

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI VICENZA**

Ufficio: PROVVEDITORATO

01/06/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA 3

**« RAGIONERIA, REGOLAZIONE DEL MERCATO E CONSUMATORI,
PROVVEDITORATO, LSMP » N. 100**

**OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PRO-
PRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VICENZA. NOMINA DEI
COMPONENTI DELLA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE**

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTO il provvedimento della Giunta n. 5 del 4 febbraio 2020 riguardante l'organigramma della Camera di Commercio;

VISTO il decreto del 30 agosto 2019 con il quale il MISE ha assegnato l'incarico quadriennale di Segretario Generale alla dr.ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan, con decorrenza 10 settembre 2019;

VISTO il provvedimento n. 117 del 17 settembre 2019 della Giunta di assegnazione ad interim al Segretario Generale della dirigenza dell'Area 2 «Informazione e Promozione economica»;

VISTO il provvedimento n. 148 del 22 dicembre 2020 con il quale la Giunta ha deliberato di prorogare fino al 31 dicembre 2021 l'incarico dirigenziale ad interim dell'Area 2 «Informazione e Promozione economica» al Segretario Generale ;

VISTE le determinazioni del Segretario Generale n. 93 e n. 94 del 24 dicembre 2020, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione dell'Area 1 al dr Michele Marchetto e di direzione dell'Area 3 al dr Mauro Sfreddo, fino al 31 dicembre 2021;

VISTO il provvedimento n. 143 del 22 dicembre 2020 con il quale la Giunta ha approvato il budget direzionale 2021;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 95 del 24 dicembre 2020, che ripartisce le competenze tra i dirigenti e le posizioni organizzative, al fine dell'assunzione dei relativi impegni di spesa riferiti all'esercizio 2021;

PREMESSO che con Determinazione del Dirigente dell'Area 3 n. 89 del 22/04/2021 è stato determinato di:

- avviare la procedura di gara, mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, per la vendita del diritto di superficie di due posti auto siti al piano primo del parcheggio denominato "condominio Cantarane" in Vicenza, Contrà Cantarane 16, di proprietà della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza;
- approvare l'avviso di vendita del diritto di superficie, la domanda di partecipazione all'asta e il modulo "offerta economica";
- pubblicare sul sito della Camera, per almeno 20 giorni, l'avviso di vendita, il regolamento del Condominio Cantarane, gli atti di convenzione del Comune di Vicenza del 27 giugno 1990 e del 23 luglio 1991 (che regolano la concessione del diritto di superficie) il modulo di domanda di partecipazione e il modello per l'invio dell'offerta;

VISTO che il termine di ricezione delle offerte era previsto dal bando di gara il giorno 31 Maggio 2021 alle ore 12,00;

PRESO ATTO che sono pervenute, nel termine indicato, n. 09 buste di partecipazione alla gara;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario nominare un'apposita commissione di gara per la valutazione delle offerte, la quale dovrà procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte e alla conseguente proposta di aggiudicazione;

RITENUTO OPPORTUNO nominare quali componenti della Commissione giudicatrice i dipendenti della Camera di Commercio di Vicenza: dr.ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan Segretario Generale, dr. Michele Marchetto Dirigente, dr. Mauro Sfreddo Dirigente e tra di essi la dr.ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan, quale Presidente della Commissione;

CONSIDERATO che l'art. 7 dell'avviso di vendita prevede che, della data e ora della seduta pubblica di apertura delle buste, ne venga data comunicazione all'indirizzo mail indicato dai partecipanti;

PRESO ATTO che l'aggiudicazione sarà predisposta con provvedimento del Dirigente dell'Area 3;

VISTO che ai sensi del R.D. del 23.05.1924 nr. 827 art. 63 nei pubblici incanti è richiesta la presenza di un funzionario designato quale ufficiale rogante, che deve intervenire per autenticare i processi verbali;

TENUTO CONTO che, a fronte della richiesta inviata con prot. 41806 del 25 Maggio 2021 con cui si è chiesto a quattro studi notarili di Vicenza di dare la propria disponibilità fornendo anche il preventivo per l'attività di ufficiale rogante, i notai interpellati hanno risposto:

- notaio Raffaella Zanini, prot. 42125 del 26/05/2021, ha dato la propria disponibilità inviando il preventivo per un compenso pari a € 848,12;

- notaio Giovanni Rizzi, prot. 42433 del 27/05/2021, non ha dato disponibilità;
- notaio Anna Maria Fiengo, prot. 42437 del 27/05/2021, non ha dato disponibilità;
- notaio Paolo Dianese, prot. 43010 del 28/05/2021, non ha dato disponibilità.

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

- di fissare la data di apertura delle buste pervenute, il prossimo 9 giugno alle ore 10,30 presso la sede della Camera di Via Montale, 27 – sala Consiglio;
- di nominare la Commissione che dovrà procedere all'apertura dei plichi contenenti l'offerta e provvedere alla conseguente proposta di aggiudicazione nelle persone di:
 - dr. ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan: Presidente
 - dr. Michele Marchetto: Componente;
 - dr. Mauro Sfreddo: Componente
- di dare incarico, accettando il preventivo inviato, alla notaio Raffaella Zanini, con studio in Vicenza, ad intervenire alla seduta pubblica in qualità di Ufficiale rogante per autenticare i processi verbali;
- di inviare via mail, ai concorrenti che hanno depositato un'offerta, la comunicazione del giorno e ora di apertura delle buste per permettere la loro partecipazione;
- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nella apposita sezione «amministrazione trasparente» del sito web camerale ai fini della generale conoscenza.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3

(Dr. Mauro Sfreddo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni