5.000	8.000
COLCERESA								
zona unica	1.875	2.125	1.250	1.675	500	675	6.000	8.500
CORNEDO VICENTINO								
zona unica	1.925	2.150	1.375	1.850	525	900	9.000	14.500
COSTABISSARA								
zona unica	2.100	2.550	1.600	2.100	725	1.000	13.000	18.000
CREAZZO								
zona centrale o di pregio	2.075	2.550	1.725	2.125	550	850	12.500	17.500
DUEVILLE								
zona unica	2.000	2.300	1.500	1.775	475	750	11.500	16.000
ENEGO								
zona unica	n.d.	n.d.	675	1.050	350	600	6.000	10.500

* il valore indicato si riferisce alla rilevazione 2024

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
FOZA								
zona unica	n.d.	n.d.	625	925	325	500	6.500	8.500
GALLIO								
zona unica	2.500	3.500	1.575	2.775	750	1.250	10.500	16.000
GAMBELLARA								
zona unica	1.700	1.900	1.300	1.600	350	600	7.000	10.000
GRISIGNANO DI ZOCCO								
zona unica	1.875	2.075	1.425	1.725	475	675	10.000	13.500
GRUMOLO DELLE ABBADESSE								
zona unica	1.850	2.150	1.475	1.750	500	700	11.000	15.000
ISOLA VICENTINA								
zona unica	2.000	2.200	1.400	1.675	450	675	11.000	16.000
LAGHI								
zona unica	n.d.	n.d.	1.100*	1.250*	250	425	4.000*	7.000*
LONGARE								
zona unica	1.875	2.125	1.450	1.800	575	825	12.000	15.500
LONIGO								
zona centrale o di pregio	1.850	2.100	1.450	1.800	400	675	10.000	13.000
resto del territorio	n.d.	n.d.	1.300	1.600	350	550	9.000	11.000
LUSIANA CONCO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.025	1.625	325	650	n.d.	n.d.
MALO								
zona unica	1.825	2.025	1.300	1.675	475	675	8.000	13.500
MARANO VIC.NO								
zona unica	2.025	2.175	1.250	1.675	450	750	7.500	13.500
MAROSTICA								
zona centrale o di pregio	2.175	2.775	1.600	2.600	575	825	9.000	14.500
resto del territorio	2.000	2.425	1.425	1.900	475	750	8.000	13.000
MONTEBELLO VICENTINO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.375	1.750	350	675	8.500	12.000
MONTECCHIO MAGGIORE								
zona centrale o di pregio	1.950	2.300	1.525	2.075	525	800	10.500	18.500
resto del territorio	n.d.	n.d.	1.400	1.850	500	800	9.500	12.500
MONTECCHIO PRECALCINO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.425	1.650	375	475	9.000	12.000

* il valore indicato si riferisce alla rilevazione 2024

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
MONTE DI MALO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.300	1.650	400	550	5.500*	8.500*
MONTEGALDA								
zona unica	1.800	2.025	1.400	1.650	475	675	10.500	13.000
MONTEGALDELLA								
zona unica	1.800	2.000	1.425	1.675	475	675	10.000	12.000
MONTEVIALE								
zona unica	n.d.	n.d.	1.700	2.075	475	750	14.000	18.000
MONTICELLO C.OTTO								
centro	2.125	2.400	1.575	1.925	500	850	13.000	17.000
Cavazzale	n.d.	n.d.	1.650	2.000	500	800	13.000	17.500
MONTORSO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.225	1.575	325	600	7.500	10.500
MUSSOLENTE								
zona unica	2.000	2.275	1.325	1.700	425	625	6.500	8.000
NANTO								
zona unica	2.050	2.225	1.500	1.725	500	675	10.500	13.500
NOVE								
zona unica	1.950	2.200	1.300	1.700	450	650	6.500	9.500
NOVENTA VICENTINA								
zona unica	1.900	2.125	1.625	1.800	525	675	9.500	11.500
ORGIANO								
zona unica	1.900	2.100	1.375	1.600	375	525	5.000	6.500
PIANEZZE								
zona unica	1.850	2.200	1.300	1.725	450	650	7.000	9.500
PIOVENE ROCCHETTE								
zona unica	1.800	1.950	1.350*	1.675*	450	750	4.500*	9.000*
POIANA MAGGIORE								
zona unica	1.850	2.050	1.400	1.600	425	550	6.500	9.000
POSINA								
zona unica	n.d.	n.d.	550	850	250	400	n.d.	n.d.
POVE DEL GRAPPA								
zona unica	2.175	2.550	1.500	2.075	375	600	8.500	13.500
POZZOLEONE								
zona unica	1.900	2.100	1.225	1.475	425	525	7.500	10.500

* il valore indicato si riferisce alla rilevazione 2024

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
QUINTO VIC.NO								
zona unica	1.900	2.125	1.500	1.825	500	800	12.000	16.500
RECOARO TERME								
zona unica	n.d.	n.d.	1.000	1.500	325	725	5.500	11.500
ROANA								
Roana	2.500	3.500	1.500	2.500	650	1.300	8.000	13.500
Canove - Camporovere	n.d.	n.d.	1.925*	2.875*	900*	1.675*	11.500*	17.000*
Cesuna - Treschè Conca	n.d.	n.d.	1.550*	2.075*	750*	1.200*	9.000*	15.000*
ROMANO D'EZZELINO								
Romano - S.Giacomo	2.125	2.475	1.450	2.000	400	625	8.500	10.000
Fellette - Sacro Cuore	2.000	2.350	1.300	1.750	375	575	7.500	10.000
ROSA'								
zona unica	2.050	2.350	1.425	1.950	475	675	8.500	14.000
ROSSANO VENETO								
zona unica	1.900	2.250	1.250	1.600	400	575	6.500	9.000
ROTZO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.750*	1.925*	700*	750*	n.d.	n.d.
SALCEDO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.475	1.700	375	475	9.500	12.500
SANDRIGO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.525	2.000	500	725	10.500	12.500
SAN PIETRO MUSSOLINO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.100*	1.350*	325*	500*	8.000*	10.000*
SANTORSO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.400	1.700	400	600	4.000	7.000
SAN VITO DI LEGUZZANO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.375	1.700	400	600	4.000	7.000
SARCEDO								
zona unica	2.150	2.350	1.375	1.700	425	675	7.000	12.000
SAREGO								
zona unica	1.800	2.000	1.200	1.600	325	575	7.500	10.000
SCHIAVON								
zona unica	1.800	2.025	1.275	1.625	425	600	6.500	9.500
SCHIO								
zona centrale o di pregio	1.900	2.250	1.400	1.700	475	725	8.500	13.000
resto del territorio	n.d.	n.d.	1.150	1.425	400	800	8.000	13.000

* il valore indicato si riferisce alla rilevazione 2024

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, il Comitato Esecutivo suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 5, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Il "nuovo" si differenzia dal "recente o ristrutturato a nuovo" sia per caratteristiche in termini di rispetto di normative anti-sismiche, energetiche ed ambientali, sia per il progresso delle tecnologie applicate.

Nella colonna "recente o ristrutturato a nuovo" i prezzi si riferiscono comunque a immobili dotati di certificato di appartenenza alla classe energetica A e B, qualora l'immobile appartenga a una classe energetica inferiore, i prezzi andranno diminuiti di €100 nel minimo e €150 nel massimo.

	nuovo (costruito dal 2023)		recente o ristrutturato a nuovo		da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m x 3m) valore a corpo	
	min	max	min	max	min	max	min	max
SOLAGNA								
zona unica	n.d.	n.d.	1.150	1.525	400	575	6.500	10.500
SOSSANO								
zona unica	1.875	2.050	1.400	1.650	450	575	8.500	10.500
SOVIZZO								
zona centrale o di pregio	2.050	2.475	1.650	2.050	475	800	11.500	16.000
Gambugliano	n.d.	n.d.	1.350*	1.675*	350*	550*	9.000*	12.500*
TEZZE SUL BRENTA								
zona unica	1.875	2.150	1.175	1.650	400	600	6.500	11.000
THIENE								
zona centrale o di pregio	2.475	2.675	1.700	2.300	575	900	13.000	16.500
resto del territorio	1.850	2.325	1.500	1.875	425	825	6.500	12.500
TORREBELVICINO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.300	1.600	450	700	5.000	11.000
TORRI DI QUARTESOLO								
zona unica	1.900	2.225	1.575	1.900	550	800	11.000	15.500
TRISSINO								
zona unica	1.925	2.150	1.650	1.900	450	775	12.000	17.000
VALBRENTA								
zona unica	n.d.	n.d.	1.100	1.375	350	575	6.000	10.500
VALDAGNO								
zona unica	1.900	2.100	1.300	1.725	450	775	8.500	15.000
VAL LIONA								
zona unica	n.d.	n.d.	1.175	1.500	350	475	6.000	8.500
VILLAGA								
zona unica	n.d.	n.d.	1.300	1.500	425	525	7.500*	10.000*
VILLAVERLA								
zona unica	n.d.	n.d.	1.400	1.650	425	625	8.000	11.500
ZANE'								
zona unica	2.025	2.225	1.450	1.825	450	750	6.500	12.000
ZERMEGHEDO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.150	1.550	325	700	7.500	9.500
ZOVENCEDO								
zona unica	n.d.	n.d.	1.125	1.400	325	425	6.000	8.000
ZUGLIANO								
zona unica	2.000	2.200	1.350	1.600	475	625	6.000	11.500

* il valore indicato si riferisce alla rilevazione 2024

IL SETTORE IMMOBILIARE E DELLE COSTRUZIONI IN ITALIA E NELLA PROVINCIA DI VICENZA

IL MERCATO IMMOBILIARE E DELLE COSTRUZIONI – ANNO 2025 E PRIME PREVISIONI PER IL 2026

L'economia italiana, dopo aver attraversato una fase di espansione sostenuta nel triennio 2021-2023, ha mostrato nel corso del 2025 i segni di un riposizionamento su un sentiero di crescita moderata, più prossimo ai livelli pre-pandemici. Tale rallentamento è stato influenzato in modo determinante dallo scarso potere d'acquisto delle famiglie, che non ha ancora recuperato pienamente l'impatto dell'inflazione passata, e dalla domanda estera indebolita dalla stagnazione dei principali partner europei, con la Germania che ha registrato una crescita prossima allo zero nel biennio 2024-2025. Nonostante la complessità del quadro, il settore delle costruzioni si è confermato come uno dei principali motori della domanda interna, contribuendo in modo decisivo anche alla tenuta occupazionale del Paese.

L'industria delle costruzioni ha vissuto nel 2025 una fase di profonda trasformazione strutturale, segnata dal passaggio da un mercato trainato dagli incentivi fiscali per la riqualificazione energetica a un mercato guidato dagli investimenti pubblici infrastrutturali legati al PNRR. Sebbene gli investimenti totali abbiano mostrato una lieve flessione in termini reali dell'1,1% nel 2025, tale dato risulta comunque migliore rispetto alle previsioni di forte contrazione formulate all'inizio del 2024, grazie a una capacità operativa degli enti attuatori del PNRR superiore alle aspettative.

LA DINAMICA DEL MERCATO RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

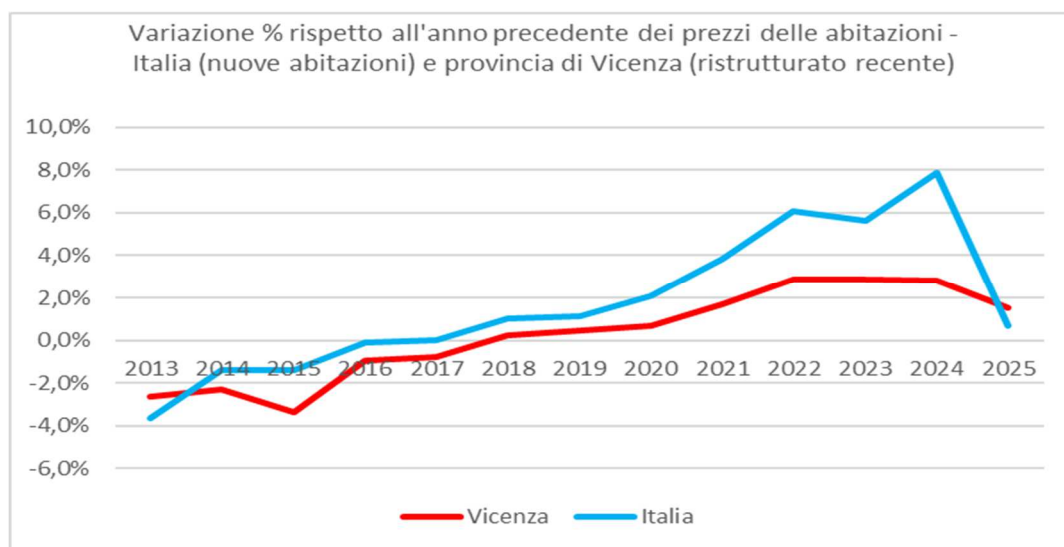
Il mercato immobiliare residenziale della provincia di Vicenza chiude il 2025 con un volume complessivo di 10.708 transazioni, evidenziando un irrobustimento del 5,5%, che accelera la fase espansiva dell'anno precedente.

L'analisi della distribuzione spaziale delle compravendite rivela un'interessante asimmetria tra centro e periferia: solo il 16,7% delle transazioni avviene infatti nel capoluogo, il quale tuttavia occupa appena il 2,9% della superficie della provincia. Il territorio del Comune di Vicenza mostra un incremento delle transazioni pari all'1,7% su base annua mentre l'area extraurbana sperimenta una crescita pari al 6,3%. In un'ottica di lungo periodo tuttavia il dinamismo del capoluogo appare superiore rispetto al resto della provincia: dal 2015 ad oggi il volume di compravendite in città è cresciuto dell'89,6% a fronte di un più contenuto 80,9% registrato nel comparto provinciale. Questo differenziale di crescita riflette la tendenza degli acquirenti a considerare ancora lo stock immobiliare urbano un po' più corrispondente alle loro aspirazioni.

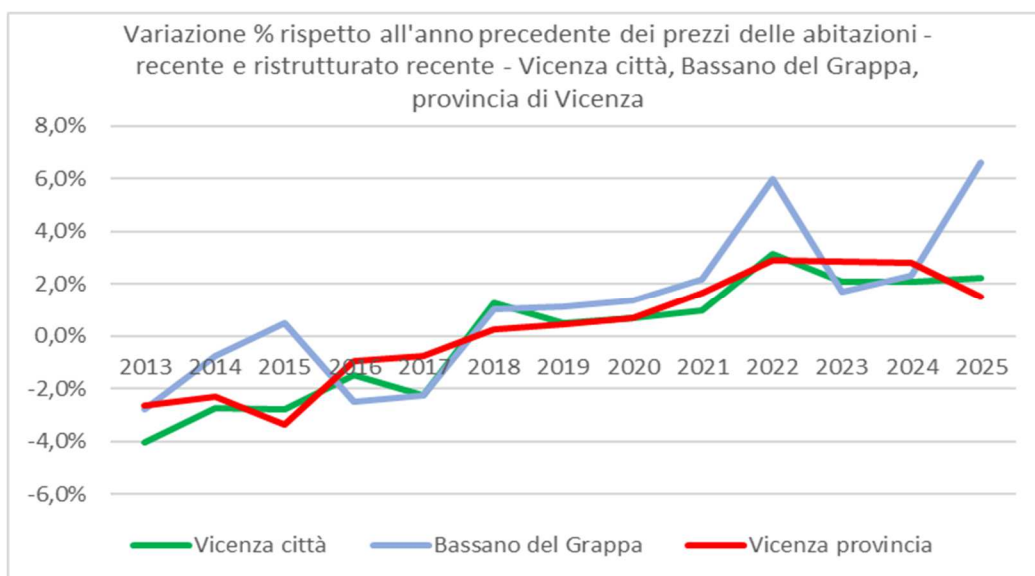
Si osserva inoltre una differente propensione al ricorso all'ipoteca, poiché nel capoluogo l'incidenza dei finanziamenti ipotecari si attesta al 47,9% delle transazioni totali, mentre nella zona esterna la quota sale significativamente al 58,2%, indicando quindi una maggiore dipendenza degli acquirenti extraurbani dal sistema creditizio.

LE QUOTAZIONI RILEVATE DALLA BORSA IMMOBILIARE DI VICENZA

Rallenta la crescita dei prezzi del nuovo e del recente dopo il grande aumento registrato nell'ultimo triennio; il mercato nel bassanese risulta più vivace mentre nel resto della provincia si registra qualche segno meno. L'indice sintetico calcolato sulle quotazioni rilevate dalla Borsa Immobiliare del recente o del ristrutturato a nuovo mostra un aumento più contenuto rispetto a quello del 2024 e del 2023 (+1,5% contro +2,8% e 2,9%). Il 2025 registra quindi un primo rallentamento nella crescita dei prezzi registrata nel triennio scorso, dopo anni di sostanziale stabilità o di crescita molto contenuta. Influiscono ancora le tensioni dei prezzi dei materiali da costruzione registrata soprattutto a partire dalla fine del 2022, inoltre il progressivo adeguamento degli edifici recenti, ma non nuovissimi, ai nuovi standard costruttivi sta portando ad un parziale riallineamento dei prezzi del nuovo e del recente (con riferimento ai valori minimi di una categoria nel confronto dei valori massimi dell'altra). Va ricordato che l'analisi non è fatta sulle costruzioni "nuove", cioè finite di costruire negli ultimi tre anni, la cui serie storica è troppo breve; inoltre le quotazioni sono presenti solamente dove vi sono effettivamente cantieri e vi è un numero sufficiente di rilevazioni: non è quindi ancora possibile una comparazione completa per queste quotazioni anche se si può verificare una crescita contenuta. La variazione dell'indicatore dei prezzi delle nuove abitazioni calcolato dall'Istat su base nazionale in media d'anno raggiunge il +0,7% (era stato +7,9% nel 2024) a conferma che il picco dei prezzi sembra raggiunto, almeno per gli edifici appena costruiti, pure in un mercato che rimane dinamico (l'indice per le abitazioni esistenti è aumentato del 4,7%).



In generale le rilevazioni della Borsa Immobiliare di Vicenza evidenziano quotazioni crescenti anche se c'è una situazione diversificata nelle varie aree della provincia. Dal punto di vista territoriale nelle quotazioni del capoluogo si registra una crescita contenuta del nuovo costruito negli ultimi tre anni che trascina in alcuni casi anche il recente (+2,2% l'indicatore per i prezzi del recente a Vicenza città). A Bassano del Grappa i dati mostrano un incremento molto più intenso rispetto sia al capoluogo sia alle altre aree della provincia (+6,6% l'indicatore medio delle quotazioni del recente) e tale crescita si replica anche nei Comuni limitrofi. Come accennato, vi sono anche dei valori di compravendita in riduzione soprattutto nei Comuni delle aree di Valdagno e di Arzignano. Secondo il «Comitato Esecutivo» le compravendite riferite al solo costruito nel 2023-2025 rappresentano ancora un mercato a sé stante, che risente dell'impennata delle quotazioni e della difficoltà di approvvigionamento dei materiali da costruzione del 2022. Dal lato delle compravendite, gli agenti immobiliari professionali evidenziano una tendenza in cui la richiesta di abitazioni supera l'offerta disponibile non solo nel capoluogo ma in ampie aree della provincia. Il nuovo conflitto in corso rischia di far ripartire l'inflazione che, erodendo la capacità di spesa di ampie fasce della popolazione, può avere effetti negativi anche sul mercato immobiliare.



a cura dell'Ufficio Studi, Statistica e Ricerca Economica della Camera di Commercio di Vicenza

I BONUS PER GLI IMMOBILI 2026

BONUS RISTRUTTURAZIONI

La legge di bilancio 2026 (legge n. 199/2025) ha prorogato al 2026 le maggiori detrazioni prima previste fino al 2025.

L'abbassamento che sarebbe dovuto scattare dal 1° gennaio viene rimandato al 2027 e restano in vigore le aliquote del 2025.



Dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2026, il bonus ristrutturazione prevede una detrazione del 50% solo per gli interventi sulle [abitazioni principali](#), mentre per le seconde e terze case spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 36% delle spese sostenute, in entrambi i casi fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 96.000 euro per unità immobiliare. La detrazione delle spese sostenute nel 2027 scende anche per le abitazioni principali al 36% e per le altre al 30%.

BONUS EDILIZI	Anno	Aliquota		Limite di Spesa
Bonus Ristrutturazioni	2026	50% abitazione principale	36% seconde case	96.000 euro
	2027	36% abitazione principale	30% seconde case	
	2028-2033	30% tutte le abitazioni		48.000 euro
	dal 2034	36% tutte le abitazioni		
Ecobonus	2026	50% abitazione principale	36% altri immobili	detrazione massima variabile in base all'intervento
	2027	36% abitazione principale	30% altri immobili	
Sismabonus	2026	50% abitazione principale	36% altri immobili	96.000 euro
	2027	36% abitazione principale	30% altri immobili	

CHI PUO' RICHIEDERE IL BONUS?

L'agevolazione spetta non soltanto ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese. In particolare, la detrazione può essere richiesta da:

- proprietari o nudi proprietari,
- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- detentori (locatari o comodatari) dell'immobile, in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario, a condizione che la detenzione dell'immobile risulti da un atto regolarmente registrato al momento di avvio dei lavori e sussista al momento del sostenimento delle spese ammesse alla detrazione, anche se antecedente lo stesso avvio
- soci di cooperative a proprietà divisa (in qualità di possessori), assegnatari di alloggi e, previo consenso scritto della cooperativa che possiede l'immobile, soci di cooperative a proprietà indivisa (in qualità di detentori)
- imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o i beni merce
- soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.

Hanno diritto alla detrazione, inoltre, purché sostengano le spese e siano intestatari di bonifici e fatture: – il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado), anche in assenza di un contratto di comodato. La convivenza può essere attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, deve verificarsi già alla data di inizio dei lavori e sussistere al momento del sostenimento delle spese ammesse in detrazione, anche se antecedente il predetto avvio – il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge – il convivente di fatto del possessore o detentore dell'immobile, anche in assenza di un contratto di comodato.

QUALI SONO GLI INTERVENTI AGEVOLABILI?

L'agevolazione riguarda le spese sostenute nel corso dell'anno per interventi effettuati su singole unità immobiliari residenziali e su parti comuni di edifici residenziali situati nel territorio dello Stato.

Sono esclusi gli edifici a destinazione produttiva, commerciale e direzionale.

L'agevolazione spetta per gli interventi definiti dall'articolo 3 del Dpr n. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

- a) **"interventi di manutenzione ordinaria"**, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) **"interventi di manutenzione straordinaria"**, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;
- c) **"interventi di restauro e di risanamento conservativo"**, gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) **"interventi di ristrutturazione edilizia"**, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico.

ECOBONUS 2026

L'ecobonus si applica agli **interventi di efficientamento energetico** di cui all'**art. 14 del dlgs 63/2013**:

- Sostituzione dell'Impianto di Riscaldamento
- Isolamento Termico dell'Edificio
- Sostituzione di Serramenti e Infissi
- Pannelli Solari Termici
- Schermature Solari
- Sistemi di Building Automation
- Scaldacqua a Pompa di Calore
- Micro-Cogeneratori

Le spese massime ammesse a detrazione variano a seconda dell'intervento eseguito

ATTENZIONE Già dal 2025 non sono più detraibili le spese per gli interventi di sostituzione (o di nuova installazione) degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili. Tali interventi sono quelli che riguardano le caldaie a condensazione e i generatori d'aria calda a condensazione, alimentati a combustibili fossili. Restano agevolabili, invece: - gli interventi riguardanti i microcogeneratori, anche quando sono alimentati da combustibili fossili - i generatori a biomassa - le pompe di calore ad assorbimento a gas - i sistemi ibridi costituiti da una pompa di calore integrata con una caldaia a condensazione.

SISMABONUS

La Legge di Bilancio per il 2026 ha prorogato di un anno le condizioni più favorevoli vigenti nel 2025 per le detrazioni per la messa in sicurezza antisismica e per l'acquisto di immobili antisismici.

Resteranno quindi in vigore per il 2026 le due agevolazioni sismabonus:

- il sismabonus lavori (art. 16-bis del TUIR), per gli interventi di messa in sicurezza antisismica degli edifici
- il sismabonus acquisti (art. 16 comma 1-septies del DL 63/2013) cioè la detrazione riconosciuta nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 all'acquirente di un immobile in un edificio demolito e ricostruito in chiave antisismica da un'impresa che rivende le unità immobiliari entro trenta mesi dalla conclusione dei lavori.

BONUS MOBILI

Confermato anche per il 2026 con una detrazione fiscale pari al 50% delle spese sostenute per l'acquisto di mobili, arredi e grandi elettrodomestici per abitazioni soggette a ristrutturazione. La spesa massima ammissibile rimane 5.000 euro e va ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

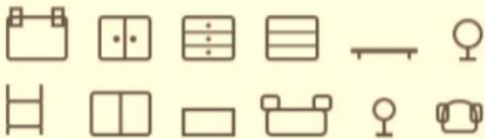
REQUISITI

- ✓ Lavori di ristrutturazione già avviati prima dell'acquisto
- ✓ Acquisto entro fine 2026
- ✓ Pagamento con mezzi tracciabili (no contanti)
- ✓ Comunicazione ENEA (solo per elettrodomestici)

ESCLUSI

- Porte
- Parquet
- Tende
- Decorazioni
- Piccoli elettrodomestici

MOBILI AMMESSI







Cucine, letti, armadi, tavoli, sedie, divani, librerie, scrivanie, materassi, illuminazione

MODALITÀ DI PAGAMENTO





-  Bonifico bancario/postale
-  Carta di credito/debito
-  Finanziamento (pagato dalla finanziaria con metodo tracciabile)

ELETTRODOMESTICI AMMESSI

(con classe minima):

-  Forni: A
-  Frigo/congelatori: F
-  Lavatrici/lavasciuga/lavastoviglie/asciugatrici: E
-  Piani cottura e cappe: con etichetta energetica

DOCUMENTI DA CONSERVARE

-  Fatture
-  Ricevute di pagamento
-  Estratto conto
-  Prova dell'avvio lavori



CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Nella Regione del Veneto, a decorrere dal 01 ottobre 2015, si applica quanto previsto dal D.M. 26 giugno 2015 “Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici” pubblicato nella S.O. n. 39 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 162 del 15 luglio 2015.

Come stabilito dal Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63 (modificato dal D.L. 145/2013), dal 6 giugno 2013 in caso di nuova locazione il proprietario è tenuto a produrre l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e nei contratti di locazione è inserita apposita clausola con la quale il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato relativo alla prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

Per approfondimenti si vedano le pagine del sito della Regione del Veneto:


<http://www.regione.veneto.it/web/energia/prestazione-energetica-degli-edifici>



**ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI E IMPRESE EDILI
CHE HANNO CONTRIBUITO ALLA PRESENTE RILEVAZIONE DEI VALORI DEI BENI IMMOBILI**

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	TEL. e MOBILE	E-MAIL
ABC CASA DI COTTARELLI LUCIANA	Viale Ceccato 12	Montecchio Maggiore	0444/493134	info@abccasa.com
ABITARE OGGI DI ZONTA DANIELE	Viale Aldo Moro 51	Bassano del Grappa	0424/529780	info@abitareoggi.it
AGENZIA AFFARI IMMOBILIARI "VICENZA" S.A.S. DI MARCHETTI ANDREA & C.	Via Legione Antonini 146	Vicenza	0444/963900	info@agenziavicenza.it
AGENZIA IMMOBILIARE BELLE MAISON DI PONTANO MATTIA	Via G. Mazzini 169/A	Rosa'	348 7187025	info@immobiliarebellemaison.it
AGENZIA IMMOBILIARE STEFANO MARCADELLA	Piazzale G. Giardino 11	Bassano del Grappa	0424/227345	stefano@marcadella.com
AGENZIA VICENZA CENTRO S.R.L.	Corso Fogazzaro 36	Vicenza	0444/507250	info@agenziavicenzacentro.it
ARCASTUDIO S.R.L.	Via Roma 49	Bolzano Vicentino	0444/351313	info@arcastudioimmobiliare.it
COSTRUZIONI DALLA VERDE S.P.A.	Via R. Ghiotto 2	Montecchio Maggiore	0444/608608	info@dallaverde.it
DAL BIANCO GALDINO	Viale Dei Martiri 84	Bassano del Grappa	0424/523819	agenzia@immo-dalbianco.it
DALLA POZZA MORENO INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI	Piazza Vittorio Veneto 28/A	Costabissara	0444/042112	moreno@morenodallapozza.com
FERRARI IMMOBILIARE S.A.S. DI ALFREDO FERRARI & C.	Via Tassoni 45	Cornedo Vicentino	0445/430427	info@ferrari-immobiliare.it
FINOTTI SERVIZI IMMOBILIARI DI FINOTTI MICHELE	Via De Gasperi 6/A	Camisano Vicentino	0444/1452222	info@immobiliarefinotti.it
GAZZOLA ELENA - AGENZIA PUNTO CASA IMMOBILIARE	Via Bassanese 2	Romano d'Ezzelino	0424/511755	info@agenzia-puntocasa.it
GEOM. GIANCARLO DE GIORGIO	Via Celotto 11/B	Grisignano di Zocco	0444/414811	info@caseavicenza.it
GIULIATO IMMOBILIARE S.R.L.	Corso SS. Felice e Fortunato 29	Vicenza	0444/525447	info@giuliatobattistin.it
GUGLIELMI RENATO	Via Roma 9	Zane'	0445/368303	info@bluagenzia.it
HIT CASE IMMOBILIARE DI CARTA GEOM.MARIANO	Via G. Roi 25	Monticello Conte Otto	0444/946277	info@hitcasevicenza.it
IMMOBILIARE ASSOCIATI DI ANDOLFATO EMANUELA MIRCA	Via Fontanelle 122 -126	Bassano del Grappa	0424/568269	info@immobiliareassociati.it
IMMOBILIARE BERTESINELLA DI LAGO PAOLO	Strada Ca' Balbi 131	Vicenza	0444/913003	info@immobiliarebertesinella.191.it
IMMOBILIARE KASA S.A.S. DI MAGNABOSCO MIRKO & C.	Viale Della Vittoria 25/A	Lonigo	0444/729848	lonigo@agenziakasa.it
IMMOBILIARE LA CORTE DEI MIRACOLI S.A.S. DI ZOCCHIE STEFANIA & C.	Piazza Pontelandolfo 3	Vicenza	0444/525218	info@lacortedeimiracoli.eu
IMMOBILIARE MOTTA S.A.S. DI DALLA RIVA FABIO & C.	Via SS Pasubio 12 E	Costabissara	0444/557692	immobiliaremotta@stabilia.it
IMMOPOINT S.A.S. DI SARTORE ANGELO ALESSANDRO	Via Giosue' Carducci 1	Bassano Del Grappa	0424/523005	info@agenziaimmopoint.it
INTERCASA S.R.L.	Via Campo sportivo 30	Schio	0445/512360	info@intercasanet.it
INTERMEDIA S.A.S. DI BERLATO MARCO E C.	Via Loggia 33	Malo	0445/580606	malo@intercasanet.it
PAOLUCCI LUCA - REAGENCY	Via Venezia 38	Montebello Vicentino	335 7557152	luca.paolucci@reagencyitalia.it
PILOTTO PATRIZIO - AGENZIA CASAPLUS	Viale Venezia 17	Cassola	0424/1754704	immobiliare@casaplus.info
PROPRIETA' IMMOBILIARI S.N.C. DI FURLAN MATTEO - MEGGIOLARO SERGIO E ROSSI GIOVANNI	Corso SS. Felice e Fortunato 39	Vicenza	0444/041737	info.proprietaimmobiliari@gmail.com
RENIERO GIORGIO	Via G. Leopardi 32	Sovizzo	348 3679744	giorgioreniero.vi@gmail.com
RIAL IMMOBILIARE DI LUCA ALBIERO & C. SNC	Via Volpato 2	Arzignano	0444/670817	agenzia@rialimmobiliare.com
SAGGIORATO F.LLI S.N.C. DI SAGGIORATO ALBINO & C.	Via Spinosa 167/C	Noventa Vicentina	0444/860114	saggiatoroflli@libero.it
SARTORI REAL ESTATE SRL	Via Piazza De Fabris 37	Nove	0424/590116	info@sartorisas.it
STABILIA IMMOBILIARE OLMO DI GEOM. DAVIDE LAVARRA & C. S.A.S.	Viale Italia 217	Creazzo	0444/341010	immobiliareolmo@stabilia.it
STABILIA ZOSO IMMOBILIARE DI CLAUDE ZOSO	Viale Trento 326	Vicenza	0444/570366	zoso@stabilia.it
STUDIO 2MILA DI ROMIO LUIGI	Via Roma 62	Camisano Vicentino	0444/610660	info@romioage.it
STUDIO VAL LEOGRA S.R.L. - IMMOBILIARE TIESO	Via Pasubio 32	Schio	0445/530221	info@immobiliaretieso.it
AGENZIA AERRE- VANZO ADRIANO	Via Vittorelli 22	Bassano Del Grappa	0424/526478 348 4021248	a-erre@a-erre.com
AGENZIA AGNO IMMOBILIARE DI BISORTOLE SERENELLA	Viale Trento 53	Valdagno	0445/410810	info@agnoimmobiliare.it
AGENZIA IMMOBILIARE ALTACHIARA DI TESCARO GIANLUCA	Piazza Della Repubblica 7	Camisano Vicentino	0444/411764	agenzia.altachiara@gmail.com
ARZIGNANO IMMOBILIARE DI BASTIANELLO GIORGIO	Corso Matteotti 67/3	Arzignano	0444/671816	info@arzignanoimmobiliare.it
BATTISTIN IMMOBILIARE S.A.S. DI BATTISTIN ALESSANDRO	Corso SS. Felice E Fortunato 29	Vicenza	0444/525447	info@giuliatobattistin.it
BENETTI MARCO FERRUCCIO ALVISE	Via Bellini 7	Valdagno	0444 323638	benetti@loftstudioimmobiliare.com
CENTRO CASA DUEVILLE SAS - RETECASA DUEVILLE	Via Dante 22	Dueville	0444/360560	dueville@retecasa.it
CONTI BARABARA - ABCASA REAL ESTATE AGENCY	Via Iv Novembre 42	Marano Vicentino	347 9856772	barbara@abcasa.estate
CREAZZA PASQUA - PROGETTI IMMOBILIARI 3A	Vicolo Volpato 3A	Bassano del Grappa	0424/220458	info@progetti-immobiliari-3a.it

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	TEL. e MOBILE	E-MAIL
FRIGO IMMOBILIARE	Via Cirenaica 4	Valdagno	0445/409364	frigo.immobiliare@yahoo.it
GESTISEI SRL GESTICASA CASTELGOMBERTO – SCAROLA NICOLA & C.	Via Palazzetto 2	Castelgomberto	0445/444003	castelgomberto@gesticasa.it
IMMOBILIARE CANALE DI CANALE LORIS	Via Gorizia 93	Piovene Rocchette	0445/559784	info@immobiliarecanale.it
METRO IMMOBILIARE DI ZAUPA DAVIDE	Via Rasia Dal Polo 2	Cornedo Vicentino	0445/953080	davide@metroimmobiliare.com
METROCUBO SRL - LA MIA CASA GROUP	Viale Riviera Berica 408	Vicenza	0444/022292	riviera@lamiacasagroup.it
PI.RE SCHIAVON – GABETTI	Via Roma 52	Schiavon	0444/466918	schiavon@gabetti.it
RETECASA MONTEBELLO – MASTROTTO GIACOMO	Via Vaccari 3	Montebello Vicentino	0444/440567	montebello@retecasa.it
STONE HOUSE GRUPPO E' CASA – CRIVELLARO DAVIDE	Via Meucci 4	Thiene	0445/383638	davidecrivellaro@gruppocasa.it
STUDIO B DI BORTOLOTTA CHIARA	Via Leonardo Da Vinci 24	Montecchio Maggiore	0444/490625	immobiliare.studiob@gmail.com
TODESCO SIMONE	Via Camona 25	Gallio	0424/1620361	todesco.simone.asiago@gmail.com
VOLTOLINA GIANLUCA	Via De Gasperi 6/A	Camisano Vicentino	0444/1452222	gianlucavoltolina@gmail.com

 In evidenza le agenzie immobiliari e le imprese edili accreditate alla Borsa Immobiliare di Vicenza

Si ringraziano, per il supporto nella fase di rilevazione:

i componenti del Comitato Esecutivo

il presidente Nicola De Paoli, Laura Mariarosa Rigon, Cinzia Cariolato, Moreno Dalla Pozza,
Pierpaolo Dalla Verde, Renato Guglielmi, Andrea Marchetti, Albino Saggiorato

FIAIP (Presidente Patrizio Pilotto)



FIMAA (Presidente Elena Costa)





Camera di Commercio
Vicenza



Per informazioni:

Ufficio Borsa Immobiliare C.C.I.A.A. di Vicenza

Tel. 0444 994857 / 994861

e-mail: statistica@vi.camcom.it

www.borsaimmobiliarevicenza.it

*Grafica e impaginazione: Borsa Immobiliare di Vicenza
Stampa: Stamperia della Camera di Commercio di Vicenza*