

## RILEVAZIONE DEI VALORI DEI BENI IMMOBILI RESIDENZIALI

Relativa al 1° semestre 2009

disponibile anche in rete nel sito [www.borsaimmobiliarevicenza.it](http://www.borsaimmobiliarevicenza.it)



CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA  
VICENZA

n. 7 – rilevazione 1° semestre 2009  
stampato: novembre 2009

## **PREMESSA**

La Camera di Commercio di Vicenza ha istituito la Borsa Immobiliare con lo scopo di fornire un insieme di servizi per favorire la tutela e la trasparenza del mercato immobiliare.

In particolare la Commissione Listino Prezzi, organismo interno della Borsa Immobiliare, composta da rappresentanti del settore dei mediatori immobiliari, dei costruttori edili e del Collegio dei Geometri e delle associazioni dei consumatori (Giuseppe Trevisan, Lorenzo De Facci, Francesco Marchetti, Luigi Romio, Dario Dal Toso, Agostino Garbin, Fabio Crestani e Cinzia Cariolato), ha il compito di stilare una rilevazione dei valori degli immobili negoziati nella provincia di Vicenza (c.d. "listino prezzi"), sulla base di un proprio regolamento. Per quanto concerne la rilevazione e l'elaborazione dei dati, la Commissione ha operato attenendosi ai seguenti parametri vincolanti:

- i prezzi sono relativi alle transazioni effettivamente avvenute nelle zone indicate e devono essere intesi come media dei valori minimi e massimi rilevati;
- dalla definizione dei prezzi sono esclusi i picchi massimi e minimi e le situazioni squilibrate o atipiche (es. immobili di particolare pregio o localizzati in ambiti particolarmente esclusivi);
- i prezzi si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli giuridici di natura reale o obbligatoria e sono relativi a singole unità abitative, non a complessi immobiliari.

Nel listino sono stati indicati i valori degli immobili nuovi/ristrutturati a nuovo e di quelli integralmente da ristrutturare, senza interventi statici, tenendo conto che il prezzo dell'usato va quantificato calcolando l'1,1% in meno per ogni anno di vetustà, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

Il punto di partenza per la valutazione è l'individuazione della metratura commerciale, secondo i criteri approvati dalla Giunta Camerale con delibera n. 84 del 24 febbraio 2004, e rivisti con delibera n. 93 del 13 marzo 2007, che fanno parte integrante di questo listino.

In alcune aree, i valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Per la richiesta di stime su singoli immobili, effettuate dalla Borsa Immobiliare, si rinvia a quanto indicato nella successiva pagina "Servizio Stime".

**Si precisa che la presente pubblicazione é una rilevazione dei valori dei beni immobili, che non rientra nella funzione di accertamento che gli enti camerale svolgono in materia di prezzi, prevista dall'art. 46 del testo unico approvato con R.D. 20/9/34 n. 2011 e dal DPR 28 giugno 1955 n. 620.**

# CRITERI DI CALCOLO DELLE SUPERFICI RESIDENZIALI

## IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

- **1/1** delle superfici calpestabili abitabili;
- **1/1** delle superfici mansardate abitabili con altezza superiore a ml. 1,70;
- **1/1** delle superfici delle pareti divisorie e muri interni e perimetrali
- **1/2** delle murature a confine con altre unità
- Balconi e terrazze:
  - **1/3** di balconi e terrazze scoperte con dimensioni fino al 25% della superficie dell'unità principale servita;
  - **1/4**<sup>1</sup> di balconi e terrazze scoperte con dimensioni dal 25% al 50% della superficie dell'unità principale servita;
  - **1/6**<sup>1</sup> di balconi e terrazze scoperte con dimensioni dal 50% al 100% della superficie dell'unità principale servita;
  - **1/10**<sup>1</sup> di balconi e terrazze scoperte con dimensioni superiori al 100% della superficie dell'unità principale servita;
- **1/2** delle logge e balconi coperti;
- **1/2** di portici;
- **2/3** di verande;
- **2/3** di locali accessori interrati e soffitte (taverne, lavanderie, vani multiuso) con soffitto piano con altezza minima di ml. 2,20 e di soffitte in andamento di tetto con altezza superiore a ml. 1,70, collegati direttamente con l'unità principale servita;
- **1/2** di locali accessori (cantine, depositi e sottotetti) con soffitto piano con altezza minima di ml. 2,20 e di soffitte in andamento di tetto con altezza superiore a ml. 1,70, non collegati direttamente con l'unità principale servita;
- Giardini:
  - **1/6** di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari alla superficie dell'unità principale servita;
  - **1/10** di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari al triplo della superficie dell'unità principale servita;
  - **1/20** di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari al quintuplo della superficie dell'unità principale servita;
  - **1/50** di giardini e cortili ad uso esclusivo eccedenti la superficie lorda pari al quintuplo della superficie dell'unità principale servita, con limitazione alla superficie accatastata o accatastabile al N.C.E.U.
- Per autorimesse, posti auto coperti o scoperti, la valutazione avverrà a corpo zona per zona.  
Il parametro di riferimento non è comunque inferiore a:
  - **2/3** per le autorimesse;
  - **1/2** per i posti auto coperti;
  - **1/5** per i posti auto scoperti.

<sup>1</sup> nota: si applica per l'eccedenza dello scaglione precedente

## **PARTI COMUNI:**

- **1/1** del vano scala (al lordo dell'eventuale vano ascensore) in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con l'intero piano servito, misurato in proiezione orizzontale;
- **1/1** dell'atrio di ingresso comune in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito, misurato in proiezione orizzontale;
- **1/2** del portico di ingresso comune misurato in proiezione orizzontale da computarsi in rapporto alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito;
- **1/10** di giardini e cortili ad uso comune eccedenti la superficie coperta del fabbricato in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito. Non si computano i giardini e cortili ad uso comune fino al raggiungimento della superficie coperta del fabbricato fuori terra.

## **IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE**

### **IMMOBILI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**

**1/1** delle superfici calpestabili abitabili;

**1/1** delle superfici delle pareti divisorie e dei muri interni e perimetrali;

**1/2** delle murature a confine con altre unità ;

**1/20** pro quota millesimale delle aree ad uso comune

**1/10** delle aree di pertinenza ad uso esclusivo

Le aree esterne caratterizzate da reale possibilità edificatoria vanno computate separatamente.

Nel caso di unità produttive servite da vani scala, ascensore o montacarichi, verranno considerate anche queste superfici pro quota di piano.

### **IMMOBILI COMMERCIALI**

**1/1** delle superfici calpestabili abitabili;

**1/1** delle superfici pareti divisorie e muri interni e perimetrali;

**1/2** delle murature a confine con altre unità;

**1/10** delle aree di proprietà esclusiva ad uso privato o pubblico

**1/20** delle aree ad uso comune pro quota millesimale

### **IMMOBILI TERZIARIO E DIREZIONALE**

Per le superfici coperte valgono gli stessi criteri degli immobili ad uso residenziale

Per le superfici scoperte valgono gli stessi criteri dettati per gli immobili commerciali

## **DEFINIZIONI:**

**loggia:** superficie esterna dell'unità principale, pavimentata, interna alla sagoma dell'edificio e chiusa da tre parti.

**balcone:** struttura sporgente dalla sagoma dell'edificio

**terrazza:** superficie di lastrico solare, pavimentato, a livello di terra o ricavata ai piani superiori su solaio di copertura di volumi posti ai piani inferiori dell'edificio, adatta al soggiorno esclusivo.

**veranda:** terrazza o balcone con copertura chiuso da vetrate.

**abitabile:** ai fini urbanistici, abitabili sono le superfici primarie (non accessorie) autorizzate ad uso di cucina, soggiorno, camera, bagno, ecc..

**atrio di ingresso:** in caso di vani scala plurimi nello stesso complesso condominiale viene considerato l'atrio del vano scala servente l'unità di riferimento.

**cantine e depositi:** locali autorizzati urbanisticamente con destinazione d'uso accessoria, non inerenti all'unità principale.

**sottotetto abitabile (mansarda):** vani sottostanti a copertura in andamento di tetto autorizzata urbanisticamente con destinazione d'uso primaria (camera, soggiorno, bagno, cucina, ecc.).

**sottotetto non abitabile:** vani sottostanti a copertura in andamento di tetto autorizzata urbanisticamente con destinazione d'uso accessoria (depositi, lavanderie, ecc.)

**vano scala:** in caso di vani scala plurimi nello stesso complesso condominiale viene considerato quello servente l'unità di riferimento

# Servizio Stime

La Borsa Immobiliare organizza un servizio di stime, a costi predeterminati.  
Il servizio é svolto dagli agenti accreditati iscritti al ruolo Periti ed Esperti del settore.

## COMPENSO PER VALUTAZIONI IMMOBILIARI (IVA esclusa)

	Stima ordinaria	Stima analitica (+20%)
fino a 100.000,00	<b>120,00</b>	<b>144,00</b>
da 100.001,00 a 200.000,00	<b>160,00</b>	<b>192,00</b>
da 200.001,00 a 300.000,00	<b>220,00</b>	<b>264,00</b>
da 300.001,00 a 500.000,00	<b>320,00</b>	<b>384,00</b>
da 500.001,00 a 800.000,00	<b>440,00</b>	<b>528,00</b>
da 800.001,00 a 1.200.000,00	<b>650,00</b>	<b>780,00</b>
da 1.200.001,00 a 1.700.000,00	<b>950,00</b>	<b>1.140,00</b>
da 1.700.001,00 a 2.300.000,00	<b>1.250,00</b>	<b>1.500,00</b>
da 2.300.001,00 a 3.000.000,00	<b>1.600,00</b>	<b>1.920,00</b>
da 3.000.001,00 a 3.800.000,00	<b>2.000,00</b>	<b>2.400,00</b>
da 3.800.001,00 a 4.700.000,00	<b>2.350,00</b>	<b>2.820,00</b>
da 4.700.001,00 a 5.700.000,00	<b>2.700,00</b>	<b>3.240,00</b>
da 5.700.001,00 a 6.800.000,00	<b>3.050,00</b>	<b>3.660,00</b>
da 6.800.001,00 a 8.000.000,00	<b>3.320,00</b>	<b>3.984,00</b>
da 8.000.001,00 a 9.300.000,00	<b>3.500,00</b>	<b>4.200,00</b>
oltre 9.300.001,00	<b>3.600,00</b>	<b>4.320,00</b>

Il modulo per la richiesta di stima é scaricabile dal sito internet [www.borsaimmobiliarevicenza.it](http://www.borsaimmobiliarevicenza.it)

Per informazioni: tel.: 0444/994219

# IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE VICENZA

## Compravendita

VICENZA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appartamenti da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
<b>1</b> - centro	2.750	4.400	1.400	2.100	55.000	100.000
<b>2</b> - centro versante ovest	2.300	3.300	1.050	1.400	35.000	60.000
<b>3</b> - centro sud e V.le XX Giugno	2.500	3.550	1.250	1.800	35.000	65.000
<b>4</b> - centro nord-est	2.200	3.350	1.150	1.500	35.000	65.000
<b>5</b> - Piscine e Quartiere Italia	2.000	2.650	900	1.200	20.000	25.000
<b>6</b> - S. Bortolo, zona Laghi, Monte Berico (escluso viale X Giugno), Stadio e S. Andrea	1.800	2.350	900	1.150	20.000	30.000
<b>7</b> - V.le Trento, Cattane, Monte Crocetta, Biron	1.650	2.200	750	1.100	20.000	30.000
<b>8</b> - Casale, S. Pio X, Ca' Balbi, Anconetta, Villaggio dei Fiori, Saviabona, Marosticana, Ponte Marchese, S. Lazzaro, Ferrovieri, lato nord di Via Fusinato, S. Agostino	1.600	1.900	700	1.050	18.000	25.000
<b>9</b> - Villaggio del Sole, Pomari, Capitello	1.400	1.800	600	850	16.000	21.000
<b>10</b> - S. Felice e lato sud viale S. Lazzaro	1.500	1.850	750	950	20.000	24.000

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

**Il prezzo dell'usato, fino a 35 anni, si ottiene sottraendo dal valore del nuovo, l'1,1% per ogni anno di vetustà, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.**

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato. Per gli immobili dotati di **certificato** di appartenenza alla classe energetica B, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

# IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE VICENZA

## Compravendita

VICENZA FRAZIONI	nuovo o ristrutturato a nuovo		appartamenti da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
ANCONETTA (per i dati non indicati vedere Vicenza - zona 8)	1.500	1.900	//	//	//	//
BERTESINA	1.700	2.050	//	//	//	//
BERTESINELLA	1.550	1.900	//	//	//	//
CAMPEDELLO	1.700	2.050	//	//	//	//
CASALE	1.650	1.950	//	//	//	//
MADDALENE	1.650	1.950	//	//	//	//
OSPEDALETTO	1.450	1.800	700	1.000	10.000	15.000

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

**Il prezzo dell'usato, fino a 35 anni, si ottiene sottraendo dal valore del nuovo, l'1,1% per ogni anno di vetustà, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.**

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato. Per gli immobili dotati di **certificato** di appartenenza alla classe energetica B, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

# IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE BASSANO DEL GRAPPA

## *Compravendita*

BASSANO DEL GRAPPA *	nuovo o ristrutturato a nuovo		appartamenti da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
<b>1</b> - centro storico (1)	2.350	4.250	1.050	2.050	27.000	55.000
<b>2</b> - Margnan (2), Angarano (13)	1.700	3.100	850	1.300	20.000	40.000
<b>3</b> - S.Vito (3) escluso Motton, Firenze (6), Ca' Baroncello (5), S.Marco (4), S.Croce (22), Merlo (20), S.Fortunato (9), Borgo Zucco (10) S. Eusebio (15), S.S.Trinità e Villaggio Europa	1.550	2.100	750	1.100	15.000	25.000
<b>4</b> - Nuovo Ospedale (7), Pré (21), Marchesane (11), Rondò Brenta (12), S.Lazzaro (8), XXV Aprile (14) escluso Villaggio Europa, S.Michele (16), Motton	1.350	1.750	700	1.000	15.000	18.000
<b>5</b> - Campese (19)	1.150	1.500	550	850	11.000	15.000
<b>6</b> - Valrovina (17)	1.100	1.450	500	750	11.000	14.000
<b>7</b> - Rubbio (18)	900	1.100	400	700	8.000	10.000

\* la numerazione dei quartieri indicata tra parentesi corrisponde all'individuazione effettuata dal Comune di Bassano del Grappa con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11/2/2003

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

**Il prezzo dell'usato, fino a 35 anni, si ottiene sottraendo dal valore del nuovo l'1,1% per ogni anno di vetustà, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.**

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Per gli immobili dotati di **certificato** di appartenenza alla classe energetica B, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

# COMPRAVENDITA IMMOBILI RESIDENZIALI

## ALTRI COMUNI

ALONTE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.400	500	700	10.000	13.000

ALTAVILLA VICENTINA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.700	650	950	15.000	20.000

ARCUGNANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.450	1.800	700	950	15.000	18.000

ARZIGNANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.600	2.150	800	1.100	16.000	27.000
2 - resto del territorio	1.200	1.400	700	1.000	13.000	18.000

ASIAGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	2.650	4.700	1.700	2.800	25.000	40.000
2 - resto del territorio	1.800	3.400	1.000	2.150	20.000	25.000

BARBARANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.450	550	750	13.000	16.000

