

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI VICENZA**

Ufficio: PROVVEDITORATO

18/07/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA 3

**« RAGIONERIA, REGOLAZIONE DEL MERCATO E CONSUMATORI,
PROVVEDITORATO, LSMP » N. 110**

OGGETTO : AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.A D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA DI RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO TECCHIO, EX SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA.

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche;

VISTO il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTI i provvedimenti della Giunta camerale n. 204 del 29 ottobre 2014, n. 102 del 22 giugno 2017 e n. 207 del 14 dicembre 2017 e le determinazioni del Segretario Generale n. 94 e n. 95 del 28 dicembre 2017, con le quali sono conferiti gli incarichi di direzione di area;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 94 del 20 dicembre 2018, che ripartisce le competenze tra i dirigenti, al fine dell'assunzione dei relativi impegni di spesa riferiti all'esercizio 2019;

RICORDATO che alla data attuale il patrimonio immobiliare della Camera di Commercio situato nel Comune di Vicenza è costituito dal seguente elenco di immobili:

- a) sede storica di Corso Fogazzaro n. 37;
- b) tre negozi in Corso Fogazzaro ai n.ri 33, 39 e 41 (tutti liberi);
- c) abitazione del custode con ingresso da Piazzetta del Garofolino n. 163;
- d) posto auto con ingresso da Piazzetta del Garofolino n. 164;
- e) ex sede del Registro delle imprese con ingressi da Piazzetta del Garofolino n. 18 e da Via Cordenons n. 4 e n. 85;
- f) due posti auto nel parcheggio di Contrà Cantarane;
- g) sede dell'Ufficio Metrico in Contrà Mure Pallamaio n. 258;
- h) proprietà del Centro congressi presso la Fiera di Vicenza in Viale dell'Oreficeria;

i) nuova sede di Via Montale n. 27.

RICHIAMATO il provvedimento di Giunta n. 156 del 2017 con il quale veniva deliberato di vendere in unico lotto l'immobile di Corso Fogazzaro (civici 37, 33, 39 e 41) e per il tempo necessario al completamento della procedura di vendita di concedere in locazione l'immobile, mediante iniziative aventi rilievo di preminente interesse per le imprese del territorio vicentino anche in via convenzionale con enti o associazioni di categoria e loro rappresentanze, ovvero contratti brevi "temporary shop/store";

RICORDATO che il patrimonio immobiliare sopra esposto, ad esclusione della nuova sede di Via Montale n. 27 e del Centro Congressi presso la Fiera di Vicenza, è già stato sottoposto a tre tentativi di vendita a mezzo di asta pubblica: il primo nel 2008, il secondo nel 2011 a lotti separati ed il terzo nel 2014 a lotto unico.

TENUTO CONTO che i tre esperimenti di vendita hanno prodotto la sola vendita di un garage sito in Via Cordenons, non apparendo pertanto nell'elenco degli immobili suindicato;

ATTESA la ragione di interesse pubblico di pervenire al più presto alla vendita dell'immobile, attivando ogni azione necessaria a favorire la maggiore commerciabilità dell'immobile, ora conosciuto esclusivamente come immobile destinato ad uso uffici;

CONSIDERATO opportuno pertanto, prima di avviare un nuovo esperimento di vendita, proporre in sede di procedura di vendita un preliminare studio di fattibilità tecnica ed economica che esponga **un'idea progettuale di reinterpretazione** dell'utilizzo dell'immobile storico che oltre al risanamento edilizio di esso metta in rilievo un'azione che con un insieme di interventi sperimentali a valenza energetico-ambientale (soluzioni avanzate e tecnologiche), massimizzi l'utilizzo degli spazi e crei alloggi ad elevata qualità fruitiva, adatti anche a persone anziane ed autosufficienti, in un'ambientazione mista con uffici, negozi e parcheggi.

DATO ATTO che a tal fine è necessario acquisire un servizio professionale di architettura in grado di produrre lo studio preliminare che comprenda elementi specifici;

STIMATO in €12.500,00 comprensivo di ogni eventuale rimborso spese, esclusi soltanto contributi previdenziali e IVA l'importo per la prestazione del servizio di realizzazione dello studio preliminare di fattibilità tecnica ed economica in argomento;

RITENUTO opportuno acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso di determinata esperienza nonché di specifici requisiti ad essere invitati ad procedura negoziata per l'individuazione del professionista cui affidare il servizio di realizzazione di uno studio fattibilità tecnica finalizzato alla individuazione di un'idea progettuale per la riqualificazione di Palazzo Tecchio, ex sede della Camera di Commercio di Vicenza;

DEFINITI nell'allegato "Avviso Pubblico" (allegato 1), che è parte integrante del pre-

sente provvedimento, gli elementi specifici che deve contenere lo studio preliminare di fattibilità, i requisiti di esperienza e specifici del professionista e l'importo a base d'asta;
VISTO l'allegato "schema domanda manifestazione interesse" (allegato 1A), anche'esso parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno pubblicare sul sito istituzionale l'avviso pubblico per almeno 15 giorni;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

- di approvare la documentazione proposta e di procedere con la pubblicazione per almeno 15 giorni consecutivi sul sito internet della Camera di commercio dell'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazione di interesse da parte degli operatori economici in possesso dell'esperienza e dei requisiti stabiliti nell'avviso ad essere invitati alla procedura negoziata di affidamento del servizio di realizzazione di uno studio preliminare di fattibilità tecnica finalizzato alla individuazione di un'idea progettuale per la riqualificazione di Palazzo Tecchio, ex sede della Camera di Commercio di Vicenza;
- di rinviare a successivo provvedimento l'adozione della lettera di invito, completata sulla base delle condizioni di cui all'avviso pubblico e delle norme di legge vigenti in tema di appalto;
- di stabilire quale base d'asta per la prestazione del servizio di realizzazione dello studio preliminare di fattibilità tecnica ed economica di riqualificazione di Palazzo Tecchio l'importo di € 12.500,00 comprensivo di ogni eventuale rimborso spese, esclusi soltanto contributi previdenziali e IVA;
- di prenotare la somma € 15.860,00 comprensiva di IVA e contributi previdenziali, relativi al costo per la prestazione del servizio di realizzazione dello studio di fattibilità preliminare sul conto 325077, budget DIR3, F200 attività istituzionale, bilancio di esercizio 2019 ove esiste idonea disponibilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3

(Dr. Mauro Sfreddo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni