



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **17 settembre 2020**
Prova scritta di Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

Sig. / Sig.ra: _____

(Cognome e Nome del Candidato in stampatello)

DIRITTO CIVILE

1 Domanda

Quale dei seguenti beni non rientra nella comunione legale dei beni?

- A beni immobili acquistati dopo il matrimonio
- B beni immobili ricevuti in successione**
- C beni immobili acquistati solo da un coniuge

2 Domanda

Il legatario succede in:

- A una quota del patrimonio e risponde ai relativi debiti**
- B una quota del patrimonio e non risponde dei debiti
- C un bene determinato e non risponde dei debiti ereditari

3 Domanda

Con l'espressione de cuius si indica:

- A qualunque soggetto che abbia cessato di vivere**
- B un soggetto che abbia lasciato un'eredità
- C un soggetto che non abbia eredi legittimi

4 Domanda

I registri dove si trascrivono gli atti

- A sono pubblici ma non rilasciano certificati

- B sono pubblici e oltre alla consultazione si può richiedere che rilascino certificati ed estratti**
- C sono pubblici perché possono essere consultati da tutti, ma sono tenuti da enti privati

5 Domanda

I beni demaniali

- A possono appartenere solo ad enti pubblici
- B possono appartenere solo allo Stato e ad altri enti pubblici territoriali**
- C possono essere di proprietà privata ma solo se trattasi di società per azioni

6 Domanda

La tassa è:

- A un prelievo coattivo cui non corrisponde una prestazione immediata
- B l'equivalente di un prezzo pubblico
- C il corrispettivo della prestazione di un servizio**

7 Domanda

Quale di questi elementi non è caratteristica dei diritti reali?

- A assolutezza
- B patrimonialità
- C atipicità**

8 Domanda

La proprietà è un diritto assoluto perché:

- A deve essere riconosciuta e rispettata da tutti**
- B conferisce al titolare poteri illimitati sul bene
- C è disponibile in modo assoluto



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **17 settembre 2020**
Prova scritta di Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

9 Domanda

164. I parenti in linea collaterale sono coloro che:

- A discendono da una stessa persona
- B discendono dalla stessa persona senza avere alcun rapporto di generazione tra loro**
- C sono parenti entro il quarto grado

10 Domanda

180. E' possibile iscrivere su un'immobile più ipoteche?

- A si**
- B si, fino a un massimo di tre
- C si, fino a un massimo di cinque

DIRITTO TRIBUTARIO

11 Domanda

In che cosa consiste l'elusione fiscale?

- 4 A nel compimento di atti che hanno il solo scopo di aggirare obblighi e divieti fiscali**
- B nell'occultamento totale o parziale della materia imponibile
- C nel ridurre la propria attività nei settori colpiti da imposta per evitare il carico tributario

12 Domanda

L'IRES è:

- A l'imposta sul reddito delle società**

- B l'imposta sul reddito delle persone fisiche
- C l'imposta sostitutiva

13 Domanda

Il reddito d'impresa:

- A deriva dall'esercizio di associazione di categoria
- B deriva dall'esercizio di imprese commerciali**
- C deriva dall'attività di lavoro

14 Domanda

Il conduttore di un'appartamento è:

- A possessore di buona fede
- B possessore di mala fede
- C detentore**

15 Domanda

Sono inalienabili:

- A i beni demaniali
- B tutti i beni dello Stato
- C i beni demaniali e i beni patrimoniali indisponibili**

16 Domanda

L'acconto versato in sede di contratto preliminare dal promesso acquirente ad un'impresa è soggetto a fatturazione?

- A sì, sempre**
- B solo se l'acconto supera il 10% del corrispettivo
- C no



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **17 settembre 2020**
Prova scritta di Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

17 Domanda

Su cosa si basa l'accertamento d'ufficio dell'imposta?

- A si basa su indagini svolte direttamente e di propria iniziativa dagli organi fiscali per determinare la materia imponibile e l'imposta da pagare**
- B si basa su indagini svolte direttamente dagli organi fiscali su presentazioni di denunce da parte di qualsiasi cittadino
- C si basa su controlli degli uffici fiscali per reprimere l'evasione

18 Domanda

La cambiale tratta è:

- A esecutiva astratta letterale formale**
- B astratta e formale
- C nominativa e garantita

19 Domanda

Ai fini del pagamento dell'imposta di registro, la registrazione può essere:

- A a termine fisso, in caso d'uso
- B solo in caso d'uso
- C a termine fisso, in caso d'uso e volontà**

20 Domanda

Sono soggette ad IVA:

- A le cessioni di fabbricati abitativi effettuate dall'impresa costruttrice entro 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori

- B le cessioni di fabbricati abitativi effettuate dall'impresa costruttrice entro 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori
- C le cessioni di fabbricati abitativi effettuate dall'impresa costruttrice entro 4 anni dalla data di ultimazione della costruzione**

LEGISLAZIONE MEDIATORI

21 Domanda

L'attività di amministratore di una società per un biennio, consente l'accesso agli esami senza frequentare un corso di formazione?

- A Si
- B No**
- C Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di società di persone

22 Domanda

La sanzione amministrativa per chi esercita l'attività di mediazione senza essere coperto da idonea polizza assicurativa ammonta a:

- A Da € 103,00 a € 309,00
- B Da € 7.500,00 a € 15.000,00
- C Da € 3.000 a 5000**

23 Domanda

"S.C.I.A." sta per:

- A segnalazione certificata inizio attività**



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione: **17 settembre 2020**
Prova scritta di Diritto Civile; Diritto Tributario; Legislazione Professionale Mediatori.

- B segnalazione comune impresa attiva
- C segnalazione certa iniziativa autonoma

24 Domanda

Come si trasmette la S.C.I.A. al Registro delle Imprese?

- A solo con presentazione allo sportello camerale
- B solo telematicamente**
- C telematicamente o con invio di moduli scannerizzati in .pdf tramite PEC.

25 Domanda

L'esercizio dell'attività di mediazione immobiliare è incompatibile:

- A Con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali afferenti al settore immobiliare**
- B Con l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di alimentari
- C Con l'attività di mediazione civile e commerciale

26 Domanda

Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?

- A Subito al momento del conferimento dell'incarico;
- B Quando l'affare e' concluso per effetto del suo intervento**
- C Solo dopo il rogito notarile

27 Domanda

Qual è la legge che ha previsto la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A L. 39/1989
- B D.M. 452/1990
- C L. 57/2001**

28 Domanda

Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

- A Solo se l'affare e' stato concluso
- B No, mai
- C Si, salvo patti o usi contrari**

29 Domanda

Il mandato può essere revocato?

- A solo in alcuni casi
- B no
- C si, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa**

30 Domanda

Ha diritto al compenso provvigionale:

- A Il soggetto che è abilitato a svolgere attività di mediazione anche se non è iscritto al Registro Imprese
- B Il mediatore iscritto al Registro Imprese con la qualifica di agente di affari in mediazione**
- C Il mediatore occasionale, iscritto al Registro Imprese con posizione REA-persona fisica