



COMUNE DI VICENZA
SETTORE SERVIZI LEGALI, CONTRATTI E PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

PGI 70605
Raccomandata a.r.

Addi, 18 OTT. 2011

Egregio signor
Geom. De Ambrosi
Contrà Porta Nova n.17
36100 - VICENZA

OGGETTO: fabbricato in parte ad uso residenziale e in parte ad uso parcheggio sito in Contrà Cantarane n.16 – cessione diritto del concedente.

Si comunica che con atto 30 marzo 2011 n.16/22270 il Consiglio comunale ha deliberato, tra l'altro, di cedere il diritto del concedente relativamente al fabbricato in oggetto, costruito su terreno di proprietà comunale concesso in diritto di superficie con atto 23 luglio 1991 n.25375.

Il vigente "Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale" prevede che i beni debbano inizialmente essere posti in vendita, mediante trattativa privata, ai soggetti che ne siano in possesso, nella detenzione o confinanti, nell'intesa che in caso di mancata disponibilità all'acquisto da parte degli stessi, si procederà alla vendita mediante pubblico incanto.

Per i posti auto il valore unitario del diritto del concedente è stabilito in:

€/mq 286,00 per il piano terra
€/mq 261,00 per il piano primo
€/mq 261,00 per il piano primo sottostrada
€/mq 234,00 per il piano secondo sottostrada
€/mq 209,00 per il piano terzo sottostrada.

Per le abitazioni il valore unitario del diritto del concedente è stabilito in €/mq 492,00.

Per il locale a deposito in valore unitario del diritto del concedente è stabilito in €/mq 328,00.

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di non procedere alla cessione dei propri diritti qualora ritenesse non sufficiente il numero dei posti auto oggetto di offerta.

Informazioni possono essere chieste all'Ufficio Patrimonio del Comune di Vicenza – geom. Renato Fasolo tel. 0444221278 – geom. Tommaso Focà 0444221399.

Si resta nell'attesa di un cortese riscontro entro trenta giorni dal ricevimento della presente nota. Distinti saluti.

Cantarane

IL DIRETTORE
Avv. Maurizio Tirapelle



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO