



Camera di Commercio
Vicenza

Comunicato stampa n.8
5 marzo 2026

RELAZIONE INTEGRATA URBANISTICA-CATASTALE: UNO STRUMENTO DI TRASPARENZA E TUTELA

**Oggi la presentazione del protocollo d'intesa per promuovere l'utilizzo della RIUC
in occasione delle compravendite immobiliari, promosso dalla Camera di Commercio di Vicenza
insieme a FIAIP di Vicenza, FIMAA Confcommercio di Vicenza, Consiglio Notarile dei Distretti
Riuniti di Vicenza e Bassano, Ordine degli Architetti, Collegio dei Geometri e dei Geometri
Laureati, Ordine degli Ingegneri, Adiconsum, Adoc Veneto e Federconsumatori**

Un fondamentale strumento di trasparenza del mercato e tutela degli acquirenti in occasione delle compravendite immobiliari: è questo la Relazione Integrata Urbanistica-Catastale, un documento facoltativo per le normative in vigore, eppure essenziale per garantire che l'immobile oggetto di una compravendita non presenti dei vizi. Per questo motivo la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza si è fatta promotrice di un protocollo d'intesa per la sua applicazione sistematica, sottoscritto nella giornata di oggi da FIAIP di Vicenza, FIMAA Confcommercio di Vicenza, Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano, Ordine degli Architetti, Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati, Ordine degli Ingegneri, Adiconsum, Adoc Veneto e Federconsumatori.

Come suggerisce il nome stesso, la Relazione Integrata Urbanistica-Catastale è un documento redatto da un tecnico abilitato (ingegnere, architetto o geometra) che certifica la conformità urbanistica, edilizia e catastale di un immobile, ovvero verifica la corrispondenza tra lo stato di fatto, i titoli abilitativi comunali e la planimetria catastale. La sua predisposizione ed esibizione in occasione dell'atto di compravendita garantisce l'acquirente circa la perfetta regolarità dell'immobile che si accinge ad acquistare rispetto ai documenti depositati, evitando così che in un secondo tempo possano emergere delle non conformità con il conseguente rischio di controversie legali oppure ancora un impedimento ad eccedere ad eventuali agevolazioni, o ancora costi imprevisti per l'aggiornamento dei documenti catastali (quando possibile), fino a difficoltà a rivendere a propria volta in futuro l'immobile.

Da qui l'impegno della Camera di Commercio di Vicenza, insieme agli altri soggetti firmatari, a promuovere su base volontaria l'inserimento della RIUC in tutte le procedure di compravendita svolte in ambito provinciale, informando gli utenti circa l'opportunità di far predisporre la RIUC da un tecnico abilitato sin dalla fase pre-contrattuale e in generale informando e sensibilizzando gli utenti circa l'esistenza, l'importanza e l'utilità della RIUC nella circolazione dei beni immobili, quale "buona prassi" della compravendita immobiliare, per una generale maggiore trasparenza della contrattazione e per evitare o ridurre eventuali contenziosi.

A questo scopo, sulla base del protocollo d'intesa sottoscritto, tale impegno sarà portato avanti in modo congiunto da parte di tutti i soggetti firmatari nei diversi ambiti di attività specifici.

Da una parte quindi si punta a informare e sensibilizzare compratori e acquirenti, dall'altra si propone ai notai di avvalersi della loro facoltà di richiedere la RIUC per lo svolgimento degli



**Camera di Commercio
Vicenza**



atti di compravendita immobiliare, mentre gli agenti immobiliari sensibilizzeranno a propria volta i clienti sull'importanza di questo documento.

Inoltre gli Ordini e i Collegi Tecnici si impegnano a organizzare a favore dei propri iscritti la formazione necessaria alla redazione della RIUC e a mettere a disposizione delle parti firmatarie una lista di tecnici aderenti al protocollo ed in regola con gli obblighi formativi: un primo elenco di 59 professionisti già formati è disponibile sul sito dell'Ente Camerale berico e sarà progressivamente aggiornato.

Ufficio Stampa Camera di Commercio di Vicenza

Giovanni Bregant - info@gbcomunicazione.com - 340 4944548