

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.A D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA DI RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO TECCHIO, EX SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dell'esperienza e dei requisiti di cui ai successivi punti 4 e 6 ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di realizzazione di uno studio fattibilità tecnica finalizzato alla individuazione di un'idea progettuale per la riqualificazione di Palazzo Tecchio, ex sede della Camera di Commercio di Vicenza.

Costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito della categoria merceologica "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", presente sul sistema del mercato elettronico (MePA) gestito da CONSIP S.p.A..

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Camera di Commercio di Vicenza la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del servizio, si provvederà mediante il sistema telematico del MePA.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

1 - Ente Appaltante

Camera di commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Vicenza, (di seguito Camera di Commercio), ente locale di diritto pubblico, con sede in Via E. Montale, 27 - 36100 Vicenza – codice NUTS: ITH32 - P. IVA 00521440248 - Cod. Fisc. 80000330243 (pec: cameradicommercio@vi.legalmail.camcom.it – sito: www.vi.camcom.it - tel. 0444994811 - provveditorato@vi.camcom.it).

2 - Oggetto

Individuazione di professionisti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i da consultare per il conferimento dell'incarico per la redazione di uno Studio di fattibilità tecnica ed economica che esponga **un'idea progettuale di reinterpretazione** dell'utilizzo dell'immobile storico che oltre al risanamento edilizio di esso metta in rilievo un'azione che migliori gli standard di comfort abitativo e di uso razionale delle risorse dei futuri residenti/utilizzatori con un insieme di interventi sperimentali a valenza energetico-ambientale (soluzioni avanzate e tecnologiche), massimizzando l'utilizzo degli spazi e creando alloggi ad elevata qualità fruitiva, adatti anche a persone anziane ed autosufficienti, in un'ambientazione mista con uffici, negozi e parcheggi.

Lo studio dovrà comprendere i seguenti elementi:

1. reinterpretazione dell'utilizzo dell'immobile con individuazione di nuove possibili destinazioni: spazi residenziali, parcheggi, zone commerciali, aree green etc;

2. individuazione e dimensionamento delle strutture (fabbricati, attrezzature, stalli, etc.) eventualmente necessarie a soddisfare le suddette funzioni;

3. verifica del livello di compatibilità delle suddette destinazioni con i regolamenti comunali edilizi insediativo, viabilistico, paesistico e ambientale attuale e pianificato dell'area, con particolare approfondimento dei vincoli ambientali, archeologici, paesaggistici e urbanistici esistenti nonché l'indicazione puntuale della fattibilità autorizzatoria, indicando anche i passaggi formali fatti presso i competenti uffici tecnici comunali.

4. individuazione di eventuali misure idonee a garantire la compatibilità di cui al punto precedente;

5. Stima dei costi dell'eventuale intervento e redazione di un quadro economico semplificato come dettaglio di costo al metro quadro dell'intervento in studio.

Dopo aver così individuato le caratteristiche funzionali, edilizie ed economiche dell'eventuale intervento lo studio di fattibilità dovrà porre a confronto la situazione attuale dell'edificio (stato di fatto) con quella derivabile da un intervento (progetto), evidenziando pregi e difetti delle due alternative.

Il confronto tra lo stato di fatto e di progetto dovrà in particolare riguardare gli aspetti di valorizzazione generale del centro storico e quelli specifici di utilizzo flessibile e moderno dell'immobile.

Il documento finale che dovrà essere restituito alla Camera di Commercio di Vicenza **dovrà mettere in evidenza la reinterpretazione** dell'utilizzo dell'immobile sviluppando un modello 3d completo (rendering artistici e fotorealistici) per mostrare al potenziale cliente "l'idea di prodotto" che si può realizzare (concept preliminare).

Il documento finale dovrà essere equivalente, come struttura e contenuti, al documento presentato e valutato ai fini dell'affidamento (elemento di valutazione "1" di cui alla tabella del successivo paragrafo 4).

Per la realizzazione dello studio la CCIAA fornirà all'operatore incaricato le informazioni necessarie e disponibili (planimetrie, foto e, ove esistenti, computi).

C.P.V. (vocabolario comune per gli appalti) : CPV 71000000-8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione - 71241000-9 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi.

3 - Corrispettivo stimato

Il corrispettivo per la redazione dello studio di fattibilità così come richiesto è stimato in euro 12.500,00 comprensivo di ogni eventuale rimborso spese, esclusi soltanto contributi previdenziali e IVA, fatti salve altre clausole contrattuali che verranno definite con il soggetto .

4 - Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo, secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati e che saranno meglio dettagliati nella lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo 100
1	Valutazione di almeno un preesistente "Studio di fattibilità tecnica ed economica di un'idea progettuale di reinterpretazione dell'utilizzo di un immobile", che sia stato concretamente realizzato con successiva progettazione ed esecuzione. Nella valutazione la Commissione darà priorità alla eseguita riqualificazione di immobili a carattere storico e/o con vincolo dei beni Culturali e con una superficie commerciale analoga a quella di "Palazzo Tecchio".	massimo 50
2	Esperienza misurata sul numero di progettazioni definitive/esecutive di idee progettuali.	massimo 20 punti
3	Prezzo	massimo 30 punti

	TOTALE	100
--	---------------	------------

5- Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato (A) che deve pervenire entro e non oltre (15 gg data pubblicazione avviso), ore 12:00, pena il mancato invito alla successiva procedura negoziata, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata utilizzando l'indirizzo: cameradicommercio@vi.legalmail.camcom.it, indicando nell'oggetto "**Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di realizzazione di uno studio di fattibilità tecnica di riqualificazione di Palazzo Tecchio**".

La domanda di partecipazione è corredata dal Curriculum professionale dell'operatore economico aggiornato, con indicati i titoli di studio e professionali posseduti, le esperienze lavorative svolte o in corso di svolgimento nella progettazione definitiva/esecutiva dei beni sottoposti a vincolo di cui al D. lgs. n. 42/2004.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Libero professionista ovvero Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale, sempre accompagnata da copia di un documento di riconoscimento. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Il presente avviso è pubblicato all'interno del sito internet della Camera di

Commercio di Vicenza, <http://www.vi.camcom.it>, sezione "Amministrazione trasparente", per almeno quindici (15) giorni naturali e consecutivi.

6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse alla successiva procedura negoziata tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) f) e g) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. purché in possesso dei requisiti richiesti di seguito specificati:

6.1 - Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale : i partecipanti, che devono essere iscritti al MEPA nella categoria coerente con il servizio oggetto del presente appalto; non devono trovarsi in alcuna delle condizioni indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità tecnica - professionale ed economico finanziaria:

- idonea abilitazione professionale e relativa iscrizione al competente ordine;
- incarichi assunti ed espletati negli ultimi 10 (dieci) anni presso Pubbliche Amministrazioni o per conto di privati nella progettazione definitiva/esecutiva di beni sottoposti a vincolo ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;

7 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante inviterà alla gara i professionisti che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924,

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà all'affidamento in via fiduciaria,

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8 - ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richiesti chiarimenti e informazioni è il Dirigente dell'Area 3 Dr. Mauro Sfreddo.