



Esame di idoneità per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione:

13-14 APRILE 2022

Prove scritte di Diritto Civile, Diritto Tributario, Legislazione dei Mediatori; Estimo e Catasto

CANDIDATO

Cognome e nome _____

(scrivere in stampatello)

PRIMA PROVA -integrazione del compito del 13.04.2022

DIRITTO CIVILE

1) **In presenza di inadempimento in un contratto a prestazioni corrispettive, si può chiedere:**

A l'annullamento del contratto

B la recessione del contratto

C la risoluzione del contratto

2) **Chi è il trattario?**

A colui che nella tratta dà l'ordine di effettuare il pagamento

B colui che è designato a pagare

C il beneficiario del pagamento

3) **L'accettazione dell'eredità con "beneficio d'inventario" è obbligatoria?**

A è sempre facoltativa

B è obbligatoria in alcuni casi

C è sempre obbligatoria

4) **I patti successori sono:**

A ammessi dal Codice Civile purchè redatti nelle forme prescritte

B annullabili

C nulli, fatti salvi i casi previsti dalla legge

5) **Cos'è il contratto preliminare?**

A si identifica con le trattative

B è un vero e proprio contratto e comporta

l'obbligo per le parti di concludere il contratto definitivo

C è un accordo sui generis

6) **Per la vendita di beni immobili:**

A occorre sempre la forma scritta

B si richiede la forma scritta soltanto in alcuni casi

C è sufficiente la forma verbale