BOLZANO VIC.NO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.400	1.600	700	900	11.000	14.000

BRENDOLA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.650	600	800	13.000	15.000

CALDOGNO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.400	1.800	800	1.000	15.000	17.000

CAMISANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.450	750	950	12.000	18.000

CAMPOLONGO S/BRENTA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	800	1.000	400	450	8.000	10.000

CARRE'	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.550	700	900	5.000	7.000

CARTIGLIANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.300	500	700	8.000	10.000

CASSOLA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - centro – S.Zeno	1.100	1.250	500	600	8.000	12.000
2 – Termine – S.Giuseppe	1.200	1.450	500	700	8.000	12.000

CASTEGNERO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.450	600	800	15.000	18.000

CHIUPPANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.600	700	900	5.000	7000

COSTABISSARA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.450	1.800	800	1.000	15.000	17.000

CREAZZO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.500	1.900	800	1.050	16.000	20.000
2 - resto del territorio	1.400	1.700	700	950	15.000	18.000

DUEVILLE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.800	650	950	14.000	20.000

ENEGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	900	1.050	400	750	8.000	10.000

GALLIO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.750	2.750	1.050	1.950	12.000	28.000

GRISIGNANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.400	750	900	11.000	15.000

GRUMOLO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.450	750	900	11.000	15.000

ISOLA VICENTINA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.550	650	850	10.000	14.000

LONGARE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.600	650	850	11.000	15.000

LONIGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.400	1.800	650	1.000	13.000	18.000
2 - resto del territorio	1.150	1.500	550	750	10.000	13.000

MARANO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.400	650	850	5.000	7.000

MONTEBELLO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.650	550	900	10.000	15.000

MONTECCHIO MAGGIORE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.500	1.800	750	1.000	14.000	19.000
2 - resto del territorio	1.250	1.550	600	850	11.000	15.000

MONTEVIALE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.850	800	950	14.000	17.000

MONTICELLO C. OTTO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.400	1.800	650	850	11.000	17.000

MUSSOLENTE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - Centro	1.050	1.300	500	750	8.000	10.000
2 - Casoni	1.000	1.100	350	500	8.000	10.000

NOVE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.600	600	800	10.000	14.000

NOVENTA VICENTINA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.150	1.550	500	750	13.000	18.000

ORGIANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.250	400	550	10.000	14.000

PIOVENE ROCCHETTE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.500	600	800	5.000	7.000

POIANA MAGGIORE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.150	1.400	400	600	13.000	20.000

POVE DEL GRAPPA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.900	400	800	10.000	18.000

QUINTO VIC.NO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.550	700	900	11.000	14.000

RECOARO TERME	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	900	1.300	350	800	5.000	12.000

ROANA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• Roana	1.750	2.400	1.100	1.600	10.000	18.000
• Canove	2.000	3.000	1.100	2.300	12.000	23.000
• Cesuna - Treschè Conca	1.750	2.500	1.100	1.800	10.000	20.000

ROMANO D'EZZELINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - Romano – S.Giacomo	1.350	1.600	700	950	10.000	18.000
2 - Fellette	1.250	1.400	500	700	10.000	15.000
3 - Sacro Cuore	1.150	1.350	450	650	8.000	12.000

ROSA'	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.500	500	900	9.000	14.000

ROSSANO VENETO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.050	1.150	450	600	8.000	10.000

SARCEDO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.450	600	800	9.000	13.000

SAREGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.400	550	700	9.000	14.000

SCHIO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.450	1.950	650	850	15.000	22.000
2 - resto del territorio	1.200	1.500	500	750	11.000	18.000

SOLAGNA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	900	1.100	400	500	8.000	10.000

SOVIZZO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.750	700	900	12.000	18.000

TEZZE SUL BRENTA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.300	550	750	10.000	15.000

THIENE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.750	2.200	800	1.050	20.000	28.000
2 - resto del territorio	1.400	1.600	700	900	12.000	15.000

TORRI DI Q.LO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.650	750	1.000	13.000	15.000

VALBRENTA (da Valstagna a Cismon)	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	800	1.000	350	400	8.000	10.000

VALDAGNO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.650	550	850	11.000	18.000

VILLAVERLA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.600	500	800	10.000	12.000

ZANE'	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.400	1.800	700	950	6.000	11.000

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

**Il prezzo dell'usato, fino a 35 anni, si ottiene sottraendo dal valore del nuovo, l'1,1% per ogni anno di vetustà, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.**

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Per gli immobili dotati di **certificato** di appartenenza alla classe energetica B, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI CHE HANNO CONTRIBUITO  
 ALLA PRESENTE RILEVAZIONE DEI VALORI DEI BENI IMMOBILI

			Tel.	Fax.
Studiocasa	Viale Verdi 38	Altavilla	0444/370018	0444/370018
Arzignano Immobiliare di Bastianello rag.	Corso Matteotti, 67	Arzignano	0444/671816	0444/671816
Rial Immobiliare sas	Via Duca D' Aosta 2/4	Arzignano	0444/670817	0444/670817
Imm. Cima 12 snc	Piazza Matteotti, 71	Asiago	0424/64080	0424/465217
Imm. Muraro di Muraro Ezio	Via Patrioti, 73	Asiago	0424/463022	0424/463022
Abitare Oggi di Zonta Daniele	P.tta Zaine, 2	Bassano del Grappa	0424/529780	0424/232226
Ag. Imm. Alessio di Alessio Renato & C. sas	Viale Venezia, 14	Bassano del Grappa	0424/522330	0424/522511
Agenzia Immobiliare Stefano Marcadella	Piazzale Giardino, 11	Bassano del Grappa	0424/221690	0424/227345
Hemma Group SRL	Via Cristoforo Colombo, 94	Bassano del Grappa	0424/881206	0424/881191
Immopoint sas di Sartore Angelo Alessandro	Via Carducci, 1	Bassano del Grappa	0424/523005	0424/523005
Studio Immob. Rinaldo snc	V.le J.Da Ponte, 1	Bassano del Grappa	0424/228122	0424/228087
Arcastudio snc	Via Roma, 34	Bolzano Vic.no	0444/351313	0444/351715
De Benedetti Mario	P.zza Mercato, 9/10	Brendola	0444/400523	0444/400523
Studio 2mila di Romio Luigi	Via Roma, 23	Camisano Vicentino	0444/610660	0444/410746
Immobiliare FABRIS	Via IV Novembre, 29/30	Dueville	0444/360127	0444/360127
Immobiliare Leonicensa S.N.C.	Piazza Garibaldi, 8/a	Lonigo	0444/436537	0444/438049
Crestani Costr. Stradali srl	Via Lungochiampo 60	Montebello Vic.no	0444/649132	0444/649132
Ag. Imm. Scalchi	Via Manzoni 3	Montebello Vic.no	0444/440240	0444/448945
ABC Casa	Viale P.Ceccato, 71	Montecchio Maggiore - Alte	0444/493134	0444/496315
Capitano Inv. immobiliari	Piazza S. Paolo 7	Montecchio Maggiore	0444/495656	0444/493556
Euromedia di Bettero Antonio	Corso Matteotti	Montecchio Maggiore	0444/492878	0444/497154
Stabilia - Studio B Immobiliare di Ivano Bortolotto	Via L. da Vinci, 22	Montecchio Maggiore - Alte	0444/490625	0444/490624
Trevisan Pietro sas	Viale Europa, 36	Montecchio Maggiore	0444/96081	0444/90229
Hit Immobiliare SRL	Via Giuseppe Roi, 22	Monticello C.Otto	0444/946277	0444/994998

