



Camera di Commercio
Vicenza

COMUNICATO STAMPA n. 4

28 novembre 2019

AGENTI IMMOBILIARI ABUSIVI: L'IMPEGNO DELLA CAMERA DI COMMERCIO CONTRO IL FENOMENO

Si è svolto oggi in Camera di Commercio di Vicenza un incontro sul ruolo e sulle attività della Borsa Immobiliare per combattere un fenomeno che oltre a rappresentare una forma di concorrenza del tutto sleale per i professionisti del settore, comporta anche gravi rischi per i clienti

L'esercizio abusivo della professione è un tema particolarmente sentito in alcuni settori, anche se poco evidenziato salvo casi occasionali di cronaca. Una delle categorie più esposte è quella degli agenti immobiliari: per questo motivo la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza ha organizzato nella giornata di oggi un incontro finalizzato a spiegare gli strumenti e le azioni intraprese per la lotta all'abusivismo in questo settore. All'incontro, rivolto a tutti gli agenti immobiliari che operano nel Vicentino, hanno preso parte tra gli altri Renato Guglielmi, presidente del Comitato Esecutivo della Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza, e il Comandante provinciale della Guardia di Finanza Crescenzo Sciaraffa.

«Come Borsa Immobiliare - spiega Guglielmi - abbiamo un ruolo attivo nel combattere l'esercizio abusivo della professione: innanzitutto con azioni di sensibilizzazione, sia verso il mercato sia verso gli operatori del settore, per contrastare anche il cosiddetto "abusivismo interno", che si verifica quando alcune agenzie affidano una parte dell'attività di assistenza al cliente a giovani senza i requisiti di legge. Inoltre proprio in questo periodo la Camera di Commercio sta svolgendo un'attenta azione di controllo, sia per quanto riguarda i requisiti richiesti sia su eventuali situazioni di incompatibilità tra la professione di mediatore immobiliare e altri ruoli, come ad esempio quello di amministratore di condominio. Inoltre, in generale invitiamo a segnalare alla Camera di Commercio eventuali situazioni di mancanza di deontologia o di abusivismo».

«Nell'ambito degli scambi di informazione interistituzionali - ha sottolineato il Comandante Crescenzo Sciaraffa - è possibile individuare una collaborazione attiva per prevenire e contrastare il fenomeno dell'abusivismo nel settore immobiliare. Tale fenomeno infatti, oltre a perfezionare casi di concorrenza sleale a danno degli operatori e dei consumatori, può determinare anche una riduzione del gettito fiscale».

Un'ultima annotazione riguarda i rischi per gli ignari clienti. «Un mediatore deve avere un'assicurazione - spiega ancora Guglielmi - che copre eventuali danni causati in buona fede sia al compratore che al venditore. Questo naturalmente non è il caso di chi esercita la professione in modo abusivo, che tra l'altro per legge non può pretendere alcun compenso per l'eventuale mediazione svolta. Il consiglio quindi, in caso di dubbi, è sempre quello di verificare l'iscrizione del professionista presso il registro della Camera di Commercio».

Ufficio Affari Generali

Via Montale 27 - 36100 Vicenza

Tel. 0444 994.894

fax 0444 994.834

e-mail: affari.general@vi.camcom.it

C.F. 80000330243

P.IVA 00521440248

C/C POSTALE 213363

www.vi.camcom.it

pec: cameradicommercio@vi.legalmail.camcom.it