DGR Uno	Via Riviera 95	Nanto	0444/638484	0444/414060
Agenzia Sartori sas	Piazza de Fabris, 37	Nove	0424/590116	0424/829989
Esperia Servizi Immobiliari	Via Roma, 8	Orgiano	0444/774442	0444/775483
Recoaro Terme Immobiliare	P.za Btg. Monte Berico, 7	Recoaro Terme	0445/780600	0445/780600
ABC Casa	Via D. Chiesa, 35	Sarego – Meledo	0444/823377	0444/823187
Intercasa srl	Campo Sportivo, 30	Schio	0445/512360	0445/512391
Princess Immobiliare snc	Via Baccarini, 55	Schio	0445/527303	0445/527069
Ag. Imm. DVG di Spagnolo Renata sas	Via D. Alighieri, 3	Sovizzo	0444/572061	0444/334102
Studi tecnici associati	Via Tiepolo, 9/A	Sovizzo	0444/551164	0444/551171
Tecnostudio Srl	Via Cav. Vittorio Veneto, 5	Sovizzo	0444/551722	0444/551722
Campiello Studio Imm.re di Bresolin Silverio	Via Nazionale, 85	Tezze sul Brenta	0424/561355	0424/561355
Immobiliare Metro Quadro di Ferracin Renzo	Via del Costo, 47	Thiene	0445/361431	0445/361252
Immobiliare Panorama sas	Via Roma, 15	Thiene	0445/368238	0445/380701
Primo Piano S.R.L	Galleria Garibaldi, 11	Thiene	0445/381727	0445/812098
Fratini Nicola	Via Dal Ponte 206	Torri di Quartesolo	0444/380010	0444/580495
Stabilia - Centrocasa di Giorgio Contalbrigo	Via Roma, 52	Torri di Quartesolo	0444/387172	0444/381239
Imm. Roverato Fabio	Via gen. Dalla Chiesa 12	Valdagno	0445/403660	0445/403660
Abitare a Vicenza	Contrà della Fossetta, 9	Vicenza	0444/327862	0444/230609
AF Immobiliare srl	Via Ceccarini, 6	Vicenza	0444/302217	0444/301851
Ag. Affari Imm. "VICENZA" dei F.lli Marchetti srl	Via Legione Antonini, 146	Vicenza	0444/963900	0444/963880
Ag. Imm. Europa	Contrà Porta Padova 103	Vicenza	0444/304083	0444/514501
Imm. BTL di Bagarella Silvano	Via Paolo Lioy, 24	Vicenza	0444/235243	0444/528747
Imm. La Corte dei Miracoli sas	Piazzola S. Giuseppe, 4	Vicenza	0444/525218	0444/235598
Fert Group	Piazza Marconi 15	Vicenza	0444/294182	0444/925159
Omicron srl	Stradella Loschi, 4	Vicenza	0444/323401	0444/323576
Stabilia - Zoso Immobiliare S.a.s. di Zoso Claude	Viale Trento, 326	Vicenza	0444/570366	0444/570398
Bluagenzia di Renato Guglielmi	Via Roma, 9	Zané	0445/368303	0445/378406



La Camera di Commercio ringrazia per la collaborazione i membri delle Commissioni della Borsa Immobiliare, il Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza, la Sezione Edili dell'Associazione Industriali della Provincia di Vicenza, la FIMAA e la FIAP.

Un particolare ringraziamento ai componenti della Commissione Prezzi: Giuseppe Trevisan, Lorenzo De Facci, Francesco Marchetti, Luigi Romio, Dario Dal Toso, Agostino Garbin, Fabio Crestani e Cinzia Cariolato.



**CAMERA DI COMMERCIO**  
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA  
**VICENZA**

Per informazioni:

Ufficio Borsa Immobiliare C.C.I.A.A. di Vicenza

Tel. 0444-994219 – fax. 0444-994834

e-mail: [borsaimmobiliarevicenza@vi.camcom.it](mailto:borsaimmobiliarevicenza@vi.camcom.it)

Sito Internet: [www.borsaimmobiliarevicenza.it](http://www.borsaimmobiliarevicenza.it)

*Grafica e impaginazione: Borsa Immobiliare di Vicenza*  
*Stampa: Stamperia della Camera di Commercio di Vicenza*